



Ajuntament
de Vilafant

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

MODIFICACIÓ NÚM. 13 DEL PLA GENERAL DE VILAFANT A L'ÀMBIT DE LA FINCA DE FRICAFOR

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

MODIFICACIÓ NÚM. 13 DEL PLA GENERAL DE VILAFANT A L'ÀMBIT DE LA FINCA DE FRICAFOR

TERME MUNICIPAL DE VILAFANT (COMARCA DE L'ALT EMPORDÀ)

Maig de 2015

Dirigit i realitzat per:



Joan Solà i Subiranas

Geòleg (UAB)

Màster en Enginyeria i Gestió Ambiental (UPC)

Carles Bayés i Bruñol

Llicenciada en Geografia (UdG)

TAULA DE CONTINGUTS

1. APARTATS PRELIMINARS	3
1.1. INTRODUCCIÓ	3
1.2. OBJECTIUS DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.....	4
1.3. ANTECEDENTS	5
1.4. INCORPORACIÓ DELS REQUERIMENTS DERIVATS DE LES CONSULTES SECTORIALS EN LA FASE DE L'INFORME AMBIENTAL PRELIMINAR	10
1.5. ESTRUCTURA I CONTINGUT DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL	17
2. CONTEXTUALITZACIÓ DEL PLANEJAMENT	21
2.1. CONTEXT TERRITORIAL DE LA FINCA INDUSTRIAL FRICAFOR.....	21
2.2. PLANEJAMENT VIGENT	23
2.3. PLANEJAMENT DE RANG SUPERIOR	25
2.4. NORMATIVA AMBIENTAL SECTORIAL APLICABLE	27
3. AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES DE LA MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT	33
3.1. PROPÒSIT GENERAL DE LA MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC.....	33
3.2. OBJECTIUS AMBIENTALS GENERALS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLANEJAMENT	33
3.3. PRESENTACIÓ DE LES ALTERNATIVES DE MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC	34
3.4. VALORACIÓ AMBIENTAL DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES DE MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC.....	35
4. CARACTERÍSTIQUES GENERALS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLANEJAMENT ESCOLLIDA.....	47
4.1. CONVENIÈNCIA, OPORTUNITAT i objectius DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ ESCOLLIDA	47
4.2. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC	48
4.2.1. Aspectes que es modifiquen respecte el planejament vigent.....	48
4.2.2. Aspectes que es modifiquen respecte a la proposta aprovada inicialment el gener de 2014 .	49
4.2.3. Detalls de la proposta escollida de modificació de planejament	49
5. ANÀLISI AMBIENTAL DEL MEDI RECEPTOR.....	57
5.1. MEDI FÍSIC	57
5.2. MEDI BIÒTIC	63
5.3. MEDI ANTRÒPIC.....	64
5.4. RISCOS NATURALS	68

6. DIAGNOSI DEL MEDI RECEPTOR. SENSIBILITAT AMBIENTAL I VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA	73
6.1. SENSIBILITAT AMBIENTAL	73
6.2. VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA	74
7. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS PER A L'ELABORACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLANEJAMENT	77
8. VALORACIÓ DE LES DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS	83
8.1. SISTEMA D'ABASTAMENT D'AIGUA	83
8.2. SISTEMA DE SANEJAMENT DE LES AIGÜES RESIDUALS	83
9. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS EFECTES SIGNIFICATIUS, I PROPOSTA DE MESURES CORRECTORES	87
9.1. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS IMPACTES AMBIENTALS SIGNIFICATIUS	87
9.2. MESURES AMBIENTALS A CONSIDERAR EN EL DESENVOLUPAMENT DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC	93
10. AVALUACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL I COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS	103
10.1. CRITERIS D'AVUACIÓ AMBIENTAL GLOBAL DE LA PROPOSTA URBANÍSTICA	103
10.2. GRAU DE COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS DE LA MODIFICACIÓ URBANÍSTICA	103

ANNEXOS.....	111
---------------------	------------

ANNEX I – INFORMES SECTORIALS DE L'ADMINISTRACIÓ COMPETENT I DE PÚBLIC INTERESSAT EN LA FASE DE L'INFORME AMBIENTAL PRELIMINAR

ANNEX II – LLISTAT D'ESPÈCIES A EVITAR EN LA JARDINERIA I LA REVEGETACIÓ

ANNEX III – ESTUDI D'IMPACTE PER CONTAMINACIÓ AMBIENTAL PER OLORES

1**APARTATS PRELIMINARS**

1. APARTATS PRELIMINARS

1.1. INTRODUCCIÓ

El present document és l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) de la *modificació núm.13 del Pla General de Vilafant a l'àmbit de la finca Fricafor*, al barri de Les Forques, en terme de Vilafant, per a la tramitació urbanística d'una **ampliació de la capacitat productiva de l'empresa**, que actualment desenvolupa la seva activitat com a escorxador d'animals i especejament dels canals resultants de l'activitat de l'escorxador.

A diferència de la versió de modificació de planejament aprovada inicialment el gener de 2014, la nova proposta manté la capacitat màxima que estableix el planejament vigent per a l'activitat d'escorxador a 50 Tn/dia (i per tant, redueix la previsió de sacrifici d'animals) i en canvi augmenta la capacitat productiva màxima de l'activitat a la sala d'especejament, amb possibilitats de fins a 150 Tn/dia de producte acabat.

Aquesta modificació del planejament urbanístic municipal de Vilafant està subjecte al procés d'avaluació ambiental estratègica d'acord amb l'article 7.1.b de la Llei 6/2009, d'avaluació ambiental de plans i programes, perquè es tracta d'una modificació d'un pla que estableix el marc per a l'autorització en un futur d'una activitat sotmesa a avaluació d'impacte ambiental.

L'activitat d'escorxador de la finca Fricafor està sotmesa al règim d'avaluació d'impacte ambiental i d'autorització ambiental com a activitat classificada a l'annex I.1 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i subjecte a la Directiva 96/61/CE del Consell, del 24 de setembre de 1996, de prevenció i control integrats de la contaminació:

Codi 7. Indústria alimentària i de tabac. Codi 7.1. Escorxadors amb una capacitat de producció de canals superior a 50 t/d.

La sol·licitud d'autorització ambiental de l'activitat ha d'anar acompanyada de l'estudi d'impacte ambiental (EIA).

Per a l'ampliació de la intensitat d'ús industrial d'escorxador i especejament a la finca Fricafor SL s'han de seguir dos tràmits (**urbanístic** per a la legalització de l'ús, i d'**autorització** per a la legalització de les instal·lacions i l'activitat). En ambdós tràmits es requereix la següent **documentació ambiental**:

1. TRÀMIT URBANÍSTIC				
Objectiu	Descripció	Normativa marc	Documentació ambiental requerida	Responsables de la documentació
Obtenció de la compatibilitat urbanística mitjançant una Modificació puntual del planejament general	Modificació puntual del PG en la finca Fricafor SL referent a l'article 32.8 de la zona industrial per a l'ampliació de la intensitat d'ús industrial, i per tant, l'ampliació de les categories de les activitats admeses en les zones a.7.3 incorporant la categoria quarta del PG. L'objectiu és l'obtenció de la compatibilitat urbanística que permeti l'ampliació de l'activitat i de les noves instal·lacions atès	<i>Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes (article 7.1.b)</i> <i>Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (article 115)</i>	Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA)	<i>Ajuntament:</i> <i>Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana</i> <i>GEOSERVEI:</i> <i>Informe de Sostenibilitat Ambiental</i>

1. TRÀMIT URBANÍSTIC

Objectiu	Descripció	Normativa marc	Documentació ambiental requerida	Responsables de la documentació
	que el planejament urbanístic actual no hi permet l'autorització d'activitats classificades segons l'Annex I de la Llei 20/2009.			

2. TRÀMIT D'AUTORITZACIÓ AMBIENTAL DE L'ACTIVITAT

Objectiu	Descripció	Normativa marc	Documentació ambiental requerida	Documentació aportada per Fricafor SL
Obtenció de l'autorització ambiental per a la legalització de l'ampliació de l'activitat i de les noves instal·lacions	L'activitat de Fricafor SL actualment es classifica en el règim d'Autorització Ambiental (Annex II.1 Codi 7.1 – Escorxadors que tinguin una capacitat de producció de canals de més de 50 t/d). Per a l'ampliació de la intensitat d'ús de l'activitat cal disposar d'una nova Autorització ambiental (Annex I.1) que legalitzi les instal·lacions i l'activitat per a un màxim de 150 t/d. Per a l'ampliació de l'activitat, primerament cal obtenir la compatibilitat urbanística per a posteriorment iniciar el tràmit per tal de disposar d'una nova Autorització Ambiental.	<i>Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.</i>	Estudi d'Impacte Ambiental (EIA)	<i>Estudi d'Impacte Ambiental en relació a l'increment de la capacitat productiva d'un escorxador amb sala d'espejament annexa, propietat de Frigoríficos Cárnicos Las Forcas SL (Fricafor) situat al TM de Vilafant, comarca de l'Alt Empordà (Girona)</i>

L'apartat 1.3 d'aquest document ambiental recull una cronologia de les accions, tràmits i canvis que ha seguit aquesta modificació puntual de planejament per tal d'entendre la seva evolució, tant en les característiques de l'activitat com en el procediment aplicable.

Finalment, cal anotar que aquest Informe de Sostenibilitat Ambiental segueix les prescripcions del Document de Referència emès el gener de 2014, el qual determina l'amplitud i el nivell de detall que ha de tenir aquest ISA, que ha de donar resposta al que estableixen els articles 70 i 115, apartat a), del Decret 305/2006, de 18 de juliol, d'aplicació segons la disposició transitòria divuitena del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i ha de seguir les determinacions els requeriments indicats a l'article 21 i Annex 3 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

1.2. OBJECTIUS DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

El present document acompanya el procediment urbanístic de la segona aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General de Vilafant per tal de garantir la viabilitat ambiental de l'ampliació de la capacitat productiva de l'activitat industrial de l'empresa Fricafor, incidint en la minimització de l'impacte ambiental de l'activitat sobre el medi, i especialment en la necessitat d'assegurar la convivència durant els

propers anys de l'activitat amb l'entorn residencial del barri de les Forques, tot conservant el caràcter de temporalitat que contempla la mateixa modificació de planejament, amb perspectives de traslladar a mig termini la indústria al sector industrial del Pont del Príncep.

D'acord amb aquests propòsits ambientals, el present Informe de Sostenibilitat Ambiental vol donar compliment als següents objectius:

1. Servir d'informació de base per **adequar la Normativa urbanística a la capacitat d'acollida del medi receptor**.
2. Caracteritzar l'estat inicial del medi receptor (aspectes rellevants en relació amb el projecte) i analitzar la seva **sensibilitat ambiental**,
3. Contribuir a la **regulació dels aspectes ambientals** d'acord amb el nou marc legal (PG aprovat l'any 1999 i Text refós del 2005)
4. Descriure i caracteritzar els **possibles impactes i efectes significatius** sobre el medi de la Modificació puntual (situació futura) respecte el planejament vigent (situació actual),
5. Justificar que la *Modificació puntual* **no tindrà efectes ambientalment significatius** en relació amb el planejament vigent, i que l'activitat es pot desenvolupar en compatibilitat amb el **benestar de la zona residencial**, implementant mesures ambientals amb relació a la mobilitat, el soroll i les olors.

1.3. ANTECEDENTS

A continuació s'apunten els antecedents i l'evolució de la tramitació d'aquesta modificació puntual de planejament per part de la indústria Fricafor, d'acord amb els canvis que s'han introduït en els paràmetres i condicions urbanístiques d'ús de la finca al llarg de tota la seqüència temporal del 2012 al 2015 per tal d'anar ajustant adequadament les possibilitats de mantenir l'activitat a curt-mig termini en l'emplaçament actual.

22 de Juny de 2012

En data 22 de juny de 2012 l'empresa *Frigoríficos Cárnicos Las Forcas, S.L.* (Fricafor SL) va entrar per registre a l'Ajuntament de Vilafant una proposta de Modificació puntual del planejament general (PG) vigent a Vilafant, referida a l'article 32.8 de la zona industrial. El document "*Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana referent a l'article 32.8 de la zona industrial*" va ser redactat per l'arquitecte Pere Fina i Segura amb el que se sol·licitava a l'Ajuntament la tramitació de l'esmentada modificació puntual.

La proposta de modificació puntual de planejament contemplava essencialment els següents aspectes:

- 1) Ampliar les categories de les activitats admeses en les zones qualificades pel planejament com a zones industrials opcionalment remodelables (clau a.7.3), tot incorporant les categories quarta i cinquena del Pla General.

- 2) Fixar els terminis de desenvolupament de les activitats en 7,5 anys per a l'escorxador i 7,5 anys per a la sala de desfer, amb l'afegit d'un apartat pel qual es preveia "la possibilitat d'ampliar aquests terminis per raó de les circumstàncies sobrevingudes o raons d'interès públic o privat".

18 a 31 de Juliol de 2012

La Junta de Govern local, en la sessió celebrada el dia 18 de juliol de 2012, previ informe emès pels Serveis Tècnics municipals, va acordar comunicar a Fricafor SL que per tal que l'Ajuntament de Vilafant pogués assumir la iniciativa pública per a la modificació puntual del planejament general proposada, i de conformitat amb l'article 101.3 del TRLU, que calia introduir prèviament les següents modificacions:

- a) En relació amb la proposta d'increment d'intensitat d'usos tot admetent les categories quarta i cinquena del PG, cal que aquesta es limiti exclusivament a la zona industrial de Fricafor, SL. Així mateix l'ampliació s'hauria de limitar a l'ús exclusiu d'escorxador d'acord amb el que estableix l'annex I, grup 7.1 de la *Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats*, i amb una producció màxima de 150 tones/dia.
- b) Els terminis de manteniment de l'activitat, proposats de 7,5 anys per a l'escorxador i de 7,5 anys per a la sala de desfer, haurien de reduir-se a períodes urbanístics atenent que la voluntat del PG és la reconversió del sector i la reubicació de la zona industrial, i atès que els 15 anys de la proposta de Fricafor SL superen, fins i tot la programació habitual contemplada en els planejaments generals.
- c) En relació amb els terminis, el document "*Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana referent a l'article 32.8 de la zona industrial*" proposa:
 - Un termini de desmantellament de les instal·lacions fins a l'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana (PMU)
 - Que un cop aplegats els terminis, si per circumstàncies sobrevingudes i en defensa dels interessos públics i privats es considera necessari trobar una solució negociada, podrien deixar d'acomplir-se els terminis anteriors

Tenint en compte que és habitual que la tramitació del planejament urbanístic s'allargui temporalment, cal que la proposta de modificació estableixi clarament que en acabar els terminis fixats normativament cessarà l'activitat. Per tant, el Pla de Millora Urbana (PMU) necessari per a la reconversió del sector caldrà tramitar-lo abans de finalitzar els terminis fixats per la normativa.

Caldria eliminar el paràgraf en què es preveu la possibilitat de modificar els terminis per circumstàncies sobrevingudes, tenint en compte que es tracta d'una condició discrecional i, que per tant, no pot tenir cabuda en una normativa urbanística.

- d) Caldrà igualment que la proposta de Modificació puntual (Mp) prevegi mesures per minimitzar possibles impactes de l'augment de la intensitat de l'activitat a la vista de la situació de la finca de Fricafor SL en estreta relació amb l'entorn urbà. El document urbanístic de la modificació hauria de contemplar amb caràcter normatiu **mesures de regulació de la mobilitat generada de l'activitat, mesures de reducció d'impactes visuals, acústics, atmosfèrics, ambientals, etc.**

- e) S'insta a incorporar al document urbanístic la justificació de la necessitat del manteniment i l'augment de la intensitat de l'activitat. També es requereix la incorporació de la documentació ambiental pertinent per a l'avaluació ambiental de l'actuació i per a l'establiment de les mesures de minimització que ha de contemplar el text normatiu.

Des de la notificació del referit acord (31 de juliol de 2012) l'empresa Fricafor SL no va presentar a l'Ajuntament de Vilafant el document amb les modificacions requerides en la Junta de Govern del 18 de juliol 2012.

16 de Gener de 2013

En el Ple ordinari de l'Ajuntament de Vilafant a 16/01/2013, i vist el Dictamen de la Comissió informativa d'Urbanisme i de Medi Ambient, es va acordar:

- 1) Requerir a l'empresa Fricafor SL perquè en el termini màxim de 2 mesos, a comptar des de la data de la notificació de l'acord (18/01/2013), presenti a l'Ajuntament de Vilafant la proposta de modificació puntual del PG referida a l'article 32.8 de la zona industrial havent-hi introduït els canvis requerits a la Junta de Govern Local del 18 de juliol de 2012. El termini per tal que Fricafor SL entregui la documentació requerida és el **18/03/2013**.
- 2) En el supòsit que dins del referit termini de 2 mesos, Fricafor SL no presenti a l'Ajuntament l'esmentada proposta de MP del PG rectificada, l'Ajuntament de Vilafant assumirà el tràmit per a la presentació de la proposta de modificació de l'esmentat article 32. del PG de Vilafant.
- 3) Amb l'objectiu que l'Ajuntament pugui portar a terme adequadament l'estudi de la proposta de "*Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana referent a l'article 32.8 de la zona industrial*" s'estableix que en el termini d'un any a comptar des de la data de l'acord (16/01/2013) es suspengui l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial a les finques que ocupa l'activitat exercida per Fricafor SL.

17 de Gener de 2013

Es publica al BOP l'Edicte de suspensió de l'atorgament de llicències en la finca de Fricafor SL, acordat en el Ple ordinari de l'Ajuntament de Vilafant a 16/01/2013.

Gener de 2013

Atès que en les reunions mantingudes amb la propietat, l'Ajuntament va sol·licitar a l'empresa Fricafor SL que aportés la documentació ambiental requerida on s'especificuessin les mesures correctores, Fricafor SL va fer arribar a l'Ajuntament de Vilafant el document "*Estudi d'Impacte Ambiental EIA en relació a l'increment de la capacitat productiva d'un escorxador amb sala d'especejament annexa, propietat de Frigoríficos Cárnicos Las Forcas SL (Fricafor) situat al TM de Vilafant, comarca de l'Alt Empordà (Girona)*" redactat per l'Enginyer agrònom Josep Verdaguer i Montanyà de l'empresa Berenguer Enginyers.

Segons la *Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, que deroga la Llei 3/1998, modificada per la Llei 9/2001, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica,*

l'activitat de Fricafor SL actualment es classifica en el **règim d'Autorització Ambiental** (*Annex I.7 Codi 7.1 – Escorxadors que tinguin una capacitat de producció de canals de més de 50 t/d*), i per tant es fa necessari disposar d'una **nova Autorització Ambiental**. És per aquest motiu que es va aportar l'Estudi d'Impacte Ambiental (EIA) de Fricafor SL per a l'ampliació de la intensitat d'ús industrial de l'escorxador i sala d'especejament a una producció màxima de 150 t/d (més de 50 t/d).

23 de Gener de 2013

Reunió dels Serveis Tècnics de Vilafant amb GEOSERVEI per tal de contextualitzar la situació i el tràmit de la proposta de Fricafor SL per a la *"Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana referent a l'article 32.8 de la zona industrial"* i sol·licitar pressupost per a l'Assistència tècnica per a la redacció - supervisió de la documentació ambiental necessària per a la *Modificació puntual del Pla General de Vilafant amb motiu de l'ampliació de la intensitat d'ús industrial a la finca FICAFOR SL* a GEOSERVEI SL.

Febrer - Març de 2013

Atès que la Modificació puntual del Pla General que proposa l'empresa Fricafor **no suposa ni una nova implantació ni la requalificació de sòl**, sinó una ampliació de la intensitat actual d'ús industrial d'escorxador, GEOSERVEI va fer la consulta a l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental de Girona (OTAA) sobre el tràmit ambiental a seguir per a l'aprovació de la Modificació puntual. L'OTAA, al seu torn, va fer la consulta a la Secretaria General de Territori i Sostenibilitat. Els dubtes del tràmit d'avaluació ambiental de plans i programes a seguir per a la Modificació puntual sol·licitada per Fricafor SL, -que només suposa un increment de la intensitat d'ús-, sorgien pel fet que:

- L'increment de la intensitat d'ús suposa ampliar la Llicència ambiental actual de Fricafor SL (Annex II.1 Codi 7.1) a Autorització ambiental (Annex I.1 Codi 7.1 segons la *Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats*). Aquest tràmit està sotmès al procés d'**Avaluació d'Impacte Ambiental** amb el qual es genera l'**Estudi d'Impacte Ambiental (EIA)** que avalua l'activitat.
- Per la qual cosa es tracta d'una modificació que estableix el marc per a l'autorització en un futur de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental, que d'acord amb l'article 7.1.b de la *Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes* es correspon amb una modificació puntual sotmesa a avaluació ambiental.
- No obstant, la Modificació puntual que es proposa **no suposa cap nova implantació ni requalificació de sòl** que sigui ambientalment avaluable segons la *Llei 6/2009*.
- Al seu torn, la *Llei 6/2009* estableix que **s'han d'evitar duplicitats d'avaluacions ambientals** (en el seu article 14.3 i en la Disposició addicional tercera). En el cas de la Modificació puntual del PG proposada per Fricafor SL s'hauria de redactar l'EIA (autorització ambiental de l'increment de l'intensitat d'ús de l'activitat requerit per la *Llei 20/2009*) i/o l'informe ambiental d'avaluació de la modificació puntual (requerit per la *Llei 6/2009*).

Un cop feta la consulta a l'OTAA (Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental de Girona) es va concloure que la *Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana referent a l'article 32.8 de la zona industrial* **no era necessària que estigués sotmesa al tràmit d'avaluació ambiental estratègica**, sempre i quan s'aportés a l'OTAA còpia de la Modificació puntual i de l'Estudi d'Impacte Ambiental.

6 de Març de 2013

Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vilafant van sol·licitar a GEOSERVEI la redacció d'un **Dictamen sobre la documentació ambiental aportada per l'empresa Fricafor SL** en resposta al requeriment de la Junta de Govern Local del 18 de juliol de 2012.

En aquest sentit, la informació ambiental que va aportar Fricafor SL va ser el document "*Estudi d'Impacte Ambiental EIA en relació a l'increment de la capacitat productiva d'un escorxador amb sala d'especejament annexa, propietat de Frigoríficos Cárnicos Las Forcas SL (Fricafor) situat al TM de Vilafant, comarca de l'Alt Empordà (Girona)*" redactat per l'Enginyer agrònom Josep Verdguer i Montanyà de l'empresa Berenguer Enginyers.

Maig de 2013

Finalment el mes de maig de 2013 els Serveis Tècnics Municipals redacten un avanç de Modificació 13 del Pla General de Vilafant a l'àmbit de la finca Fricafor en el sector de Les Forques, que mostren a la propietat per a recollir les esmenes oportunes amb la intenció que l'Ajuntament en sigui el promotor.

Juliol de 2013

Amb aquests antecedents l'empresa GEOSERVEI SL redacta un informe ambiental en què es proposen unes mesures correctores que, també gràcies a un procés de participació pública paral·lel, posteriorment s'incorporen al document urbanístic.

Octubre-desembre de 2013

L'Ajuntament duu a terme, tutelat per Neopolis, un procés de participació pública específic que inclou reunions de treball amb (1) la gerència de Fricafor, (2) el comitè d'empresa de Fricafor, (3) els veïns afectats i la PAH i (4) els promotors; a més d'un taller amb veïns i veïnes del barri de les Forques per incorporar criteris de consens en la proposta urbanística de modificació.

Desembre 2013-gener de 2014

L'equip format pels serveis tècnics municipals redacta el document urbanístic per a la Modificació Puntual i Geoservei redacta l'Informe Ambiental que l'acompanya, i s'aproven inicialment el 15 de gener de 2014.

Maig de 2014

El 6 de maig la Comissió Territorial d'Urbanisme emet l'informe urbanístic relatiu a la modificació puntual del planejament general de Vilafant, i el 7 de maig l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona (OTAA) emet el document de referència, en compliment de l'article 7.1.b de la Llei 6/2009, d'avaluació ambiental de plans i programes, que determina que s'han de sotmetre a avaluació ambiental les modificacions de plans que estableixin el marc per a l'autorització en un futur de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental, i es determina l'amplitud i el nivell de detall que ha de tenir el present Informe de Sostenibilitat Ambiental per a la segona aprovació inicial.

Val a dir que l'informe ambiental que va acompanyar el tràmit urbanístic de l'aprovació inicial de la modificació al gener de 2014 ha esdevingut, dins del procés d'avaluació ambiental estratègica d'aquesta modificació puntual del Pla general, l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar, a partir del qual l'OTAA ha emès el Document de Referència. En aquest sentit, el següent apartat recull una taula que

mostra la consideració i el grau d'incorporació, a la proposta de modificació de planejament, de les prescripcions emeses per les administracions competents i altres entitats interessades.

1.4. INCORPORACIÓ DELS REQUERIMENTS DERIVATS DE LES CONSULTES SECTORIALS EN LA FASE DE L'INFORME AMBIENTAL PRELIMINAR

Aquest apartat se centra en recollir les aportacions procedents de les administracions públiques afectades en la modificació de planejament i també del públic interessat, les quals s'han recollit durant la fase de consultes prèvies sobre l'avanç de la proposta urbanística, i a més a més s'especifica en quin lloc dels documents s'introdueixen aquests diferents pronunciaments sectorials.

Concretament, s'han pronunciat les següents administracions catalanes:

Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona (Document de Referència)

Determina l'amplitud i el nivell de detall que ha de tenir l'Informe de Sostenibilitat Ambiental. Inclou els següents informes sectorials:

- Agència Catalana de l'Aigua – Demarcació Territorial de Girona
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural – Serveis Territorials de Girona
- Direcció General de Qualitat Ambiental
- Direcció General de Qualitat Ambiental – Servei per a la Prevenció de la Contaminació Acústica i Llumínosa
- Agència de Residus de Catalunya

Comissió Territorial d'Urbanisme (Informe urbanístic i territorial)

En aquesta fase de consultes prèvies també s'ha pronunciat una associació naturalista del territori de l'Alt Empordà:

IAEDEN (Institució Altempordanesa per a la Defensa i Estudi de la Natura)

DETERMINACIÓ DE L'ABAST I CONTINGUT DE L'ISA PER PART DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA DE L'OTAA I D'ALTRES ADMINISTRACIONS

El Document de Referència determina l'amplitud i el nivell de detall que ha de tenir aquest Informe de Sostenibilitat Ambiental. A continuació s'especifiquen les diferents determinacions d'aquest document i es justifica com s'han incorporat en els documents urbanístics i ambientals de la modificació de planejament, i en quin apartat dels documents s'han tingut en compte.

Determinacions del Document de referència (DR)	Justificació	Incorporació als documents del Pla
OTAA (Departament de Territori i Sostenibilitat)		
4.1. Valoració de l'ISA preliminar i determinació de l'abast i del nivell de detall de l'avaluació ambiental		
4.1.3. Identificació dels elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla		
La principal modificació que es produirà respecte l'activitat actual serà la d'un major increment en les hores de permanència de bestiar a les quadres, major volum de fangs de depuradora generats i de subproductes carnis, i per tant més circulació de camions per al transport de bestiar i la recollida de residus.	La nova proposta de modificació puntual de planejament ha canviat, respecte a la proposta que va ser objecte d'aprovació inicial el gener de 2014, els paràmetres urbanístics pel desenvolupament de l'activitat industrial, mantenint la capacitat actual de l'activitat d'escorxador, i per tant no s'espera un augment del número de caps de bestiar ni la presència de més vehicles pesants pel transport dels animals fins a la indústria, i tampoc no es preveu un increment del volum de fangs de depuradora associat al procés productiu de sacrifici de bestiar.	MEMÒRIA URBANÍSTICA Capítol 9 sobre els criteris generals i els aspectes a modificar per part de la proposta urbanística. Capítol 10 amb els detalls normatius sobre les condicions urbanístiques pel desenvolupament de la modificació de planejament. INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA) El capítol 4.2 descriu la proposta de modificació de planejament, amb el detall de quin és l'abast de la intensificació de l'activitat industrial.
Els principals focus d'emissió i de generació de males olors són l'estabulació d'animals (quadres i femer), l'EDAR, l'emmagatzematge de productes carnis, la circulació de vehicles de transport de bestiar i la circulació de vehicles de recollida de residus.	La nova proposta de modificació puntual de planejament ha canviat, respecte a la proposta que va ser objecte d'aprovació inicial el gener de 2014, les condicions d'alguns àmbits productius de la indústria, havent decidit que se centrarà la intensificació de l'activitat a la sala d'especejament i no en l'augment de la producció d'escorxador. Això significa que no se superaran els nivells actuals de males olors generades per l'estabulació d'animals i la circulació dels camions de transport de bestiar.	MEMÒRIA URBANÍSTICA Capítol 9 sobre els criteris generals i els aspectes a modificar per part de la proposta urbanística. El capítol 10 aporta els detalls normatius sobre les condicions urbanístiques pel desenvolupament de la modificació de planejament. INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA) El capítol 4.2 descriu la proposta de modificació de planejament, amb el detall de quin és l'abast de la intensificació de l'activitat industrial. L'annex III. Estudi d'impacte per contaminació ambiental per olors conté l'anàlisi de la dispersió dels contaminants atmosfèrics susceptibles de generar olors, on es caracteritzen (tipus i intensitat) els focus emissors de les males olors associats a l'activitat de la indústria.
4.1.4. Objectius, criteris i indicadors ambientals per a l'elaboració del Pla		
S'hauran de concretar els objectius ambientals de forma que tinguin una relació més clara amb la diagnosi ambiental, és a dir, amb els principals efectes ambientals identificats: contaminació acústica, atmosfèrica i lluminosa.	Després d'una caracterització ambiental exhaustiva del territori, s'estableixen una sèrie d'objectius específics per donar resposta a les sensibilitats ambientals del medi en front del desenvolupament de l'activitat industrial prevista. Aquests	INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA) Capítol 7 sobre els objectius i els criteris ambientals per a l'elaboració de la modificació puntual de planejament.

Determinacions del Document de referència (DR)	Justificació	Incorporació als documents del Pla
	objectius contenen una sèrie de criteris ambientals que la proposta urbanística segueix per tal de minimitzar els efectes ambientals identificats, especialment amb relació a la contaminació acústica, atmosfèrica i lluminosa.	
1.1.3. Validació de l'anàlisi d'alternatives		
El document ambiental omet l'anàlisi d'alternatives i és en aquest sentit que caldrà incorporar a l'ISA la definició d'alternatives amb valor estratègic de la decisió d'ampliació de la capacitat de producció de Fricafor. L'anàlisi d'alternatives haurà d'incloure l'alternativa 0, és a dir, el manteniment de les condicions del planejament vigent i la definició d'altres possibles alternatives que, a banda de la proposada, es poden referir, entre d'altres aspectes, a la capacitat de producció, al trasllat, total o parcial, de l'activitat a un sector industrial diferent o als terminis per a dur a terme l'esmentat trasllat.	L'Informe de Sostenibilitat Ambiental inclou un capítol dedicat exclusivament al contrast ambiental d'alternatives de propostes de modificacions de planejament urbanístic. Les diferències se sostenen en l'emplaçament de la indústria i en el grau d'increment de la capacitat productiva.	MEMÒRIA URBANÍSTICA El capítol 8 explica les diferents alternatives de modificació de planejament que s'han contemplat INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA) Capítol 3 sobre l'avaluació d'alternatives de la modificació de planejament urbanístic.
Les alternatives que es defineixin han de ser raonables, tècnica i ambientalment viables i han de tenir en compte els objectius i l'àmbit territorial d'aplicació del Pla amb l'objecte de prevenir o minimitzar els efectes adversos sobre el medi ambient de l'aplicació del pla. Cal analitzar amb el mateix grau de precisió les alternatives que finalment es defineixin per tal que l'ISA proporcioni informació dels efectes ambientals de cadascuna i tenint en compte els principals efectes de la modificació sobre el medi.	Els criteris de valoració de la millor alternativa des d'un punt de vista ambiental són (1) el grau de compliment dels objectius ambientals generals (apartat 3.2 d'aquest ISA) i (2) l'avaluació dels principals efectes ambientals que es poden derivar de la intensitat prevista de l'activitat o de l'emplaçament proposat.	INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA) L'apartat 3 conté el detall de la valoració ambiental de les alternatives considerades de modificació de planejament urbanístic.
4.2. Valoració i viabilitat ambiental de l'alternativa adoptada per l'Avanç		
La viabilitat ambiental de l'alternativa que finalment se seleccioni s'haurà de justificar atenent als informes tipus que per a l'avaluació ambiental de plans i programes ha emès la Direcció General de Qualitat Ambiental i que	Vector aire L'Informe de Sostenibilitat Ambiental dona resposta als diferents requeriments de l'informe tipus per a l'avaluació de la qualitat de l'aire que s'adjunta a l'informe emès per la Direcció general de Qualitat	INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA) Amb relació al punt (1) Apartat 2.4 sobre la normativa ambiental sectorial aplicable a la modificació puntual de planejament. Amb relació al punt (2)

Determinacions del Document de referència (DR)	Justificació	Incorporació als documents del Pla
s'djunten al present document de referència (atmosfera, soroll i lluminosa).	Ambiental. Es requereix que es tinguin en compte els següents aspectes: (1) normativa aplicable per dur a terme l'avaluació de la qualitat de l'aire (2) el balanç de la qualitat de l'aire (3) mesures a considerar per tal de minimitzar la incidència de l'emissió de partícules que pot tenir l'execució de les obres i la fase d'explotació, especialment en termes de mobilitat.	Apartat 5.1 amb relació al medi físic, dins del capítol de caracterització del medi receptor. Amb relació al punt (3) Apartat 9.1 sobre identificació i avaluació ambiental dels efectes significatius, i proposta de mesures correctores.
	Vector acústic L'informe de Sostenibilitat Ambiental dóna resposta als diferents requeriments de l'informe tipus per a l'avaluació de la contaminació acústica que s'adjunta a l'informe emès per la Direcció General de Qualitat Ambiental. Es requereix que es tinguin en compte els següents aspectes: (1) normativa aplicable per dur a terme l'avaluació de la capacitat acústica (2) zonificació acústica del territori (3) compliment dels objectius de qualitat abans d'atorgar permisos i llicències d'activitat	INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA) Amb relació al punt (1) Apartat 2.4 sobre la normativa ambiental sectorial aplicable a la modificació puntual de planejament. Amb relació al punt (2) Apartat 5.1 amb relació al medi físic, dins del capítol de caracterització del medi receptor. Amb relació al punt (3) Apartat 9.1 sobre identificació i avaluació ambiental dels efectes significatius, i proposta de mesures correctores.
	Vector llum L'informe de Sostenibilitat Ambiental dóna resposta als diferents requeriments de l'informe tipus per a l'avaluació de la contaminació lumínica que s'adjunta a l'informe emès per la Direcció general de Qualitat Ambiental. Es requereix que es tinguin en compte els següents aspectes: (1) normativa aplicable de protecció ambiental en termes de contaminació lumínica (2) desenvolupament de mesures per a la protecció	INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA) Amb relació al punt (1) Apartat 2.4 sobre la normativa ambiental sectorial aplicable a la modificació puntual de planejament. Amb relació al punt (2) Apartat 9.1 sobre identificació i avaluació ambiental dels efectes significatius, i proposta de mesures correctores.

Determinacions del Document de referència (DR)	Justificació	Incorporació als documents del Pla
	envers la contaminació lluminosa	
També caldrà ampliar l'anàlisi amb relació a la dispersió dels contaminants atmosfèrics susceptibles de generar olors, tenint en compte les dades meteorològiques de l'apartat 4.1 "Medi físic" de l'informe ambiental i els focus d'emissió d'ors previstos i també identificats al mateix apartat de l'informe ambiental. A tal efecte es poden seguir els criteris tècnics del web del Departament de Territori i Sostenibilitat – Direcció General de Qualitat Ambiental	Una enquesta ciutadana arrel de la preparació dels treballs de redacció de la modificació de planejament, denotava les queixes veïnals en front de l'activitat industrial en termes d'elevada freqüència de camions pel carrer Mare de Déu del Mont, i pels sorolls i les males olors procedents de la indústria. Amb relació a les males olors, la modificació de planejament pretén minimitzar al màxim aquest impacte sobre la població resident per contaminació odorífera. Aquest ISA amplia l'anàlisi amb relació als focus emissors de males olors.	INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA) L'annex III. Estudi d'impacte per contaminació ambiental per olors inclou una anàlisi de la dispersió dels contaminants atmosfèrics susceptibles de generar olors
Caldrà incloure a l'ISA l'avaluació dels possibles increments en els nivells de contaminació acústica derivats de l'augment de capacitat de la indústria i del nou accés dels camions d'acord amb l'apartat 4.1 del document ambiental.	Aquest ISA amplia la valoració dels impactes probables que pot tenir l'increment de la contaminació acústica derivat de l'ampliació de l'activitat industrial.	INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA) Apartat 9.1 sobre identificació i avaluació ambiental dels efectes significatius, i proposta de mesures correctores.
Caldrà justificar la capacitat del sistema de tractament d'aigües residuals per a atendre la nova demanda que comportarà l'ampliació de l'activitat.	Aquest ISA justifica la suficiència de la capacitat de tractament de les aigües residuals de l'actual EDAR.	INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA) Capítol 8 de càlcul de les demandes addicionals de recursos.
Caldrà prendre en consideració les determinacions de la consulta efectuada al Departament competent en medi natural i biodiversitat en el sentit que s'analitzi la possibilitat de plantar xiprers a ambdós costats del vial alternatiu a l'actual per tal que esdevinguin una pantalla acústica, visual i de retenció de pols ja que el camí no està pavimentat; fins i tot estudiar la possibilitat de que es pavimenti per reduir la generació de pols i de soroll.	La normativa de la modificació puntual de planejament inclou a l'àmbit SUP1 num. 14 "Ponent der les Forques-a" inclou aquesta mesura de l'apantallament vegetal a les façanes del vial com a condicions de l'ordenació del sector. Aquest ISA també recull les determinacions de l'Àrea de Medi natural del DAAR (veure més avall).	MEMÒRIA URBANÍSTICA Apartat 10 sobre la normativa urbanística respecte del s'ol urbanitzable SUD-1, a les condicions d'ordenació ¹ . INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA) Apartat 9.1 sobre identificació i avaluació ambiental dels efectes significatius, i proposta de mesures correctores.
L'ISA inclourà un annex o una taula en el qual indiqui els apartats concrets on s'han incorporat les determinacions del document de referència.	Aquesta mateixa taula de l'ISA recull com s'han considerat i on s'han incorporat les determinacions del Document de referència.	INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA) Apartat 1.4
Agència Catalana de l'Aigua (Departament de Territori i Sostenibilitat)		
Informe favorable		

Determinacions del Document de referència (DR)	Justificació	Incorporació als documents del Pla
Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural		
Informe favorable		
Àrea de Medi Natural, Serveis Territorials de Girona (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural)		
La normativa de medi natural únicament es pot referir als punts 2 i 4, és a dir, la plantació de xiprers com a pantalla visual i acústica i les espècies invasores a utilitzar en jardineria que, a tall d'orientació, es pot consultar el Reial Decret 630/2013, de 14 de novembre, pel qual es regula el catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores.	La normativa de la modificació puntual de planejament inclou a l'àmbit SUP1 num. 14 "Ponent der les Forques-a" inclou aquesta mesura de l'apantallament vegetal a les façanes del vial com a condicions de l'ordenació del sector. Per a la subzona urbana a.7.3.f també es regula la presència d'aquestes espècies arbòries en el perímetre de la indústria. Aquest ISA valora positivament la proposta de la plantació de xiprers als dos costats del vial alternatiu a l'actual, el qual connecta directament amb la carretera de Vilafant. D'altra banda, les normes urbanístiques prohibeixen la utilització d'espècies vegetals invasores en les accions de plantacions i de jardineria.	MEMÒRIA URBANÍSTICA Apartat 10 sobre la normativa urbanística respecte del s^ol urb^o industrial i les condicions específiques per a la subzona a.7.3.f. INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA) Apartat 9.1 sobre identificació i avaluació ambiental dels efectes significatius, i proposta de mesures correctores.
L'Informe de Sostenibilitat Ambiental podria analitzar –a tall de recomanació– la possibilitat de plantar xiprers a ambdós costats del vial alternatiu a l'actual per tal que esdevinguin una pantalla acústica, visual i de retenció de pols ja que el camí no està pavimentat; fins i tot es podria estudiar la possibilitat de que es pavimenti per reduir la seva incidència a l'entorn.	El camí alternatiu al sud de la finca industrial que avui ja està en funcionament és una via pavimentada. 	INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA) Apartat 9.1 sobre identificació i avaluació ambiental dels efectes significatius, i proposta de mesures correctores.
Instal·lació d'una pantalla acústica, establiment de mesures per evitar sorolls: impedir que els vehicles romanguin amb el motor engegat i instal·lació de protectors en focus generadors de sorolls.	La nova proposta de modificació del planejament contempla aquestes mesures de minimització de l'impacte acústic.	MEMÒRIA URBANÍSTICA El capítol 10 conté la proposta normativa. INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA) Apartat 9.1 sobre identificació i avaluació ambiental dels efectes significatius, i proposta de mesures correctores.
Plantació de xiprers per fer una pantalla acústica i visual	La nova proposta de modificació del planejament contempla la possibilitat d'adequar aquests cordons vegetals al voltant de la indústria per tal de fer front a la contaminació acústica i per procurar la integració paisatgística de	MEMÒRIA URBANÍSTICA El capítol 10 conté la proposta normativa. INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA)

Determinacions del Document de referència (DR)	Justificació	Incorporació als documents del Pla
	la indústria a l'entorn.	Apartat 9.1 sobre identificació i avaluació ambiental dels efectes significatius, i proposta de mesures correctores.
Establir com a accés principal el camí de terra que passa per fora de la zona residencial	La nova proposta de modificació de planejament urbanístic incorpora aquesta alternativa d'accés a la indústria per part dels camions industrials (càrrega de les carns que són expedides, descàrrega de bestiar, i recollida de residus). Val a dir que a dia d'avui aquest vial alternatiu ja és operatiu.	MEMÒRIA URBANÍSTICA Plànol 05. Proposta planejament i ordenació
Prohibir les espècies de reconegut comportament invasor	La normativa de la modificació puntual de planejament inclou a l'àmbit SUP1 num. 14 "Ponent der les Forques-a" aquesta condició imperativa de prohibició de les espècies de reconegut comportament invasor. També s'inclou aquesta determinació a les condicions de regulació de la subzona a.7.3.f.	MEMÒRIA URBANÍSTICA Apartat 10 sobre la normativa urbanística respecte del s ^o l urb ^o industrial i les condicions específiques per a la subzona a.7.3.f. INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA) Apartat 9.1 sobre identificació i avaluació ambiental dels efectes significatius, i proposta de mesures correctores.
Implantació de mesures en els sistemes de producció d'energia per evitar l'emissió de partícules i col·locació de sistemes de filtratge per evitar la dispersió d'olors.	La normativa de la modificació puntual de planejament inclou a la subzona a.7.3.f aquestes dues mesures de control i minimització de la contaminació atmosfèrica.	MEMÒRIA URBANÍSTICA El capítol 10 conté la proposta normativa. INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA) Apartat 9.1 sobre identificació i avaluació ambiental dels efectes significatius, i proposta de mesures correctores.
Ajustament a les determinacions de la legislació en matèria de prevenció de la contaminació lumínica.	La memòria urbanística es refereix a l'informe de sostenibilitat ambiental a l'hora de donar compliment a totes les determinacions per a la protecció del medi ambient.	MEMÒRIA URBANÍSTICA El capítol 14, dedicat a la proposta normativa, vincula la viabilitat ambiental de la modificació a la consideració/integració d'una sèrie de mesures ambientals aplicables durant l'execució de la proposta urbanística. INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA) Apartat 9.1 sobre identificació i avaluació ambiental dels efectes significatius, i proposta de mesures correctores.
Direcció General de Qualitat Ambiental		
L'apartat 4.2 d'aquesta taula, dins de les prescripcions de l'OTAA, recull la resposta als informes tipus per a les		

Determinacions del Document de referència (DR)	Justificació	Incorporació als documents del Pla
tramitacions ambientals de plans i programes pel que fa al vector aire, soroll i llum.		
Agència de Residus de Catalunya		
Informe favorable		

INFORME URBANÍSTIC I TERRITORIAL DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 6 de maig de 2014, va emetre informe favorable sobre l'Avanç de modificació número 13 del Pla general a la zona industrial Fricafor de Vilafant.

SUGGERIMENTS DE LA INSTITUCIÓ ALTEMPORDANESA PER A LA DEFENSA I ESTUDI DE LA NATURA (IAEDEN)

Suggestiment	Justificació	Incorporació als documents del Pla
Els usos industrials d'aquesta activitat són incompatibles amb l'ús residencial de tot el seu entorn. Aquesta activitat s'hauria d'emplaçar en un polígon industrial. Les característiques de la indústria, el volum de caps de bestiar que s'hi escorxen i les tones de carn que es transformen i el transport en camions de gran tonatge i la seva freqüència,... fan que aquest tipus d'activitat s'hagi d'ubicar en un polígon industrial, amb els accessos viaris adequats, i els sistemes pensats i proporcionats per aquest tipus d'activitat. Urbanísticament la modificació proposada significa implantar uns usos industrials, desproporcionats i incompatibles amb l'ús residencial de l'entorn. La defensa i permanència dels llocs de treball d'aquesta indústria no resulten viables en aquest emplaçament, si no es desplaça i s'ubica en una zona industrial.	Respecte la proposta de modificació de planejament urbanístic aprovada inicialment el gener de 2014, la nova proposta centra l'augment de la capacitat productiva de la indústria en l'ampliació de l'activitat a la sala d'espejament i no en l'activitat d'escorçador. Això significa que disminuirà l'impacte potencial derivat del volum de cap de bestiar i de la mobilitat pel transport en camions de gran tonatge. Cal afegir que recentment s'ha desenvolupat una alternativa d'accés al recinte per part dels vehicles pesants des de la carretera de Vilafant, evitant el pas pel carrer de la Mare de Déu del Mont. D'altra banda, cal posar èmfasi a les condicions urbanístiques que estableix la modificació puntual de planejament sobre el caràcter transitori de l'activitat industrial abans de traslladar-se al polígon industrial del Pont del Príncep.	MEMÒRIA URBANÍSTICA Plànol 05. Proposta planejament i ordenació Capítol 9 de descripció de la proposta Capítol 10 de la proposta normativa

1.5. ESTRUCTURA I CONTINGUT DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

D'acord amb l'article 21 de la Llei 6/2009, d'avaluació ambiental de plans i programes, l'estructura d'aquest ISA, a més del present apartat introductori, és el següent:

- **Capítol 2** de contextualització de la modificació prevista respecte del planejament territorial i del Pla municipal vigent

- **Capítol 3** de descripció del medi receptor: medi físic, medi biòtic, medi antròpic i riscos naturals vinculats amb l'objectiu de la modificació
- **Capítol 4** de diagnosi de la sensibilitat ambiental del medi receptor i de la vulnerabilitat hidrogeològica
- **Capítol 5** d'establiment d'objectius i criteris ambientals de la modificació puntual
- **Capítol 6** de valoració ambiental d'alternatives de planejament
- **Capítol 7** de presentació de la modificació puntual del planejament urbanístic municipal
- **Capítol 8** de càlcul de demandes ambientals addicionals de l'alternativa escollida
- **Capítol 9** d'identificació i avaluació dels possibles efectes o impactes ambientalment significatius de la modificació puntual i de proposta de mesures correctores o línies d'actuació
- **Capítol 10** d'avaluació global de la modificació puntual i de compliment dels objectius ambientals establerts

2

CONTEXTUALITZACIÓ DEL PLANEJAMENT

2. CONTEXTUALITZACIÓ DEL PLANEJAMENT

2.1. CONTEXT TERRITORIAL DE LA FINCA INDUSTRIAL FRICAFOR

La modificació núm.13 del Pla General de Vilafant a l'àmbit de la finca Fricafor es troba emplaçada en el barri de Les Forques, al C/ Mare de Déu del Món, núm. 31 del terme municipal de Vilafant (Alt Empordà).

La finca se situa en **sòl urbà industrial**, i l'activitat d'escorxador i especejament de canals es desenvolupa en aquest emplaçament des de l'any 1971. Actualment la finca té una superfície cadastral de sòl de 15.309 m² i una superfície construïda de 6.325 m².

L'establiment es localitza en un polígon on avui hi **coexisteixen els usos industrials i residencials**. La finca de Fricafor limita al nord i al nord-est amb altres usos industrials i amb el carrer de la Mare de Déu del Món, limita al sud-est amb usos residencials, i al sud i sud-oest amb **sòl urbanitzable programat** (segons el planejament vigent). Aquest sòl urbanitzable (SUP 1 n°14 Ponent de les Forques-A) es preveu també per a usos residencials (de baixa densitat) un cop s'hagi reubicat l'activitat al sector industrial del Pont del Príncep. Actualment aquesta àrea classificada com a SUP es troba ocupada majoritàriament per erms.

Figura 1. Emplaçament de l'activitat d'escorxador i especejament de Fricafor SL (ortofotoimatge i mapa topogràfic a escala 1:1.000)





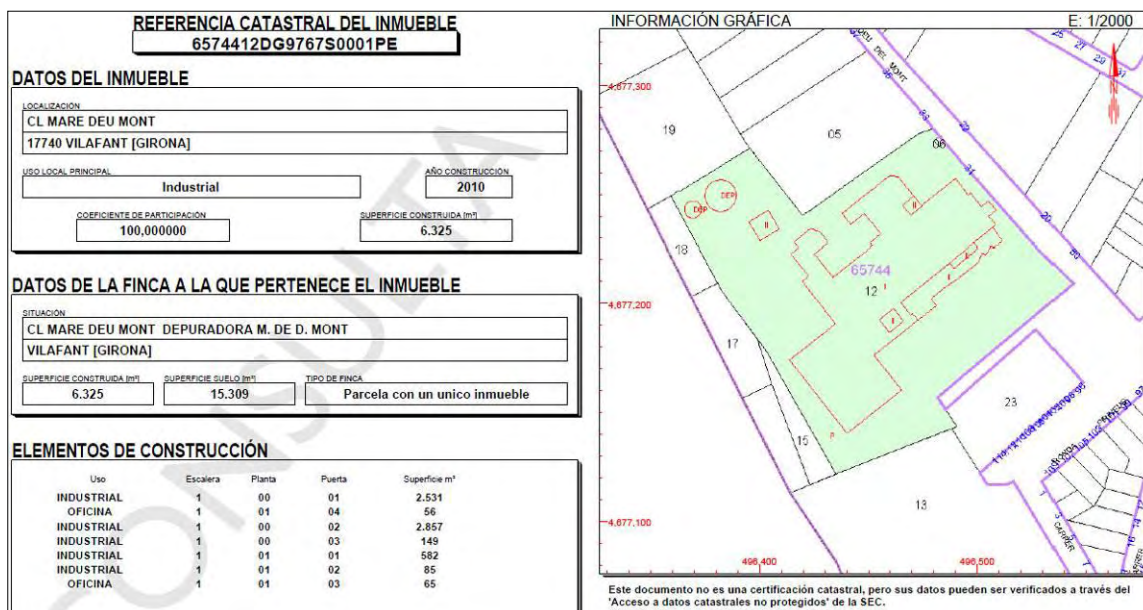
L'àmbit limita, a l'oest, amb el sòl no urbanitzable (a dalt, a l'esquerre); al nord, amb altres activitats industrials (a dalt, a la dreta); a l'est amb el carrer de la Mare de Déu del Mont (a baix, a la dreta); i al sud amb l'àmbit del sòl urbanitzable programat SUP1 n°14 Pont de les Forques-A.



Font: Elaboració pròpia a partir de les bases cartogràfiques de l'ICC, 2013.

Les dades cadastrals de l'immoble són les que s'aporten a continuació:

Figura 2. Consulta descriptiva i gràfica de les dades cadastrals dels béns urbans de Fricafor.



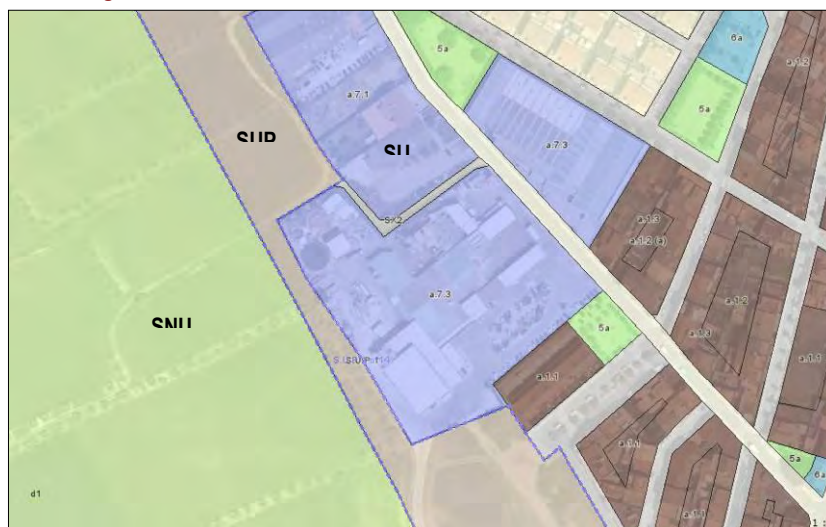
Font: Consulta cadastral, 2013.

2.2. PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent de Vilafant és el **Pla General d'Ordenació Urbana** aprovat definitivament l'any 1999 i el seu text refós del 14 de juny de 2005.

La finca industrial Fricafor es troba situada en una **classificació de sòl urbà**, i concretament en una qualificació de **“Zones industrials opcionalment remodelables (a.7.3)”**. Aquesta modificació puntual no suposa canvis ni en la classificació ni en la qualificació del sòl.

Figura 3. Ordenació del sòl en el PGOU de Vilafant de la finca Fricafor.



Font: Mapa urbanístic de Catalunya, 2013.

En aquest sentit, el PG vigent regula en la finca de Fricafor:

8 . - Zones industrials opcionalment remodelables a.7.3.

a) En les zones així classificades no s'admet l'establiment de noves indústries. S'admeten les obres de millora i ampliació de les indústries existents, sempre que es respectin els següents paràmetres:

Paràmetres a.7.3

Parcel·la mínima (m2):	2.000 m ²
Façana mínima:	30 m.
Altura reguladora:	9,00 m.
Nº. De plantes:	PB + 1P
Índex edificabilitat màxim:	0,8 m ² /m ²
Ocupació màxima:	80 %
Alineacions:	indicades en els plànols d'ordenació
Separacions a veïns:	3 m.
Aparcament:	1 plaça / 100 m ² parc.

Usos Permesos Indústria (categoria 1a, 2a i 3a categoria), Magatzem (categoria 1a, 2a i 3a categoria), Oficines

Usos Prohibits Sanitari, Habitatges, Ramaderia

Les obres d'ampliació s'hauran de situar adossades a les edificacions existents i no ocuparan sòl destinat a vialitat en cas de remodelació. Els vials es representen gràficament en traços en els plànols d'ordenació.

b) Els particulars o l'Administració podran optar per la remodelació de la zona, per a destinar-la a usos residencials i altres usos compatibles. La remodelació complirà les següents condicions:

b1) Es desenvoluparà mitjançant un Pla Especial de Reforma Interior, que comprendrà, com a mínim, una unitat de zona.

b2) L'ordenació recollirà la vialitat assenyalada a traços en l'interior de les zones.

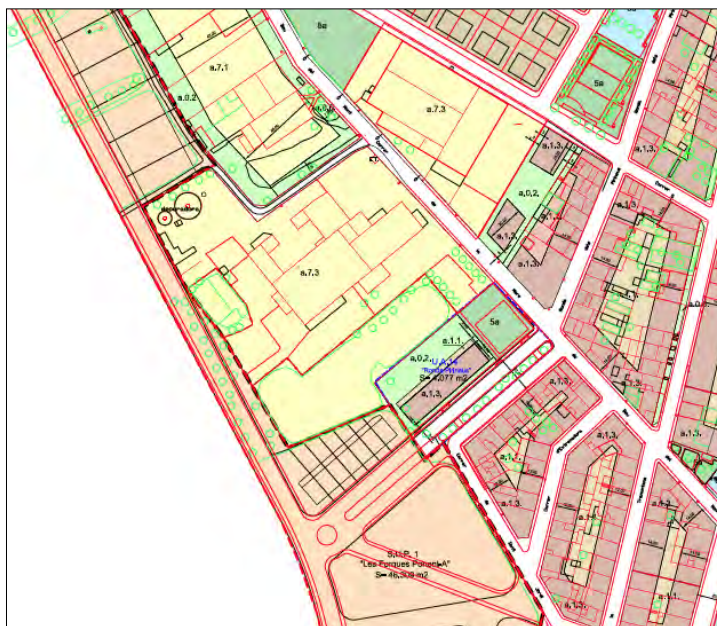
b3) L'ordenació es concebrà sota els objectius de completament i homogeneïtzació del teixit de l'àrea urbana.

b4) El sostre màxim edificable que resultarà de l'ordenació no excedirà per a cada una zona, del què resulti d'aplicar el coeficient de 0,80m² de sostre/m² de sòl a la superfície de les parcel·les compreses en el sector de Reforma Interior.

b5) El Pla de Reforma Interior reservarà, per a zones verdes i equipaments de cessió gratuïta una superfície equivalent a la dels sòls urbanitzables.

b6) Els usos que s'admetran a la zona remodelada seran els mateixos que el Pla General admet per a la zona a 1."

Figura 4. Planejament vigent (PGOU a escala 1:2.000).



Font: Modificació núm. 13 del PG de Vilafant a l'àmbit de la Finca de Fricafor, 2013.

2.3. PLANEJAMENT DE RANG SUPERIOR

L'ordenació i la normativa de la *modificació núm.13 del Pla General de Vilafant a l'àmbit de la finca Fricafor* s'haurà d'ajustar a les determinacions i normes vigents en matèria d'urbanisme i medi ambient, així com a les directrius del planejament de rang superior.

Considerant que el PGOU de Vilafant es va aprovar l'any 1999 (i que té un Text refós de l'any 2005) caldrà adequar la regulació a les estratègies, objectius i condicions d'aprofitament urbanístic dels següents planejaments:

Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG)

En data 14 de setembre de 2010, el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2010).

El PTPCG defineix els objectius d'equilibri dels seus àmbits, seguint les determinacions fixades per la *Llei 23/1983, de Política territorial*, i les directrius per als plans territorials parcials del Pla Territorial General de Catalunya (PTGC). El Pla territorial parcial passa per la correcta definició i delimitació prèvia d'aquelles àrees que pels seus valors naturals, paisatgístics o de connexió ecològica calgui preservar del desenvolupament urbanístic del territori.

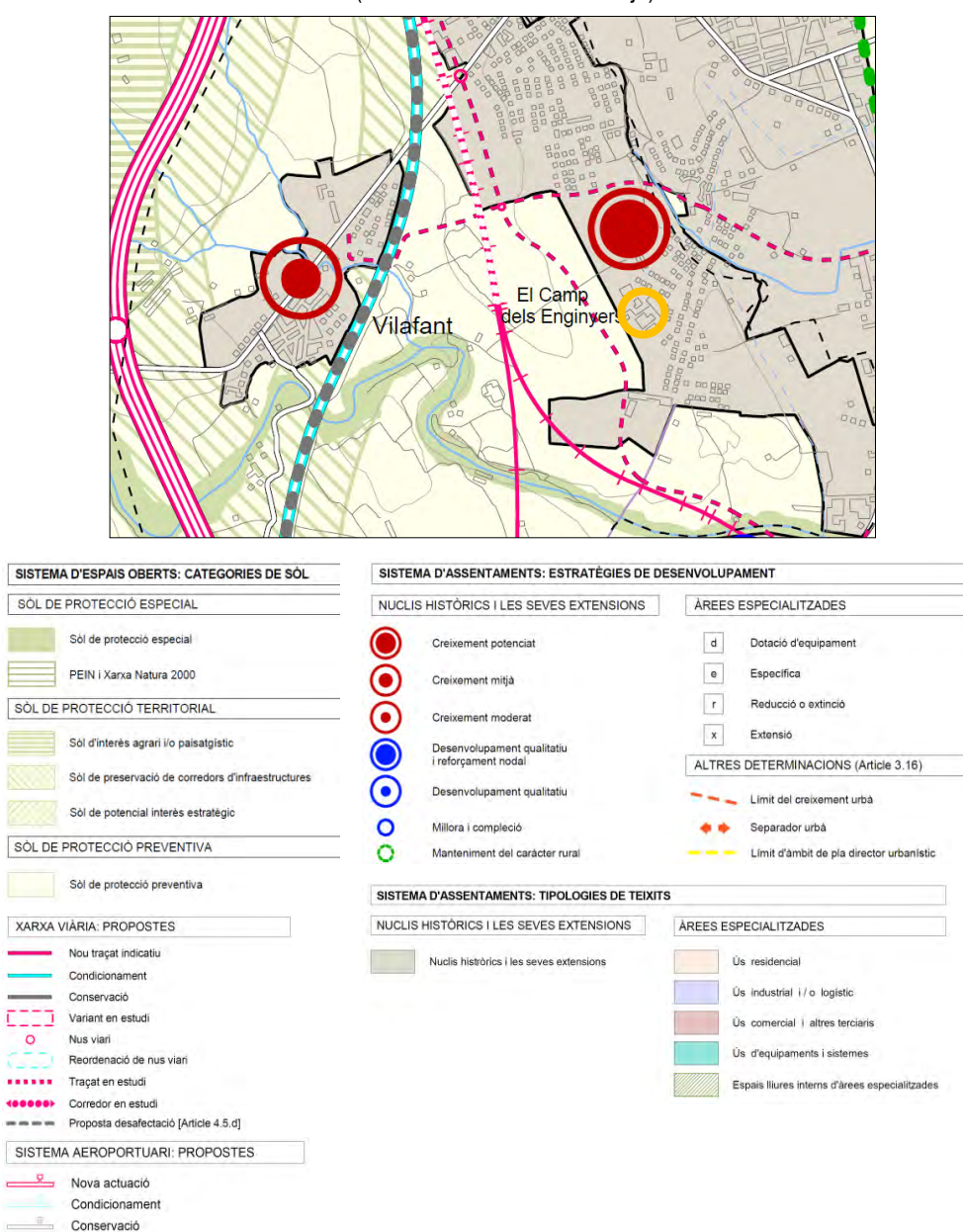
En el sistema d'assentaments, el PTPCG assenyalava estratègies per al desenvolupament de nuclis i àrees urbanes existents en el territori. En concret el PTPCG estableix per al sòl urbà del barri de les Forques (on es troba la finca de Fricafor) una **estratègia de creixement potenciat**. El Pla proposa aquesta estratègia de desenvolupament en aquelles àrees que haurien d'augmentar de manera equilibrada la seva capacitat de creixement de població i activitat. L'objectiu d'aquesta estratègia és adreçar la major part del creixement urbà a les àrees en millors condicions per reforçar l'estructura de ciutats que

vertebren el territori i, d'aquesta manera, facilitar l'accessibilitat als serveis, reduir les necessitats de mobilitat i de noves infraestructures, i evitar la dispersió de la població i de l'activitat.

Pel que fa al **sistema d'infraestructures de mobilitat**, cap de les previsions del PTPCG afecta a la finca de Fricafor.

Finalment, pel que fa al sistema d'espais oberts, el PTPCG qualifica el SNU com a **sòl de protecció preventiva**. S'inclouen en aquest tipus els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau.

Figura 5. Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures a les proximitats de la finca Fricafor (s'indica amb un cercle taronja).



Font: Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, 2013.

Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Figueres (PDUSUF)

El Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Figueres (PDUSUF) es va aprovar definitivament l'11 de novembre de 2010, i es va publicar al DOGC núm. 5762, de 24 de novembre de 2010.

El PDUSUF comprèn els municipis de Figueres, el Far d'Empordà, Avinyonet de Puigventós, Borrassà, Cabanes, Llers, Navata, Ordís, Peralada, Pont de Molins, Roses, Santa Llogaia d'Àlguema, Vilabertran, Vilafant, Vilamalla, Vilanant i Vila-sacra.

El PDUSUF no preveu cap regulació específica per a la finca de Fricafor.

2.4. NORMATIVA AMBIENTAL SECTORIAL APLICABLE

Les formes de desenvolupament del sòl han de seguir les determinacions de protecció ambiental del marc legislatiu vigent en matèria urbanística i ambiental. Tot seguit s'enumeren les referències legals bàsiques que es tenen en compte en la formulació dels condicionants ambientals durant la redacció de la modificació puntual de planejament, i que s'hauran de considerar durant l'execució urbanística i el desenvolupament de l'activitat:

Legislació referent a urbanisme i territori

Marc legal	Àmbit	Any
Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010 del 3 d'agost	Català	2012
Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme	Català	2010
Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes	Català	2009
Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística	Català	2007
Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme	Català	2006
Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat	Català	2003
Llei 1/1995, de 16 de març, per la qual s'aprova el Pla territorial general de Catalunya	Català	1995

Legislació referent a la qualitat atmosfèrica, lumínica i acústica

Marc legal	Àmbit	Any
Reial Decret 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire	Estat	2011
Llei 13/2010, de 5 de juliol, per la qual es modifica la Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle, per perfeccionar i ampliar el règim general de comerç de drets d'emissió i incloure-hi l'aviació.	Estat	2010
Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos	Català	2009
Llei 20/2009, de 14 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats	Català	2009
Directiva 2008/50/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 21 de maig de 2008, relativa a la qualitat de l'aire ambient i a una atmosfera més neta a Europa.	Europeu	2008
Reial decret 189/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior	Estat	2008
Ley, 34/2007, de 15 d'octubre de 2007, de calidad del aire y protección de la atmósfera	Estat	2007
Reial Decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Ley 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, pel que fa a l'avaluació i la gestió del soroll ambiental	Estat	2005
Reial Decret 1367/2007, de 19 d'octubre de 2007, pel que es desenvolupa la Ley 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, pel que fa a la zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques	Estat	2003
Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido	Estat	2003
Llei 16/2002, de 28 de juny de 2002, de protecció contra la contaminació acústica	Català	2002

Marc legal	Àmbit	Any
Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn	Català	2001
Llei 6/1996, de 18 de juny, de modificació de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric	Català	1996
Decret 199/1995, de 16 de maig, d'aprovació dels mapes de vulnerabilitat i capacitat del territori pel que fa a la contaminació atmosfèrica	Català	1995
Resolució de 30 d'octubre de 1995, per la qual s'aprova una ordenança municipal tipus, reguladora del soroll i les vibracions	Català	1995
Decret 322/1987, de 23 de setembre de 1987, de desplegament de la Llei 22/1983	Català	1987
Llei 22/1983, de 2 de novembre de 1983, de Protecció de l'ambient Atmosfèric	Català	1983

Legislació referent a les aigües

Marc legal	Àmbit	Any
Reial decreto 903/2010, de 9 de juliol, d'avaluació i gestió de riscos d'inundació	Estat	2010
Decret 136/2009, d'1 de setembre, d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que procedeixen de fonts agràries i de gestió de les dejeccions ramaderes	Català	2009
Directiva 2008/32/CE del Parlament Europeu i del Consell d'11 de març de 2008 que modifica la Directiva 2000/60/CE per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües, pel que fa a les competències d'execució atribuïdes a la Comissió.	Europeu	2008
Reial Decret 9/2008, d'11 de gener, pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat pel Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril	Estat	2008
Reial Decret-Llei 4/2007, de 13 d'abril, pel qual es modifica el Text refós de la Llei d'Aigües, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol	Estat	2007
Directiva 2006/11 relativa a la contaminació causada per determinades substàncies perilloses abocades al medi aquàtic de la Comunitat Europea	Europeu	2006
Decret 187/2005, de 6 de setembre, de modificació del Decret 93/2005, de 17 de maig, d'adopció de mesures excepcionals en relació amb la utilització dels recursos hídrics	Català	2005
Decret 93/2005 de 17 de maig, d'adopció de mesures excepcionals en relació amb la utilització dels recursos hídrics	Català	2005
Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya	Català	2003
Reial Decret 606/2003, de 23 de maig, pel qual es modifica el Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, que desenvolupa els Títols preliminars I, IV, I, VI i VII de la Llei 29/1985, de 2 d'agost d'Aigües	Estat	2003
Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis Públics de Sanejament	Català	2003
Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Ley de Aguas	Estat	2001
Directiva 2000/60/CE Marc de l'aigua, per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües	Europeu	2000
Reial Decret 995/200, de 2 de juny, pel qual es fixen objectius de qualitat per a determinades substàncies contaminants i es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat pel Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril	Estat	2000
Directiva 91/271/CEE de tractament de les aigües residuals urbanes	Europeu	1991
Llei 14/1986, de 25 d'abril, general de sanitat	Català	1986
Llei 5/1981, de 4 de juny, sobre desplegament legislatiu en matèria d'evacuació i tractament d'aigües residuals	Català	1981
Directiva 80/68/CEE relativa a la protecció de les aigües subterrànies contra la contaminació causada per determinades substàncies perilloses	Europeu	1980

Legislació referent a la contaminació de sòls

Marc legal	Àmbit	Any
Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny i per l'article 14 de la Llei 9/2008, de 10 de juliol	Català	2008

Marc legal	Àmbit	Any
Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, segons el qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl, els criteris i els estàndards per a la declaració de sòls contaminats.	Estat	2005
Llei bàsica 10/1998, de 21 d'abril, de residus	Català	1998

Legislació referent a l'energia

Marc legal	Àmbit	Any
Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel que s'aprova el procediment bàsic per a la Certificació de l'Eficiència Energètica d'Edificis de nova construcció.	Estat	2007
Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis	Català	2006
Reial Decret 314/2006 pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació	Estat	2006
Directiva 2002/91/CE de 16-12-2002, relativa a l'eficiència energètica dels edificis	Europeu	2002

Legislació referent al patrimoni natural i al paisatge

Marc legal	Àmbit	Any
Reial Decret 630/2013, de 2 d'agost, per el que se regula el listado y catálogo español de especies exóticas invasoras	Estat	2013
Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística	Català	2006
Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge	Català	2005
Reial Decret 1997/1995, de 7 de desembre, pel que s'estableixen mesures per contribuir a garantir la biodiversitat a través de la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres	Estat	1997
Directiva 97/62/CE del Consell, de 27 d'octubre de 1997, pel que s'adapta el progrés científic i tècnic la Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i fauna silvestres	Europeu	1997
Ordre de 23 de novembre de 1994, per la qual s'amplia la relació d'espècies protegides de Catalunya	Català	1994

Legislació referent a residus

Marc legal	Àmbit	Any
Decret 69/2009, de 28 d'abril, pel qual s'estableixen els criteris i els procediments d'admissió de residus en els dipòsits controlats	Català	2009
Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus	Català	2009
Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats	Català	2009
Llei 8/2008, de 10 de juliol, de finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels canons sobre la disposició del rebuig dels residus	Català	2008
Llei 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993, del 15 de juliol, reguladora dels residus	Català	2003
Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció	Català	2001
Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero	Estat	2001
Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus	Català	1999
Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus	Estat	1998
Llei 11/97 d'envasos i residus d'envasos	Estat	1997
Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats	Català	1997
Directiva 91/159/CEE del Consell de 18 de març de 1991, pel que es modifica la Directiva 75/442/CEE relativa als residus	Europeu	1991
Directiva 91/689/CEE del Consell, de 12 de desembre de 1991, relativa als residus perillosos	Europeu	1991

Legislació referent a l'administració ambiental i al control integrat de la contaminació

Marc legal	Àmbit	Any
Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats	Català	2009
Decreto Legislativo 2/2009, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de carreteras	Estatat	2009
Llei 26/2007, de 23 d'octubre de 2007, de Responsabilitat Mediambiental	Estatat	2007
Llei 12/2006, del 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient i de modificació de les lleis 3/1988 i 22/2003, relatives a la protecció dels animals, de la Llei 12/1985, d'espais naturals, de la Llei 9/1995, de l'accés motoritzat al medi natural, i de la Llei 4/2004, relativa al procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental.	Català	2006
Llei 4/2004, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental al que estableix la Llei 3/1998	Català	2004
Decret 281/2003, de 4 de novembre, de modificació del Decret 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació	Català	2003
Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrat de la contaminació	Estatat	2002
Llei 3/1998, de 23 de febrer de 1998, d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental	Català	1998
Decret 114/1988, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental	Català	1988
Directiva 96/61/CE relativa a la prevenció i el control integrat de la contaminació	Europeu	1996

3. AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES DE LA MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT

3.1. PROPÒSIT GENERAL DE LA MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

El propòsit d'aquesta modificació puntual de planejament és establir les condicions urbanístiques adequades per ampliar la capacitat productiva de la indústria Fricafor, una voluntat de creixement que permetrà mantenir un actiu del motor econòmic del terme municipal de Vilafant amb el benefici que comporta especialment en termes de conservació i creació de llocs de treball i de dinamització econòmica del municipi i de l'entorn. A part dels beneficis socials i econòmics, la modificació de planejament vol ser molt sensible en la integració dels aspectes, criteris i objectius ambientals per tal de minimitzar l'efecte de l'activitat industrial sobre el medi i per ajudar a la integració tan física com funcional de la indústria dins de la trama urbanitzada de Vilafant.

3.2. OBJECTIUS AMBIENTALS GENERALS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLANEJAMENT

El propòsit anterior es concreta en aquest apartat a través d'uns objectius **ambientals generals i estratègics** –i al capítol 7 es concreten els objectius ambientals específics de l'alternativa escollida– que funcionen com a criteris bàsics per contrastar des d'un punt de vista ambiental les alternatives de planejament considerades, juntament amb la informació dels efectes ambientals que es poden produir per a cadascuna de les tres alternatives seleccionades (veure apartat 3.4).

Aquests objectius ambientals generals són els següents:

OBJECTIU RELLEVANT

1. ADEQUACIÓ DE LA INTENSITAT DE L'ÚS PREVIST A LA CAPACITAT D'ACOLLIDA DEL MEDI RECEPTOR –Cicle de l'aigua, increment del consum de recursos, generació d'aigües residuals, etc.–

La implementació de l'activitat i el desenvolupament d'aquest ús industrial de producció càrnia ha de tenir en compte els aspectes ambientals limitants del medi receptor que poden comprometre la compatibilitat d'aquesta activitat en els emplaçaments considerats d'acord amb les sensibilitats ambientals identificades, especialment en termes del cicle de l'aigua (disponibilitat d'aigua per rentat, desinfecció i escaldat, sistema de sanejament de l'aigua residual, vulnerabilitat hidrogeològica, etc.), de producció de residus, de consum energètic (refrigeració, neteges, etc.) i de contaminació atmosfèrica (emissió de gasos de combustió).

OBJECTIU PRIORITARI

2. MINIMITZACIÓ DE LA CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA I DE LES MOLÈSTIES DE L'ACTIVITAT A L'ENTORN –Presència freqüent de camions, emissió de sorolls, males olors, etc.–

El desenvolupament de l'activitat industrial genera tota una sèrie d'impactes atmosfèrics a l'entorn en relació específicament als vectors de contaminació acústica i de contaminació odorífera.

Segons les queixes recollides per l'Ajuntament de Vilafant –i del resultat del procés de participació pública específica per la present modificació puntual de planejament– l'activitat d'escorxador genera molèsties a la zona residencial: els camions amb el bestiar circulen a través de la zona residencial pel

Carrer de la Mare de Déu del Mont, i l'activitat genera sorolls (bestiar, refrigeradors, etc), i males olors.

OBJECTIU SECUNDARI

3. INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DE L'ACTUACIÓ I SIGNIFICACIÓ DEL MEDI NATURAL –Impacte visual de les noves instal·lacions i consideració de la biodiversitat i la connectivitat ecològica—

En totes les alternatives la indústria s'integra dins de trames urbanitzades en contacte amb els espais oberts de l'entorn, predominat bàsicament per la matriu agrícola i els plans del riu Manol, i s'insereixen en imatges paisatgístiques urbanes observades des d'aquest entorn i vies de comunicació.

La presència d'alguns elements vegetals preexistents i la confrontació dels emplaçaments amb el sistema d'espais oberts admet la consideració del medi natural com un criteri més de valoració ambiental de les alternatives.

3.3. PRESENTACIÓ DE LES ALTERNATIVES DE MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

D'acord amb el requeriment de l'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona (OTAA) durant la fase de consultes als òrgans competents dels diferents aspectes que intervenen en el planejament urbanístic—veure capítol 10.1—, aquest Informe de Sostenibilitat Ambiental ha d'incorporar la definició de diferents alternatives per justificar la decisió de la proposta seleccionada havent tingut en compte els impactes potencials de les noves condicions d'ús, tot incloent també l'alternativa 0, que es correspon amb el manteniment dels paràmetres urbanístics vigents al planejament actual.

Les propostes contemplades, com a alternatives a les previsions d'ús del planejament vigent, donen resposta a la voluntat de la indústria Fricafor d'augmentar els actuals nivells de producció de l'empresa, un escenari que ha d'esdevenir ambientalment viable i sobretot ha de garantir que la convivència de la indústria amb l'entorn residencial sigui satisfactòria, compatible.

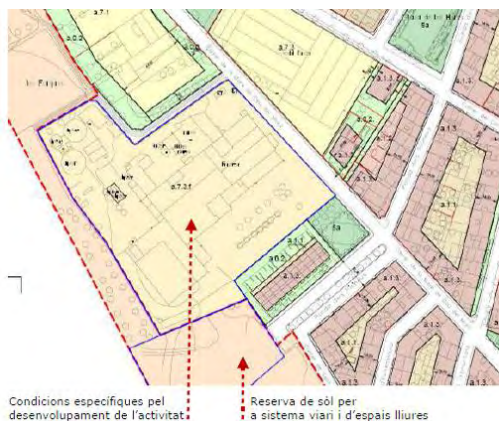
Alternativa 0



Recull la situació actual, tant pel que fa als aspectes urbanístics com ambientals. No es preveu la modificació dels paràmetres d'edificació ni de les condicions d'ús de la zona. Es manté el caràcter de zona industrial opcionalment remodelable amb la voluntat que, en el futur, els terrenys es puguin destinar a usos residencials. D'altra banda, no es modifiquen les condicions d'accessibilitat a la zona.

Font: Memòria urbanística de la modificació puntual de planejament, 2015.

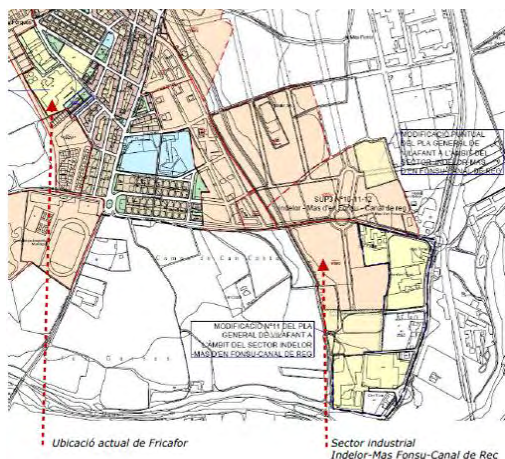
Alternativa 1



Es contempla el manteniment de la indústria en l'emplaçament actual, conservant també les condicions d'edificació i incrementant la intensitat d'ús. Aquesta alternativa es vincula a la racionalització de la mobilitat a l'entorn i a l'interior de les instal·lacions industrials així com a la implantació de mesures específiques de protecció de la zona residencial de l'entorn en front de la contaminació acústica i ambiental. D'altra banda, no s'amplien els límits del conjunt de l'espai productiu però sí que s'incorpora la reserva per a sistema viari i espais lliures dels terrenys inclosos en el sòl urbanitzable SUP1. Les forques Ponent limítrofes amb Fricafor. A més a més, aquesta alternativa contempla l'escenari del futur trasllat de la indústria en un sector de sòl urbanitzable industrial a l'àrea del Pont del Príncep.

Font: Memòria urbanística de la modificació puntual de planejament, 2015.

Alternativa 2



Es contempla el trasllat de les instal·lacions a la zona industrial del Pont del Príncep (sector Indelor-Mas Fonsu-Canal de Rec). Es tracta d'una zona destinada exclusivament a usos industrials i comercials, amb bona accessibilitat des de la xarxa viària general, especialment la carretera N-IIa.

Font: Memòria urbanística de la modificació puntual de planejament, 2015.

El capítol següent conté l'exercici de contrast ambiental de les tres alternatives contemplades, un cop identificats els aspectes ambientalment més significatius de cada opció. Juntament amb altres raons socials, econòmiques i de possibilitat urbanística, es justifica quina és l'alternativa globalment més idònia.

3.4. VALORACIÓ AMBIENTAL DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES DE MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

La següent taula mostra el contrast d'alternatives des d'un punt de vista ambiental d'acord amb

- (1) la coherència de la proposta respecte als objectius ambientals generals establerts en l'apartat 3.2
- (2) el resultat de la valoració dels possibles efectes ambientals de cada proposta.

Sensibilitat ambiental del medi

Grau de compliment dels objectius ambientals generals:

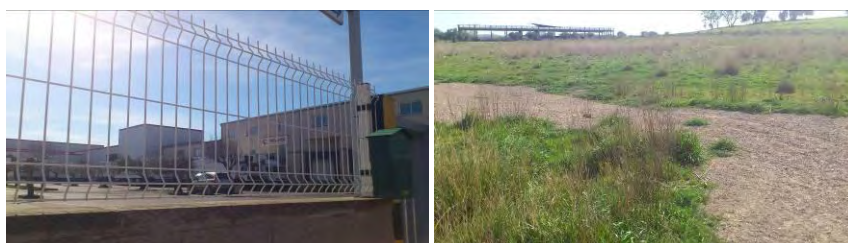
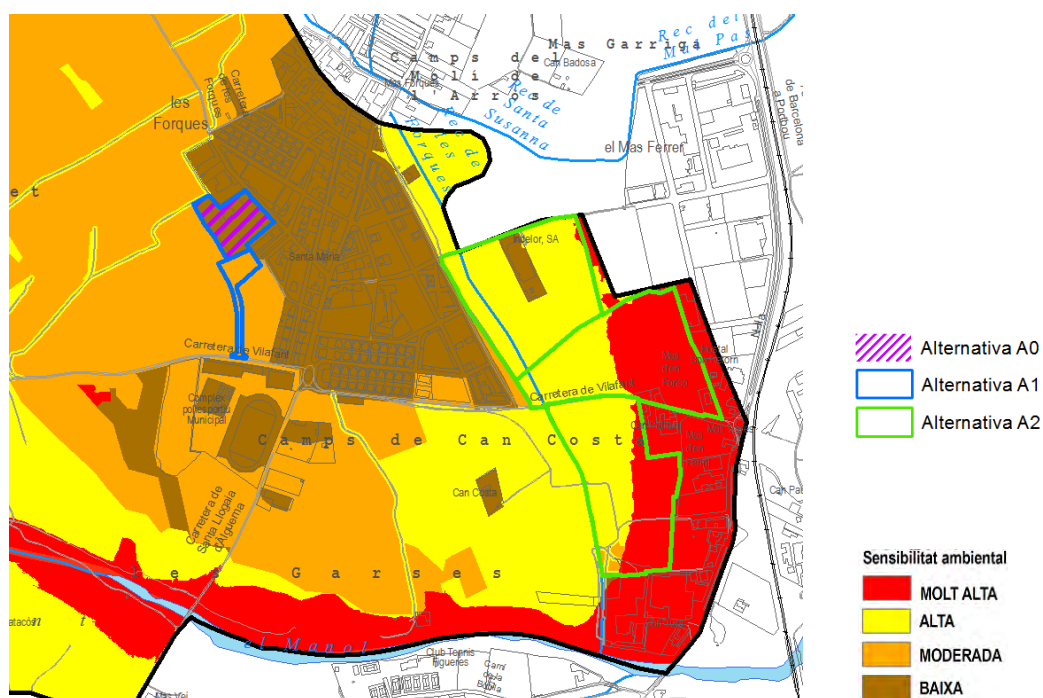
Molt satisfactori ▲(3): assoleix completament o bona part l'objectiu ambiental

Acceptable ▲ (2): assoleix parcialment l'objectiu ambiental

Poc acceptable ► (1): no es compleixen o molt poc els objectius ambientals establerts

Objectiu rellevant (x1); Objectiu prioritari (x1,5); Objectiu secundari (x0,5)

1. OBJECTIU		A0	A1	A2
OBJECTIU RELLEVANT	ADEQUACIÓ DE LA INTENSITAT DE L'ÚS PREVIST A LA CAPACITAT D'ACOLLIDA DEL MEDI RECEPTOR	▲ (3)	▲ (3)	▲ (2)
	APLICACIÓ DEL RANG DE PRIORITAT (x1)	3	3	2



Emplaçament actual de l'empresa Fricafor (A0 i A1); part de la superfície del UP1 nº14 Pontet de les Forques-A que s'inclou dins del desenvolupament urbanístic del sector Fricafor (A1); i àmbit de la zona industrial del Pont del Príncep.

Pel que fa a l'anàlisi amb relació a les **alternatives d'emplaçament**, d'acord amb el mapa de sensibilitat, l'àmbit de les alternatives A0 i A1 se situen en un espai ambientalment poc sensible en els següents termes:

Aspecte	A0		A1		A2	
			Descripció	Valoració impacte	Descripció	Valoració impacte
Usos del sòl preexistents	Sòl urbà d'ús industrial amb activitat actual d'escorxador i sala d'especejament	Sense impacte	Sòl urbanitzable d'ús residencial programat. Erm amb coberta vegetal	Impacte baix	Sòl urbà industrial sense aquest ús, amb coberta avui predominantment agrícola, en extensió i estructurada per vores i marges vegetats, i amb alguna plantació intercalada d'oliveres.	Impacte moderat-baix
Vulnerabilitat hidrogeològica	Vulnerabilitat hidrogeològica a mitjana-alta per la presència de l'aqüífer lliure o multicapa dels neògens de l'Empordà	Impacte moderat	Vulnerabilitat hidrogeològica a mitjana-alta per la presència de l'aqüífer lliure o multicapa dels neògens de l'Empordà	Impacte moderat	Vulnerabilitat hidrogeològica a alta per la presència de l'aqüífer superficial de la plana al·luvial del Fluvià i la Muga	Impacte moderat-alt

Pel que fa a l'anàlisi amb relació a les alternatives d'**intensitat de l'ús industrial** previst, per a uns determinats vectors ambientals (aigua, energia i atmosfera), les alternatives A1 i A2 generen una major pressió sobre el medi respecte l'alternativa A0 ja que proposen un increment de l'activitat productiva i, per tant, suposen un augment del consum d'aigua i d'energia, així com un augment de la mobilitat de vehicles i per tant d'emissió de gasos amb efecte hivernacle, alhora que també impliquen un increment de la generació d'aigües residuals i de subproductes carnis.

Aspecte	A0		A1 i A2	
	Descripció	Valoració impacte	Descripció	Valoració impacte
Aigua i energia	Els mateixos nivells de consum que avui	Impacte baix	Augment dels nivells de consum	Impacte baix-moderat
Atmosfera (GEH)	Els mateixos nivells de consum que avui	Impacte baix	Augment dels nivells de contaminació atmosfèrica	Impacte baix-moderat

En conclusió, l'alternativa A0, segons el criteri d'emplaçament i d'intensitat d'ús, és l'opció ambientalment més satisfactòria perquè manté els nivells productius actuals. No obstant, l'objecte de la modificació puntual del planejament urbanístic és l'increment de la producció industrial, i per tant s'han de valorar

especialment les alternatives A1 i A2 perquè consideren l'escenari de creixement de l'empresa a curt termini. En aquest sentit, d'acord amb les dues taules anteriors, l'emplaçament de l'alternativa A1 presenta una sensibilitat ambiental més baixa que l'alternativa A2.

D'altra banda, l'impacte ambiental sobre el cicle de l'aigua i l'atmosfera i les implicacions energètiques és el mateix entre les alternatives A1 i A2, i val a dir que tant la modificació puntual de planejament com el projecte de l'activitat contemplen i contemplaran, respectivament, un seguit de mesures de prevenció i minimització dels probables efectes ambientals que es poden derivar d'aquesta actuació d'ampliació de la capacitat productiva de la indústria.

Nivells d'immissió dels contaminants acústics i odorífers emesos

Grau de compliment dels objectius ambientals generals:

Molt satisfactori ▲(3): assoleix completament o bona part l'objectiu ambiental

Acceptable ▲(2): assoleix parcialment l'objectiu ambiental

Poc acceptable ►(1): no es compleixen o molt poc els objectius ambientals establerts

Objectiu rellevant (x1); Objectiu prioritari (x1,5); Objectiu secundari (x0,5)

2. OBJECTIU		A0	A1	A2
OBJECTIU PRIORITARI	MINIMITZACIÓ DE LA CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA I DE LES MOLÈSTIES DE L'ACTIVITAT A L'ENTORN	▲(2)	▲(2)	▲(3)
	APLICACIÓ DEL RANG DE PRIORITAT (x1,5)	3	3	4,5

Amb relació a una anàlisi conjunta de les **alternatives d'emplaçament i també d'intensitat d'ús de l'activitat de la indústria**, les alternatives A0 i A1 se situen en un espai plenament immers a la trama urbana de Les Forques i, per tant, l'activitat industrial és contigua a l'àrea residencial del barri. Aquesta continuïtat física exposa clarament la zona sud i sud-est del barri, ocupada per habitatges, a les molèsties que genera i que pot generar l'activitat d'escorxador amb relació al soroll (circulació de camions, descàrrega de bestiar i càrrega de camions, sales de màquines, quadres, rentat de camions, etc.), i a les males olors (estabulació del bestiar, EDAR, emmagatzematge de subproductes carnis, circulació de vehicles de transport de bestiar i vehicles de recollida de residus). En aquest sentit, l'alternativa A1 presenta una vulnerabilitat més alta a la contaminació acústica i odorífera respecte les alternatives A0 i A2 a causa de (1) l'alta exposició de la zona urbana als focus emissors de la contaminació, i més per (2) l'increment de la intensitat d'ús de la indústria preexistent. Els nivells d'immissió dels contaminants emesos per l'activitat industrial a l'alternativa A1 són més alts.

Aspecte	A0		A1		A2	
	Descripció	Valoració impacte	Descripció	Valoració impacte	Descripció	Valoració impacte
Contaminació acústica i odorífera	L'àrea exposada a l'emissió del soroll i les males olors és d'ús	Impacte baix	L'àrea exposada a l'emissió del soroll i les males olors és d'ús residencial, i l'activitat	Impacte moderat	L'àrea exposada a l'emissió del soroll i les males olors és d'ús	Impacte baix

Aspecte	A0		A1		A2	
	Descripció	Valoració impacte	Descripció	Valoració impacte	Descripció	Valoració impacte
	residencial, però l'activitat mantindrà el règim actual d'intensitat		augmentarà els seus nivells productius		predominantment industrial	



Integració paisatgística i significació del medi natural

Grau de compliment dels objectius ambientals generals:

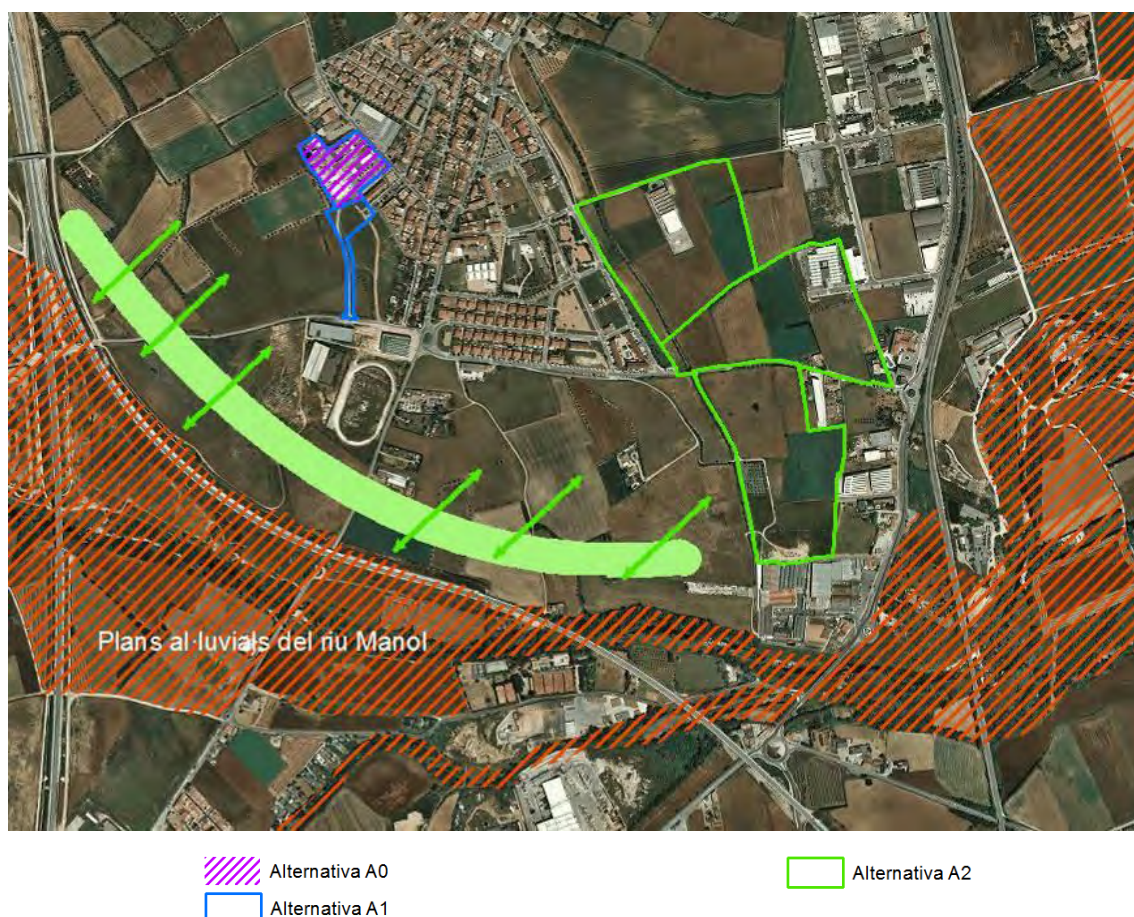
Molt satisfactori ▲ (3): aconsegueix completament o bona part l'objectiu ambiental

Acceptable ▲ (2): assoleix parcialment l'objectiu ambiental
 Poc acceptable ► (1): no es compleixen o molt poc els objectius ambientals establerts

Objectiu rellevant (x1); Objectiu prioritari (x1,5); Objectiu secundari (x0,5)

3. OBJECTIU		A0	A1	A2
OBJECTIU SECUNDARI	INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DE L'ACTUACIÓ I SIGNIFICACIÓ DEL MEDI NATURAL	▲ (2)	▲ (3)	▲ (3)
	APLICACIÓ DEL RANG DE PRIORITAT (x0,5)	1	1,5	1,5

L'anàlisi de les alternatives en termes d'integració paisatgística del recinte d'activitat no implica una valoració massa diferent entre les tres opcions considerades. Els àmbits d'emplaçament se situen en entorns urbans consolidats, integrats en un medi antropitzat (zones residencials, industrials, xarxa viària, etc.), i s'ubiquen en espais de vora i en contacte amb el sistema d'espais oberts, dins de l'àmbit dels plans al·luvials del Manol, en una àrea de coixí entre el riu i tot l'àmbit urbanitzat del terme de Vilafant (veure figura següent).





Els camps agrícoles amb separadors naturals a través de fileres d'oliveres funcionen com a espais de tampó entre l'àmbit urbà de les Forques i els plans al·luvials del riu Manol.

La implantació actual de la indústria (alternativa A0) pot millorar la seva integració a l'entorn rústic a partir d'una estratègia d'ocultació més regular i satisfactòria de les façanes sud i oest de la indústria mitjançant tancaments vegetals, preferentment arboris. L'exposició visual des de camins i vials justifiquen aquestes mesures d'integració paisatgística com a oportunitats per ordenar les vores urbanes i la seva transició cap a un entorn agrícola que actua com un actiu en la configuració del paisatge periurbà.

Aspecte	A0		A1		A2	
	Descripció	Valoració impacte	Descripció	Valoració impacte	Descripció	Valoració impacte
Integració paisatgística i medi natural	Les façanes sud i oest de l'espai d'activitat queden parcialment integrades a l'entorn i presenten una certa vulnerabilitat visual des de camins i vials secundaris.	Impacte moderat-baix	 L'espai presenta una certa vulnerabilitat visual des de punts d'observació de l'entorn, que està integrat en una matriu agrícola amb valor d'extensió, estructurat amb vores i marges vegetats i alineacions d'antics vestigis d'oliveres, formant un conjunt paisatgístic en mosaic que permeabilitza la zona urbanitzada de Vilafant amb els plans del Manol.	Impacte baix	L'espai presenta poca vulnerabilitat visual des de punts d'observació de l'entorn, perquè s'integra dins d'una zona industrial i els principals punts d'observació són la carretera N-II i la carretera de Vilafant. Es podrien ocupar terrenys amb alguns elements vegetals o plantacions d'oliveres, testimoni d'un tipus de conreu que antigament havia donat caràcter al paisatge agrícola.	Impacte baix



En síntesi, la taula següent recopila els resultats de les valoracions ambientals anteriors d'acord amb (1) la coherència de les alternatives amb els objectius generals (en blau) i (2) segons els possibles impactes ambientals de cada alternativa derivats de la pressió sobre el medi (en rosat), tant per l'emplaçament considerat com per l'augment de la intensitat de la capacitat de producció.

Objectiu / Impacte	A0	A1	A2
--------------------	----	----	----

SENSIBILITAT AMBIENTAL DEL MEDI			
Valoració segons el compliment de l'objectiu ambiental	▲(3)	▲(3)	▲(2)
Aplicació del rang de prioritat (objectiu rellevant –x1–)	3	3	2
Valoració segons l'impacte probable			
Usos del sòl preexistents	Sense impacte	Impacte baix	Impacte baix-moderat
Vulnerabilitat hidrogeològica	Impacte moderat	Impacte moderat	Impacte moderat-alt
Aigua i energia	Impacte baix	Impacte baix-moderat	Impacte baix-moderat
Atmosfera (GEH)	Impacte baix	Impacte baix-moderat	Impacte baix-moderat

NIVELLS D'IMMISSIÓ DELS CONTAMINANTS ACÚSTICS I ODORÍFERS EMESOS			
Valoració segons el compliment de l'objectiu ambiental	▲(2)	▲(2)	▲(3)
Aplicació del rang de prioritat (objectiu prioritari –x1,5–)	3	3	4,5
Valoració segons l'impacte probable			

Contaminació acústica i odorífera	Impacte baix	Impacte moderat	Impacte baix
-----------------------------------	--------------	-----------------	--------------

INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA I SIGNIFICACIÓ DEL MEDI NATURAL			
Valoració segons el compliment de l'objectiu ambiental	▲(2)	▲(3)	▲(3)
Aplicació del rang de prioritat (objectiu secundari -x0,5-)	1	1,5	1,5
Valoració segons l'impacte probable			
Integració paisatgística i medi natural	Impacte baix-moderat	Impacte baix	Impacte baix

Aquests són els resultats finals de l'exercici de contrast d'alternatives

VALORACIÓ GLOBAL SEGONS EL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS	7	7,5	8
--	---	-----	---

NOTA: Com més alt sigui el valor, més elevat és el grau de compliment dels objectius ambientals establerts.

VALORACIÓ GLOBAL SEGONS ELS IMPACTES PROBABLES			
Sense impacte (x 0,1)	1 (0,1)	0 (0)	0 (0)
Impacte baix (x 0,2)	3 (0,6)	2 (0,4)	2 (0,4)
Impacte baix-moderat (x 0,3)	1 (0,3)	2 (0,6)	3 (0,9)
Impacte moderat (x 0,4)	1 (0,4)	2 (0,8)	0 (0)
Impacte moderat-alt (x 0,5)	0	0	1 (0,5)
TOTAL	1,4	1,8	1,8

NOTA: Com més baix sigui el valor, l'impacte ambiental és menor.

L'alternativa de major viabilitat ambiental és l'A0, però l'objecte d'aquest informe de sostenibilitat ambiental és valorar els efectes ambientals probables d'una alternativa urbanística que contempli el creixement de l'activitat industrial de l'empresa Fricafor.

Entre les alternatives A1 i A2 el grau de compliment dels objectius ambientals és bo i, globalment, la valoració dels impactes previsibles és molt similar, assumible, tot i que l'alternativa A2 presenta una valoració més satisfactòria amb relació a la contaminació acústica i odorífera, que ve a ser l'impacte ambiental més rellevant. Mentrestant, l'alternativa A2 presenta una major vulnerabilitat del medi físic en front del risc de contaminació de les aigües subterrànies. Amb tot això, les propostes urbanístiques hauran d'incloure mesures ambientals efectives per reduir l'exposició i la intensitat d'aquests impactes previstos, especialment de l'emissió de soroll i males olors, així com en la racionalització de l'ús de l'aigua i l'energia, la reducció i gestió de residus, i l'emissió de gasos contaminants.

Es considera que l'alternativa A1 produirà uns impactes ambientals (veure amb més detall el capítol 9) que són assumibles pel medi, sempre i quan (1) s'integrin mesures ambientals per reduir l'impacte de l'emissió de soroll i males olors a l'entorn residencial, i (2) es consideri el caràcter de temporalitat del l'emplaçament actual de l'activitat industrial, amb la previsió d'un trasllat a curt-mig termini a

l'emplaçament objecte de l'alternativa A2, la qual també presenta una valoració ambiental satisfactòria, especialment si la futura activitat considera una sèrie de mesures ambientals amb relació a la protecció de les aigües subterrànies, per a la integració paisatgística de les instal·lacions, i per l'eficiència en els consums d'aigua i energia, així com per a la minimització de la contaminació atmosfèrica.

Val a dir que l'alternativa A1 contempla la gestió del futur trasllat de la indústria a un emplaçament alternatiu a curt-mig termini, però no es consideren diferents alternatives únicament per criteris de temporalitat del trasllat.

Finalment, tot i que tampoc s'ha considerat com a una alternativa en l'exercici anterior de contrast d'alternatives, l'augment de la capacitat de producció de l'escorxador que preveu la modificació de planejament escollida és inferior a la intensitat de l'activitat d'escorxador contemplada a la proposta aprovada inicialment el gener de 2015, i l'increment previst a les alternatives A1 i A2 del procés productiu se centra en la intensificació de l'activitat a la sala d'especejament.

Aquest fet presenta uns efectes de menys pressió ambiental sobre el medi (aigua, nitrats, olors, etc.) pel menor volum de caps de bestiar que acollirà la instal·lació respecte als que inicialment es proposaven i per tant es reduirà l'activitat prevista de sacrifici d'animals. Tot i això, el creixement de l'activitat industrial tindrà efectes respecte a la situació actual en termes d'un augment del consum d'aigua per neteja i desinfecció d'equips i instal·lacions, de major demanda energètica per refrigeració/congelació, més aigües residuals per treballs de neteja i desinfecció, i un augment de la generació de subproductes i residus carnis. En l'apartat 9.2 s'estableixen tota una sèrie de mesures de minimització de l'impacte del desenvolupament de l'activitat tant d'escorxador com d'especejament, i serà l'Estudi d'Impacte Ambiental que acompanyi el projecte de l'activitat el document que especificarà l'abast i el detall de les mesures correctores i de prevenció ambiental en tots els vectors comentats.

4

CARACTERÍSTIQUES GENERALS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLANEJAMENT ESCOLLIDA

4. CARACTERÍSTIQUES GENERALS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLANEJAMENT ESCOLLIDA

4.1. CONVENIÈNCIA, OPORTUNITAT I OBJECTIUS DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ ESCOLLIDA

L'empresa Fricafor, SL està implantada al barri de les Forques de Vilafant des de l'any 1971. Al llarg dels anys l'activitat industrial de l'empresa ha anat creixent al mateix temps que ha anat creixent la implantació residencial del barri de les Forques, i per tant cal prendre una atenció especial en evitar les molèsties del desenvolupament de l'activitat industrial sobre aquest sector d'habitatges del municipi.

El planejament urbanístic municipal qualifica la zona ocupada per Fricafor SL com a **Zona Industrial opcionalment remodelable (clau a.7.3) en sòl urbà**. Aquesta qualificació permet el manteniment i ampliació de les activitats industrials existents i, pel fet de trobar-se en entorn residencial consolidat, permet la reconversió a àrees residencials i altres usos compatibles, **però actualment no permet l'ampliació de l'activitat fins a la categoria 4a** establerta al planejament municipal (*la qual equival a activitats de l'Annex I de la Llei 20/2009*). Aquesta ampliació de la intensitat de l'ús industrial ha estat sol·licitada per la propietat per tal d'assegurar la continuïtat de l'empresa. En aquest context, l'Ajuntament de Vilafant esdevé el promotor de la *Modificació puntual núm. 13* per tal que el planejament general admeti l'ampliació de la intensitat d'ús industrial a la finca de Fricafor; els seus serveis tècnics municipals redacten el document urbanístic i Geoservei el document ambiental.

D'acord amb aquesta motivació anterior, la **conveniència i les oportunitats** d'aquesta actuació urbanística convergeixen amb els següents elements de context:

- L'activitat industrial de l'empresa tendeix a créixer i per això es vol tramitar un marc urbanístic que permeti acollir un increment de la capacitat productiva de la indústria i així adaptar-se a les noves necessitats i oportunitats del mercat de la indústria càrnia.
- No s'han complert les previsions del planejament urbanístic municipal amb relació a la reconversió a zones residencials dels sòls d'ús industrial del sector de Les Forques perquè la demanda d'habitatge s'ha reduït significativament en els darrers anys, i per això encara existeix el testimoni d'algunes activitats a la trama urbana.
- L'Ajuntament de Vilafant gestionarà i tramitarà els documents urbanístics necessaris per dur a terme en un futur el trasllat parcial o total de les instal·lacions de Fricafor a una zona de vocació industrial i sota unes condicions de canvi d'emplaçament que hauria de presentar garanties de viabilitat econòmica.
- Aprofitament de les opcions urbanístiques que admet el planejament vigent per a la millora i ampliació de les indústries existents en el sòl urbà de Vilafant sempre i quan es tinguin en compte una sèrie de condicionants per a la garantia de la viabilitat ambiental de l'activitat i de bona relació amb l'entorn.
- El manteniment temporal de l'activitat amb efectes de transitorietat a curt/mig termini abans de marxar a un altre lloc permet conservar o crear llocs de treball al municipi.
- Ferm compromís de la modificació a l'hora de garantir la coexistència de la indústria amb la qualitat urbana i el benestar de la persones residents al barri, sobretot en aquest nou escenari

d'intensificació de l'activitat (major producció, més mobilitat associada de vehicles pesants, i més emissió de soroll i d'olors).

L'alternativa escollida preveu el manteniment de les instal·lacions en la ubicació actual tot modificant les condicions i terminis de desenvolupament del planejament urbanístic municipal en el sentit que, tot possibilitant l'ampliació de l'activitat industrial, es preservi el caràcter d'àrea industrial remodelable, i per tant el caràcter de temporalitat, i d'aquesta manera s'implementin mesures que minimitzin els efectes de l'increment de l'activitat sobre els habitatges amb la finalitat de garantir-ne la qualitat urbana i ambiental del conjunt de l'espai residencial circumdant.

Pel que fa als **objectius** específics de la modificació de planejament, d'acord amb el document de la memòria urbanística de la modificació puntual de planejament, aquesta actuació *“pretén incidir fonamentalment en la permanència de les activitats productives sempre que vagin acompanyades de mesures que protegeixin els habitatges de l'entorn de les molèsties de l'activitat i permetin una millora de la qualitat de vida dels habitants. Es tracta, per tant, de fer compatible la permanència limitada de les activitats econòmiques amb el desenvolupament de l'activitat residencial del barri de Les Forques”*.

En definitiva, *“es tracta d'implementar mesures que permetin evitar les afectacions als habitatges i aprofitar la permanència de les activitats econòmiques per a impulsar millores en la protecció de l'entorn, la mobilitat i els espais urbans”*.

4.2. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

La proposta de modificació de planejament crea el marc urbanístic adequat per a possibilitar l'ampliació de la intensitat d'ús de l'activitat industrial a la finca de l'empresa Fricafor, preservant el caràcter d'àrea industrial remodelable que ja estableix el planejament vigent i, per tant, la permanència limitada de l'activitat en l'emplaçament actual abans de ser traslladada a una zona de vocació exclusivament industrial, i havent de contemplar tota una sèrie de mesures que minimitzin els efectes derivats de l'increment de l'activitat sobre els habitatges amb la finalitat de garantir-ne, durant el temps previ al trasllat, la qualitat urbana i ambiental de l'entorn i també el benestar social de la zona.

4.2.1. Aspectes que es modifiquen respecte el planejament vigent

L'alternativa escollida proposa la següent revisió de paràmetres urbanístics amb relació al planejament vigent:

2. **Ampliació dels llindars admesos actualment per a l'activitat industrial** de Fricafor S.L, fins a la categoria quarta del Pla General amb la limitació de la sala d'especejament fins a una capacitat màxima de 150 Tn/dia.
3. **Manteniment del caràcter de zona industrial opcionalment remodelable** d'acord amb les previsions del Pla General del municipi sense renunciar a la futura destinació d'aquests terrenys com a sòl residencial.
4. **Implementació de mesures de reducció de l'impacte de l'increment de l'activitat industrial i de la mobilitat de vehicles** vinculats a la indústria sobre els habitatges de l'entorn.

5. **Incorporació de la reserva de sòl per a sistema viari i d'espais lliures** dels terrenys situats a ponent i a nord de l'àrea sud (al sud de la Ronda Pirineus) del sector de SUP1 núm. 14. Les Forques Ponent-A.

4.2.2. Aspectes que es modifiquen respecte a la proposta aprovada inicialment el gener de 2014

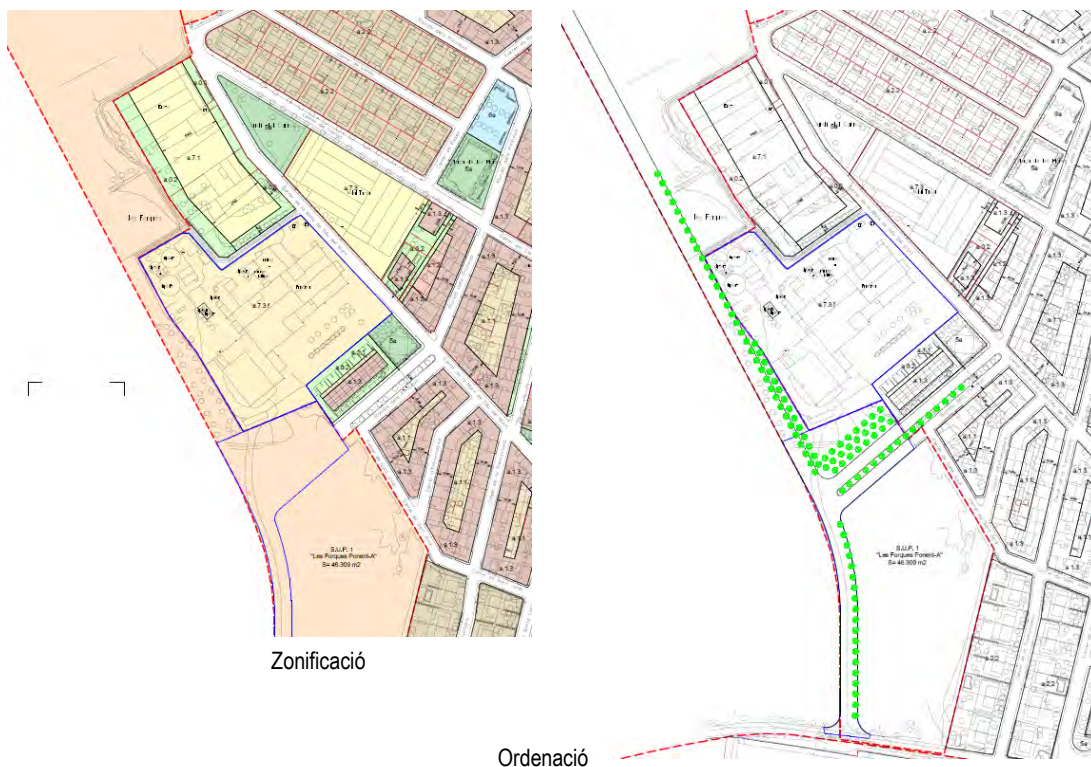
Respecte a la proposta de modificació de planejament que es va aprovar inicialment el gener de 2014 s'han canviat els nivells de la intensitat d'ús de l'activitat. S'han reduït els topalls productius de l'activitat d'escorxador, mantenint la capacitat màxima que ja preveu les normes vigents (50 Tn/dia), i s'amplia la limitació de la sala d'espejament fins a una capacitat màxima de 150 Tn/dia.

4.2.3. Detalls de la proposta escollida de modificació de planejament

Respecte el planejament vigent (veure apartat 2.2 del present Informe) la modificació núm.13 del Pla General de Vilafant a l'àmbit de la finca Fricafor crea una subclau en les "Zones industrials opcionalment remodelables a.7.3" anomenada **subzona a.7.3.f** (veure figura següent en comparació amb el planejament vigent grafiat en les figures 3 i 4).

La modificació puntual **no suposa canvis en la classificació del sòl**, únicament **amplia la intensitat dels usos admesos i ja existents en la zona a.7.3** per tal de possibilitar l'ampliació de l'activitat d'espejament de Fricafor garantint així la seva continuïtat.

Figura 6. Modificació de planejament proposada en la zona industrial de FRICAFOR (subzona a.7.3.f).



La nova subzona a.7.3.f **no conté canvis en relació amb els paràmetres urbanístics**, però sí que estableix una sèrie de condicions noves a la normativa corresponent:

1. S'amplia la intensitat dels usos permesos d'indústria i magatzem, **admetent la categoria 4a¹ per a l'activitat compatible**).
2. S'estableix un **calendari a curt i mig termini per a la reubicació de l'activitat industrial** a una zona específicament industrial del terme i la futura reconversió de la finca de Fricafor en sòl residencial de baixa densitat².
3. Es preveu la incorporació d'una sèrie de **mesures de reducció de l'impacte ambiental** derivat de l'increment de l'activitat industrial sobre la zona residencial del barri de Les Forques, com a resultat de l'anàlisi dels probables efectes ambientals que es recull al capítol 9 d'aquest Informe de Sostenibilitat Ambiental.
4. Es modifica la fitxa corresponent al sector *SUP1 núm. 14 Les Forques Ponent-A* de l'annex 2 de les Normes urbanístiques del PG per tal que els **terrenys i situats a l'oest i al nord de l'àrea del sector** (al sud de la Ronda Pirineus) **es destinin a sistema viari i a espais lliures** (facilitant l'accés dels camions a l'activitat per fora de la zona residencial i evitant molèsties als veïns).

Aquests canvis tenen el seu reflex en la normativa urbanística que sustenta la modificació de planejament proposada, que presenta el següent redactat (se senyalen en **vermell** els canvis respecte el planejament vigent):

- 1) *Es modifica l'article 32.8 de les normes urbanístiques del Pla General de Vilafant, s'afegeix el **punt c**, i s'estableix que l'àmbit d'actuació es gestionarà a través de l'execució d'un Pla de Millora Urbana:*

"8. - Zones industrials opcionalment remodelables a.7.3.

- a) En les zones així classificades no s'admet l'establiment de noves indústries. S'admeten les obres de millora i ampliació de les indústries existents, sempre que es respectin els següents paràmetres:

Paràmetres	Parcel·la mínima (m2):	2.000 m ²
	Façana mínima:	30 m.
	Altura reguladora:	9,00 m.
	Nº. de plantes:	PB + 1P
	Índex edificabilitat màxim:	0,8 m ² /m ²
	Ocupació màxima:	80 %
	Alineacions:	indicades en els plànols d'ordenació
	Separacions a veïns:	3 m.
	Aparcament:	1 plaça / 100 m ² parc.
Usos	Permesos	Indústria (categoria 1a, 2a i 3a). Magatzem (categoria 1a, 2a i 3a).

¹ Segons l'article 51 del PGOU (Text refós de l'any 2005) les **activitats de categoria 4a** comprenen "aquelles activitats de caràcter perillós. Són aquelles que per les seves característiques poden tenir emissions atmosfèriques i accidents si bé amb risc mitjà d'incidència ambiental. Inclou les activitats del grup B del Decret 322/1987 i les de l'article 4 de l'Ordre de 13 d'abril de 1989. **Inclou les activitats de l'Annex I del Decret 136/1999** de 18 de maig pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 3/1998 de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental de Catalunya."

² A l'apartat de l'agenda de l'actuació, l'Ajuntament es compromet a redactar en un termini màxim de 4 anys els documents necessaris per al desenvolupament urbanístic del sector de sòl urbanitzable industrial a l'àmbit del Pont del Príncep on es preveu el trasllat de FRICAFOR.

Oficines

Prohibits

Sanitari. Habitatges. Ramaderia

Les obres d'ampliació s'hauran de situar adossades a les edificacions existents i no ocuparan sòl destinat a vialitat en cas de remodelació. Els vials es representen gràficament en traços en els plànols d'ordenació.

b) Els particulars o l'Administració podran optar per la remodelació de la zona, per a destinar-la a usos residencials i altres usos compatibles. La remodelació complirà les següents condicions:

b1) Es desenvoluparà mitjançant un **Pla de Millora Urbana**, que comprendrà, com a mínim, una unitat de zona.

b2) L'ordenació recollirà la vialitat assenyalada a traços en l'interior de les zones.

b3) L'ordenació es concebrà sota els objectius de completament i homogeneïtzació del teixit de l'àrea urbana.

b4) El sostre màxim edificable que resultarà de l'ordenació no excedirà per a cada una zona, del què resulti d'aplicar el coeficient de 0,80m² de sostre/m² de sòl a la superfície de les parcel·les compreses en el sector de Millora Urbana.

b5) El **Pla de Millora Urbana** reservarà, per a zones verdes i equipaments de cessió gratuïta una superfície equivalent a la dels sòls urbanitzables.

b6) Els usos que s'admetran a la zona remodelada seran els mateixos que el Pla General admet per a la zona a.1.

c) Condicions específiques per a la subzona a.7.3.f

Paràmetres	Parcel·la mínima (m2):	2.000 m ²
	Façana mínima:	30 m.
	Altura reguladora:	9,00 m.
	Nº. de plantes:	PB + 1P
	Índex edificabilitat màxim:	0,8 m ² /m ²
	Ocupació màxima:	80 %
	Separacions a veïns:	3 m.
	Aparcament:	1 plaça / 100 m ² parc.
	Alçada tanques:	2 m (mínim) 3 m (màxim) amb material opac
	Pantalles:	separació mínima a límits: 3 m alçada: mínim 5 m i màxim 6 m material superfície: transparent o translúcid
Usos	<i>Permesos</i>	Indústria (categoria 1a, 2a, 3a i 4a). Magatzem (categoria 1a, 2a, 3a). Oficines * la 4a categoria es limita a l'ús exclusiu de sala de desfer d'acord amb el que estableix l'annex I, grup 7.1 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre i a la producció màxima de 150 Tn/dia.
	<i>Prohibits</i>	Sanitari. Habitatges. Ramaderia
Ordenació	Les possibles ampliacions de les instal·lacions s'ubicaran a la banda nord i nord-oest de la parcel·la si es destinen a usos industrials, de magatzem o a centres de distribució. Únicament es podran situar a l'espai lliure de parcel·la de la banda sud les edificacions destinades a usos administratius.	
Terminis	L'activitat acollida a les condicions específiques de la categoria 4a d'aquesta subzona a.7.3.f, tindrà una vigència de 10 anys, prorrogables en el moment de la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'acord amb els criteris urbanístics de l'ajuntament i la situació econòmica i social del moment.	
	Dins d'aquest termini l'Ajuntament de Vilafant redactarà els documents urbanístics necessaris (modificació de planejament general, pla parcial urbanístic i projecte	

d'urbanització) per a permetre una nova ubicació de la indústria en àmbit del sòl urbanitzable industrial Indelor-Mas d'en Fonsu-Canal de Rec.

Mesures

L'activitat acollida a les condicions específiques d'aquesta subzona a.7.3.f haurà d'implementar, prèviament a la obtenció de qualsevol llicència d'obres o activitat, els extrems que en resultin de l'informe ambiental i com a mínim, les següents mesures correctores.

Respecte de la contaminació acústica:

- Instal·lació de pantalles acústiques o elements de protecció del soroll a l'edificació industrial, entorn dels focus productors de sorolls (compressors del sistema de refrigeració, equip de rentat de vehicles, molls de càrrega i descàrrega, etc.).
- Apantallament del perímetre de la indústria amb xiprers o altres espècies arbòries i vegetals.
- Prohibició de mantenir en funcionament els motors dels vehicles industrials i els compressors de refrigeració dels mateixos, per un període superior a 5 minuts mentre realitzen tasques administratives, de maniobra o càrrega i descàrrega en el pati sud de la parcel·la.
- En qualsevol cas, el soroll emès per l'activitat industrial s'ajustarà als límits d'immissió que fixa el mapa de capacitat acústica de Vilafant per a cada zona.

Respecte de la contaminació atmosfèrica:

- S'instal·laran els sistemes de producció d'energia necessaris per evitar l'emissió de fums amb partícules a l'atmosfera.
- S'instal·laran els sistemes de filtratge i purificació de residus i processos productius necessaris per evitar la volatilització de pudors a l'atmosfera.

Respecte de la contaminació lumínica:

- Els sistemes i elements d'enllumenat exterior de les instal·lacions s'ajustaran al que determina la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

Respecte de la protecció visual:

- Apantallament del perímetre de la indústria amb espècies arbòries i vegetals.
- Utilització de colors de la "carta de colors de Vilafant" en la construcció o reforma d'edificacions.

Respecte de la mobilitat:

- S'establirà com a accés per a vehicles pesants a les instal·lacions de la indústria el situat a la banda de ponent (des del pavelló municipal) i els accessos del carrer Mare de Déu del Mont es limitaran a vehicles utilitaris i de distribució.
- S'habilitaran zones d'espera dels vehicles industrials a la zona nord i nord-oest de la parcel·la industrial.
- S'aportarà un estudi de mobilitat generada per l'activitat industrial que preveurà la regulació de l'accés dels vehicles a les instal·lacions i establirà la senyalització i mesures necessàries per a garantir la mobilitat i seguretat dels usuaris de la via pública i el confort dels veïns.

Remodelació

Els particulars o l'Administració podran optar per la remodelació de la zona, per a destinar-la a usos residencials i altres usos compatibles. La remodelació complirà les condicions del punt 8.b de les Zones *industrials opcionalment remodelables*, de les normes urbanístiques del Pla General."

- 2) Es modifica la fitxa corresponent al sector SUP1 nº 14. Les Forques Ponent-A, que resta amb el següent redactat:

"SUP1. nº 14 "Ponent de Les Forques-a"

Delimitació: Comprèn una àrea de la banda oest del nucli de Les Forques. Es tracta dels terrenys colindants amb el barri actual. Aquesta àrea abraça des de la carretera de Palol Sabaldòria pel sud, fins passat el camí de la serra de Mas Bonet pel nord. Per ponent limita amb finques rústiques i per llevant amb el barri.

Objectius: l'objectiu general és permetre completar la trama del barri de manera que es doni continuïtat al sistema viari i es permeti obtenir espais lliures i d'equipaments per tal de reequipar la zona.

Qualificacions: l'ordenació es preveu en parcel·les d'edificació aparellada o en grups aïllats d'habitatge en filera. Zones a.1.2. i a.2. La zones pròximes als magatzems i indústries actuals, es podran ordenar d'acord amb els paràmetres de les zones a.7.

Zones i sistemes:

Superfície total				46.309 m2
	Sistemes generals	10%		4.630 m2
	Superfície sector	90%		41.679 m2
Superfície sector				41.679 m2
	Sistema d'espais lliures	10%	4.167 m2	
	Sistema d'equipaments	4%	1.667 m2	
	Sistema docent		1.000 m2	
	Sistema viari		8.500 m2	
	TOTAL SISTEMES	37%		15.334 m2

Edificabilitat màxima bruta: 0,45 m² sostre / m² sòl

Densitat màxima d'habitatges: 5 habitatges / Ha

Programa d'actuació: Primer quadrienni

Sistema d'actuació: D'entre els sistemes d'actuació previstos per la llei, es fixa com a sistema d'actuació per a l'execució del present sector, el sistema de compensació.

Condicions d'ordenació: Els terrenys de l'àmbit sud del sector que limiten pel nord amb la finca de Fricafor es destinaran a sistema d'espais lliures i a sistema viari per la prolongació de la Ronda Pirineus i la construcció del vial de ponent. L'àmbit es grafia en els plànols de zonificació."

5. ANÀLISI AMBIENTAL DEL MEDI RECEPTOR

D'acord amb el punt c de l'article 15 de la *Llei 6/2009 de 28 d'abril d'avaluació ambiental de plans i programes*, a continuació es caracteritzen **els aspectes rellevants de la situació actual del medi ambient** en relació amb l'objectiu de la *modificació núm.13 del Pla General de Vilafant a l'àmbit de la finca Fricafor*. Concretament, es refereix als elements significatius del medi físic (direcció del vent, hidrogeologia, geologia, atmosfera, etc), del medi biòtic (vegetació potencial a efectes de possibles pantalles vegetals o restauracions, espècies invasores, etc.), del medi antròpic (paisatge, etc.) i dels riscos naturals.

El detall de la caracterització ambiental se centra en l'àmbit on actualment es desenvolupa l'activitat de la indústria, dins del barri de Les Forques, que es correspon amb l'alternativa 1 escollida en aquesta nova fase d'aprovació inicial del Pla, d'acord amb el resultat de l'exercici de contrast ambiental d'alternatives del capítol anterior d'aquest ISA.

5.1. MEDI FÍSIC

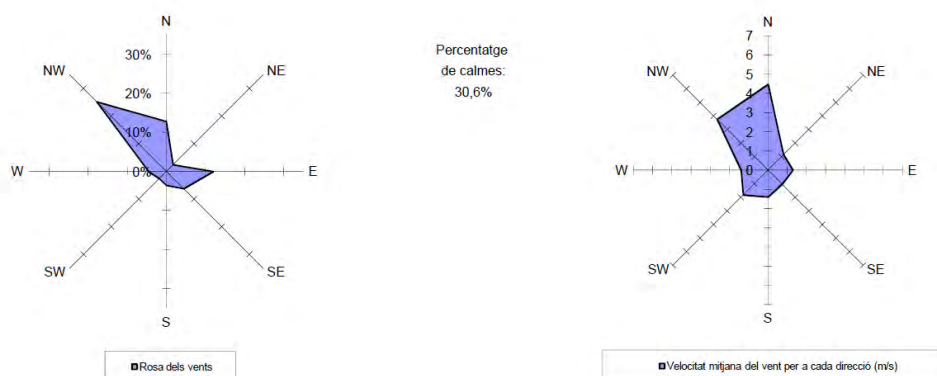
Direcció del vent (soroll i olors)

En el cas de la regulació de l'ampliació de la intensitat d'ús industrial a la finca de Fricafor cal considerar la direcció del vent (atenent a les problemàtiques d'olors i sorolls que pot ocasionar l'activitat a la zona residencial adjacent).

L'estació meteorològica de la *Xarxa d'Estacions Meteorològiques Automàtiques (XEMA) del Servei Meteorològic de Catalunya* més pròxima a l'àmbit es troba a Cabanes (a pocs quilòmetres de distància).

Pel que fa al vent, **la direcció dominant és N-NW**, associada als episodis habituals de tramuntana, especialment durant l'època freda de l'any, entre el novembre i l'abril. La velocitat mitjana del vent a 2 m d'alçada és de 2 m/s. El vent és un agent atmosfèric que dispersa les olors i els sorolls derivats del desenvolupament de l'activitat, i en aquest cas dels focus emissors associats a l'EDAR, les quadres de porcí i vaquí, i dels subproductes càrnics, especialment cap a la zona d'habitatges del carrer Ronda Pirineus. Per tant, amb vents de component nord les emissions difoses afectaran principalment la part E/SE de la urbanització de les Forques.

Figura 7. Anuari de dades meteorològiques de l'Estació automàtica de Cabanes. Any 2012.



Resum any 2012	Precipitació acumulada (PPT):	589,9 mm
	Temperatura mitjana (TMm):	15,3 °C
	Temperatura màxima mitjana (TXm):	21,7 °C
	Temperatura mínima mitjana (TNm):	9,2 °C
	Temperatura màxima absoluta (TXx):	35,9 °C (17/07/2012)
	Temperatura mínima absoluta (TNn):	-6,0 °C (09/02/2012)
	Velocitat mitjana del vent (a 2 m):	2,0 m/s
	Direcció dominant (a 2 m):	NW
	Humitat relativa mitjana:	68 %
	Mitjana de la irradiació solar global diària:	15,4 MJ/m2

Font: Anuari de dades meteorològiques. Servei Meteorològic de Catalunya, 2013.

Figura 8. Direcció dominant del vent (fletxes grogues) i instal·lacions que generen olors i sorolls de Fricafor SL



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades facilitades en l'EIA, 2013.

Hidrogeologia

L'activitat d'escorxador i especejament de Fricafor es troba en l'**aqüífer lliure a multicapa dels neògens de l'Empordà**.

Aquest aqüífer forma part de la Massa d'aigua subterrània de l'Empordà i ocupa el 93% de la massa estenent-se en les cubetes anomenades de Fallines i Riumors, entre el Pla de l'Estant, el Gironès i l'Alt Empordà. Està constituït per una alternança de graves i sorres semiconsolidades amb intercalacions argiloses i d'unitats llim-argiloses, són fàcies de ventall al·luvial procedents del Sistema Transversal, del Pirineu Oriental i els relleus paleògens de l'Alt Empordà. Per sota de les unitats permeables es desenvolupen sediments argilosos i unitats margoses de badia, que en conjunt conformen el substrat de l'aqüífer. La base dels nivells permeables reconeguts assoleix profunditats màximes de 200 a 250 m en els sectors central de la massa, mentre que les àrees litorals la gruixària d'aquest aqüífer pot ésser inferior a 6 m i fins més de 100 m de profunditat. Els cabals que pot subministrar l'aqüífer són diversos, des de 5 a 40 m³/h en el sector occidental de la massa, a cabals de 3 a 75 m³/h en les zones centrals, i de 25 a 100 m³/h en el sector més oriental/litoral.

Segons el document IMPRESS de l'Agència Catalana de l'Aigua, la **vulnerabilitat intrínseca de la massa d'aigua de l'Empordà és Alta-moderada** i l'impacte més important són les elevades concentracions de nitrats amb mitjanes superiors a 50 mg/l i valors puntuals de més de 125 mg/l. Hi ha **risc d'incompliment sobre l'estat químic** com a conseqüència de pressions altes de: les dejeccions ramaderes, els abocaments industrials, i l'extracció d'àrids. Altrament l'impacte sobre l'estat quantitatiu és moderat.

L'activitat de Fricafor **no afecta cap zona humida** inclosa en l'Inventari de zones humides de Catalunya **ni cap aqüífer protegit** pel *DECRET 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya*.

L'establiment **ja disposa d'autorització administrativa** de l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'abastament anual de 35.000 m³/any amb un règim d'explotació de 17 hores/dia i de 249 dies/any. També disposa d'EDAR biològica amb uns paràmetres de disseny suficients (veure capítol 8) per a l'increment de la intensitat prevista d'ús.

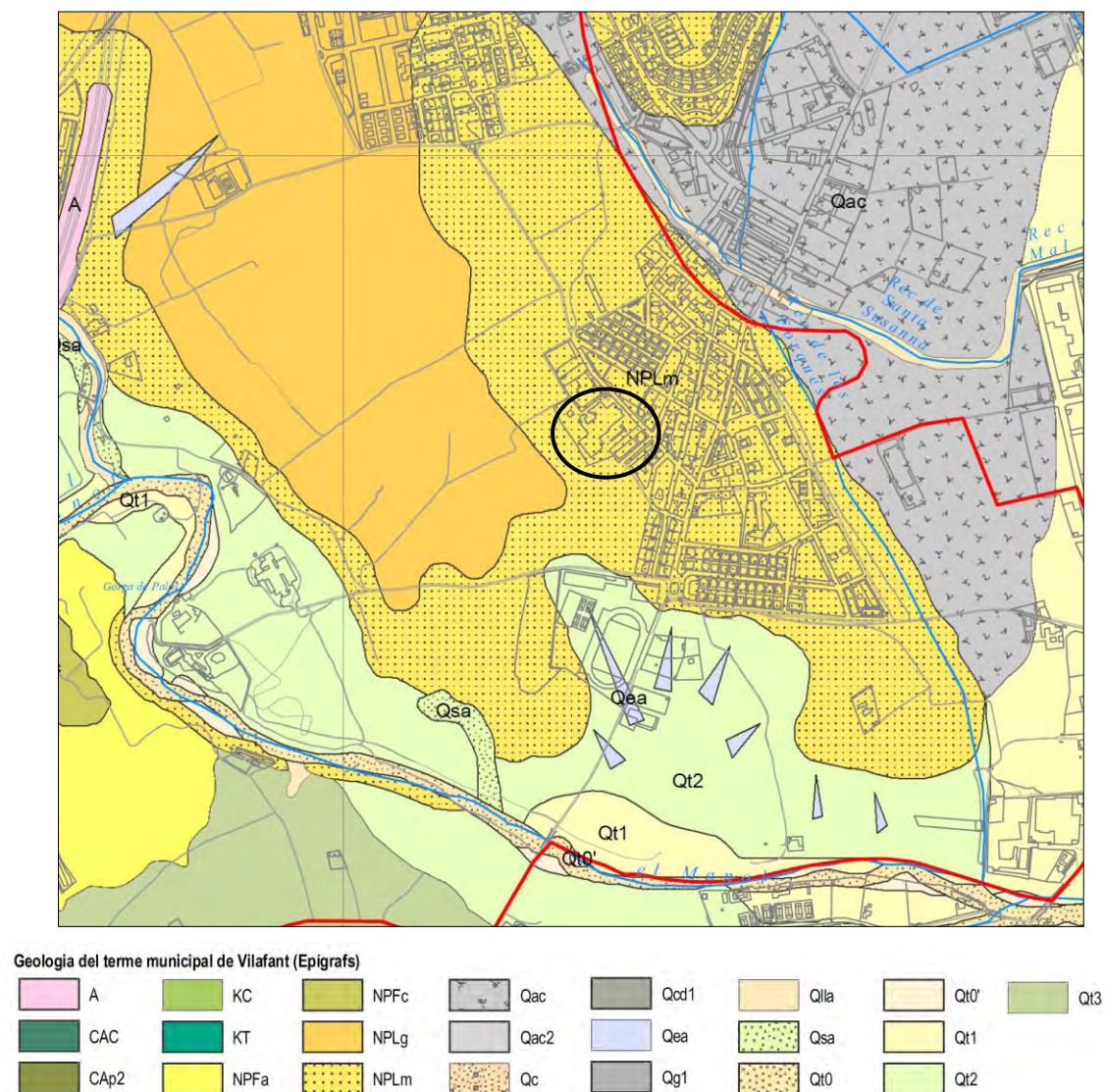
Geologia

Segons el mapa geològic 1:25.000 de l'Institut Geològic de Catalunya, full de Figueres, el material que configura la litologia i el substrat de l'àmbit on s'ubica Fricafor data del Neogen Pliocè:

NPLm: Graves i sorres amb trams massius i trams amb laminacions encreuades de mitjana escala. Els còdols són de granits, gresos, calcàries, basalts i quars. El límit inferior és una discordança sobre els materials mesozoics i eocens. El gruix màxim és d'uns 30 m. El sentit dels paleocorrents és cap al SE. En aquest sentit passen de manera transicional a les sorres ocre marines de la unitat NPsm (full de Navata); i cap al NW passen lateralment a NPLg. S'interpreten com a sediments de transició, producte del retreballament marí dels dipòsits del Sistema al·luvial de Llers. S'atribueixen al Pliocè.

Al terme municipal de Vilafant **no hi ha cap espai d'interès geològic** (geozona ni geòtop) inclòs a l'*Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya*.

Figura 9. Geologia de l'àmbit de la finca de Fricafor.



Font: Elaboració pròpia a partir del Mapa geològic 1:25.000 del full de Figueres, 2013.

Atmosfera

Tot i que al municipi de Vilafant **no hi ha cap estació de control de la contaminació atmosfèrica** (Xarxa de Vigilància de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica – XVPCA), el *Balanç de la qualitat de l'aire a Catalunya*, elaborat pel Direcció General de Qualitat Ambiental de l'any 2011, permet caracteritzar la **Zona de Qualitat de l'aire de l'Empordà (9)** on es troba el terme municipal.

A la Zona de Qualitat de l'Aire 9 Empordà, segons les dades dels punts de mesurament d'aquesta ZQA, dels darrers 5 anys (2009 - 2013), li fem arribar la valoració de la qualitat de l'aire corresponent a la zona esmentada:

Els nivells mesurats de **partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, el plom, el benzè i partícules en suspensió de diàmetre inferior a 2.5 micres** estan per sota dels valors límit establerts per la normativa vigent.

Respecte als nivells mesurats d'**arsènic, cadmi, níquel i benzo(a)pirè** no s'han superat els valors objectiu establerts a la legislació.

Respecte les mesures d'**ozó troposfèric**, s'ha superat el valor objectiu per a la protecció de la salut humana durant tot el període, i el llindar d'informació horari a la població durant els anys 2010, 2011 i 2013. D'altra banda, no s'ha superat en cap ocasió el llindar d'alerta en aquesta zona.

Respecte a l'avaluació dels nivells de la **resta de contaminants**, a partir de l'inventari d'emissions i les condicions de dispersió de la zona, s'estima que els nivells són inferiors als valors límit.

L'ampliació de l'activitat productiva de Fricafor **no suposarà la generació de nous focus d'emissions difoses** que actualment ja es controlen periòdicament per part de l'entitat ambiental de control (EAC), però sí que augmentaran els nivells d'emissió de contaminants.

La principal modificació que es produirà respecte l'activitat actual serà la d'un major volum de fangs de depuradora generats i de subproductes carnis, i per tant més circulació de camions per al transport de recollida de residus. Els principals focus d'emissió i de generació de **males olors** són l'establiment d'animals (quadres i femer), l'EDAR, l'emmagatzematge de productes carnis, la circulació de vehicles de transport de bestiar i la presència de vehicles de recollida de residus.

Pel que fa **als sorolls**, en data 01/03/2012 l'entitat ambiental de control (EAC) va realitzar mesuraments amb sonòmetre en els punts on hi conflueixen les condicions més desfavorables per a la zona residencial (carrer Mare de Déu del Mont i carrer Ronda dels Pirineus). En aquest estudi, es va comprovar que les principals fonts de soroll de l'activitat **és la circulació interna de camions en la zona neta**. No obstant, també poden generar sorolls la càrrega i descàrrega de camions, els compressors frigorífics, els condensadors frigorífics, la depuració d'aigües residuals, les quadres, el rentat de camions i la circulació de camions dins la parcel·la. D'acord amb les mesures aportades en l'Estudi d'Impacte Ambiental (veure Annex I del present document) cap dels mesuraments (ni diürns ni nocturns) va superar els valors límits d'immissió establerts per la *Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica*. No obstant, la modificació puntual de planejament **ja preveu el canvi d'accés dels camions a la finca Fricafor** per tal d'evitar aquests perjudicis a la zona residencial. En aquest sentit, la Modificació puntual regula les condicions d'ordenació en el SUP1 núm. 14 de la següent manera *"Els terrenys situats a l'oest i al nord de l'àrea sud del sector (al sud de la Ronda Pirineus) es destinaran a sistema viari i d'espais lliures. L'àmbit es grafia en els plànols de zonificació"*.

Aquest estudi de contaminació acústica realitzat per l'entitat ambiental de control EAC, justifica que la proposta de modificació de planejament compleix amb els límits d'immissió de soroll que zonifica i regula el mapa de capacitat acústica del municipi de Vilafant, aprovat definitivament el maig de 2012.

Figura 10. Mapa de capacitat acústica del barri de Les Forques.



OBJECTIUS DE QUALITAT ACÚSTICA	Valors límit d'emissió en dB(A)		
	L ₅₀ 1h-3h	L ₅₀ 15h-23h	L ₅₀ 23h-7h

ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)

(A1)	Espais d'interès natural, altres i zona ZEPA	-	-	-
(A2)	Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3)	Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4)	Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50

ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)

(B1)	Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2)	Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
(B3)	Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55

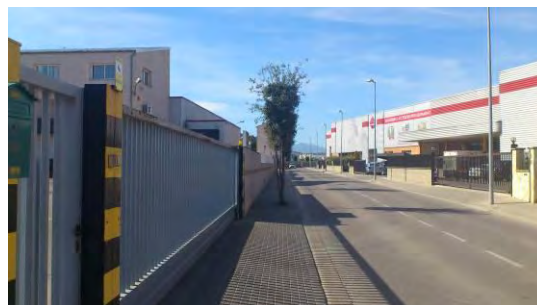
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)

(C1)	Ús recreatiu i d'espectacles	68	68	58
(C2)	Predomini del sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3)	Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

El compliment dels límits admesos d'emissió de soroll es deuen especialment a la introducció d'algunes mesures concretes durant el desenvolupament de l'activitat:

- Controls en els processos de càrrega i descàrrega de camions a la zona neta
- Posada en pràctica d'un nou accés de camions al recinte de la indústria per la carretera de Vilafant, en substitució de l'accés pel C/ Mare de Déu del Mont.

Figura 11. Nous accessos dels camions de l'activitat de Fricafor aplicats i regulats a la Modificació puntual per tal d'evitar problemes d'olors i sorolls a la zona residencial adjacent.



Accés nou a l'interior de la finca per a camions, des de la carretera de Vilafant, a l'altura del pavelló municipal (a l'esquerra); Accés vell a Fricafor des del carrer de la Mare de Déu del Mont (a la dreta).

Finalment, i en relació amb la contaminació lumínica, la instal·lació haurà de donar compliment als valors límit establerts en la *Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn*, considerant que es tracta de sòl urbà (que limita amb sòl urbanitzable SUP1) i perquè equival a **zona E3 (grau de protecció moderada)**.

5.2. MEDI BIÒTIC

Vegetació potencial

Dins el sector, a l'interior del recinte de l'activitat, només hi ha elements vegetals a l'àrea d'aparcament.

A efectes de la instal·lació de possibles mesures correctores (com l'apantallament vegetal) cal considerar que la vegetació potencial que li correspondria a la zona és l'Alzinar: *Quercetum ilicis* (d'acord amb el *Mapa de vegetació potencial de Catalunya*, de l'Institut d'Estudis Catalans).

Fora de l'àmbit, al límit sud-oest de la finca s'hi troba una plantació d'oliveres, que actua de franja divisòria entre la indústria i els camps de secà que s'estenen a bastament a ponent de l'àmbit objecte d'estudi.

Espècies invasores

Un dels problemes ambientals més destacats de la comarca de l'Alt Empordà és la presència de **flora i fauna introduïda** que han perjudicat a les poblacions autòctones fins el punt de substituir-les, i es detecta en alguns casos en actuacions de jardineria, naturalització o de voluntat d'integració paisatgística d'algunes instal·lacions a través de la plantació d'espècies vegetals.

Entre les **espècies d'arbres** amb demostrat comportament invasor **que es recomana no plantar** hi ha l'acàcia (*Robinia pseudoacacia*), l'acàcia de tres punxes (*Gleditsia tracanthos*), l'ailant (*Ailanthus altissima*), el freixe americà (*Fraxinus pennsylvanica*), el freixe de flor (*Fraxinus ornus*), la mimosa (*Acacia dealbata*), la morera del paper (*Broussonetia papyrifera*), el negundo (*Acer negundo*) o la troana (*Ligustrum lucidum*). Pel que fa als **arbusts que es consideren invasors** cal destacar: *Amporpha fruticosa*, *Baccharis halimifolia*, budlèia (*Buddleja davidii*), cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus*) i *Cotoneaster tomentosus*, carolina o coronil·la glauca (*Coronilla valentina* ssp. *glauca*), piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (*P. crenatoserrata*) i el pitospor (*Pittosporum tobira*).

Entre les **plantes entapissants** i reptants a descartar hi ha campanetes (*Ipomoea cf. indica*), miraguà (*Araujia sericifera*), bàlsam, ungla de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*), bàlsam emparador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*), cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*), *Delairea odorata* (= *Senecio mikanooides*), lligabosc (*Lonicera japonica*), *Senecio angulatus*, *Senecio tamoides*, *Sicyos angulatus*, tradescantia (*Tradescantia fluminensis*), vinya del Tibet (*Fallopia baldschuanica* = *Bilderdyckia aubertii*) i la vinya verge (*Parthenocissus quinquefolia*). Entre les plantes crasses i assimilables colonitzadores del medi natural hi ha: aloe maculat (*Aloe maculata*), atzavares o figuerasses (*Agave* sp.), *Bryophyllum daigremontianum* (= *Kalanchoe daigremontiana*) i les figueres de moro (*Opuntia ficus-indica*, *O. stricta* i *O. linguiformis*). De plantes aquàtiques: *Azolla* sp., *Elodea canadensis*, jacint d'aigua *Eichhornia crassipes*, *Ludwigia grandiflora* i *Myriophyllum aquaticum*.

Altres espècies al·lòctones destacades, principalment ornamentals, són: acant (*Acanthus mollis*), bambú o canya americana *Phyllostachys*, *Bambusa*, canya (*Arundo donax*), *Erigeron karvinskianus*, gasània (*Gazania* sp.), herba de la Pampa (*Cortaderia selloana*), nyàmera *Helianthus tuberosus*, raïm de moro *Phytolacca americana* i *Senecio angulatus*.

Finalment, **plantes sobre les quals caldria actuar per retirar-les urgentment**, atesa la seva demostrada capacitat invasora/de dispersió, són les següents: *Aster pilosus*, *Datura stramonium*, tabac de jardí *Nicotiana glauca*, seneci del Cap *Senecio inaequidens* i *Solanum chrysotrichum*.

La *modificació puntual de planejament* regula la prohibició d'ús d'espècies al·lòctones amb demostrat comportament invasor llistades a l'Annex II d'aquest Informe de Sostenibilitat Ambiental i al *Real Decreto 1628/2011, de 14 de noviembre, por el que se regula el listado y catálogo español de especies exóticas invasoras*.

5.3. MEDI ANTRÒPIC

Paisatge

El **paisatge urbà** de coexistència d'usos industrials i residencials, juntament amb el **paisatge periurbà** i de conreus de secà són els dos grans dominis paisatgístics del barri de les Forques.

La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya va crear els **Catàlegs del paisatge**. Es tracta d'una eina que permet conèixer com és el paisatge, quins valors té, i quins factors expliquen un determinat tipus de paisatge i no un altre, com evoluciona el paisatge en funció de les actuals dinàmiques econòmiques, socials i ambientals i, finalment, defineix quin tipus de paisatge es vol aconseguir i com assolir-lo.

Els catàlegs del paisatge es conceben normativament com a unes eines útils per a l'ordenació i la gestió del paisatge des de la perspectiva del planejament territorial. El terme municipal de Vilafant es troba inclòs en la **Unitat del paisatge de la Plana de l'Empordà** que es caracteritza pels següents trets, els quals justifiquen una sèrie d'objectius de qualitat que han de ser oportunament considerats:

La Plana de l'Empordà	
<i>Trets distintius</i>	- Gran plana agrícola oberta al mar i envoltada per un amfiteatre de muntanyes. - Els rius Muga i Fluvià han reblert la plana de sediments al·luvials i han possibilitat la seva orientació agrària. - Un potent eix d'infraestructures de comunicació constituït per l'autopista AP-7, la carretera N-II, el ferrocarril de la línia Barcelona-Portbou i el tren d'alta velocitat (TAV) travessa la plana pel sector més occidental. - L'eix viari Figueres-Roses articula el sector nord de la plana al temps que al seu voltant es configura una de les àrees més dinàmiques pel que fa als desenvolupaments urbanístics. - Litoral amb domini de les platges llargues i rectilínies en un sector de costa baixa que s'estén des de Roses fins a Sant Pere Pescador. - Zona humida dels aiguamolls de l'Empordà, d'importància internacional i que figura en el conveni Ramsar de protecció de les aus. - Un enllaç suau a l'oest de Vilafant amb els primers relleus suaus de connexió amb la Garrotxa.
<i>Principals valors del paisatge</i>	- Els aiguamolls de l'Empordà. - Els valors estètics i productius de les closes i altres patrons agrícoles. - La xarxa de nuclis compactes i històricament ben integrats amb la matriu agrària de la plana. - El valor històric dels paisatges d'Empúries. - El valor simbòlic i identitari de la tramuntana. - La xarxa de camins que relliga la plana agrícola. - Els paravents de xiprers. - El fons escènic del Canigó.
<i>Objectius de qualitat paisatgística de la unitat</i>	- Uns espais naturals dels aiguamolls de l'Empordà, així com altres aiguamolls, estanys i ecosistemes inundables, definits i valoritzats com a singularitats ecològiques i escèniques. - Un paisatge de maresmes i dunes restaurat i afermat com a tret característic del litoral de la Plana. - Uns paravents de xiprers i unes tanques arbrades cuidats i protegits com a elements estructurals i característics del patrimoni rural de la Plana de l'Empordà. - Un paisatge agrícola conformat per herbacis de secà i cereals, combinats amb fruiters de regadiu, vinya i olivera, preservats en la seva funció com a estructurador del paisatge, i on es potenciï la seva diversitat i riquesa dintre d'un sistema altament productiu. - Uns nuclis que formen el patró d'assentament de la Plana de l'Empordà preservats i revaloritzats, mantinguts com a referents visuals i identitaris de qualitat. - Uns assentaments urbans de Figueres, Castelló d'Empúries, l'Escala, Sant Pere Pescador i Roses ordenats i amb uns eventuais creixements que no comprometin els valors del paisatge que alberguen, ni

La Plana de l'Empordà	
	els valors dels espais circumdants, i amb unes entrades als nuclis de qualitat. – Un sistema d'urbanitzacions ordenat i integrat en el paisatge, de manera que es minimitzi el seu impacte visual. – Unes infraestructures lineals (xarxa viària, ferroviària, línies elèctriques...) integrades al paisatge que millorin la interconnexió del territori sense comprometre la continuïtat i la permeabilitat ecològica i social. – Uns jaciments arqueològics enfortits com a llegat històric de primer ordre. – Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges de la Plana de l'Empordà.
	– Impulsar que els POUM dels municipis d'aquesta unitat de paisatge apliquin mesures de protecció del sòl als espais d'interès natural i connector. – El paisatge de la Plana de l'Empordà s'ha caracteritzat per la presència significativa d'aigua que ha permès el desenvolupament de prats de dall i de certs cultius com l'arròs, a més d'algunes infraestructures associades als cultius de regadiu i al drenatge del terreny. L'agricultura s'ha servit també d'altres elements inherents com sèquies o una elaborada xarxa de camins i un parcel·lari amb un tramament fortament arrelat al lloc. Cal mantenir el patrimoni arquitectònic civil i paisatgístic lligat als canals i infraestructures hidràuliques de la Plana de l'Empordà, tot respectant, en la mesura del possible, la seva continuïtat funcional i mantenint-los descoberts i amb un tractament paisatgístic adequat. En el cas que calguin transformacions en aquests paisatges derivades de canvis necessaris en els sistemes d'explotació, les actuacions es faran seguint les pautes pròpies dels paisatges agraris. – S'impulsarà la inclusió als Catàlegs de Béns del POUM de tots els municipis de la Plana de l'Empordà o en altres figures de protecció del planejament municipal, dels paravents i les fileres d'arbres. En aquest sentit, s'establiran mecanismes d'ajuda al manteniment de les activitats agràries pròpies d'aquests paisatges. – Preservar el valor patrimonial de la trama viària d'arrel històrica de traça menuda però molt capil·lar, que relliga els petits nuclis de població de la Plana, amb una integració harmònica en el paisatge. – Vetllar pel compliment dels acords i compromisos de la Carta del paisatge de l'Alt Empordà. En el paisatge de la Plana de l'Empordà, són d'aplicació els següents compromisos (criteris i accions) específics i estructurants: – Desenvolupar una xarxa de rutes turístiques que connectin els paisatges del litoral amb els de l'interior i que fomenti els seus valors. – Desenvolupar i divulgar rutes literàries lligades als paisatges de l'Alt Empordà. – Dotar d'infraestructures d'interpretació del paisatge la xarxa de carrils bici als voltants dels principals cursos fluvials de la comarca. – Promoure la creació de materials didàctics per difondre el coneixement de la diversitat dels paisatges de l'Alt Empordà i els seus valors entre la població escolar i la població en general. – Crear una guia sobre els paisatges silenciosos de l'Alt Empordà. – Delimitar i crear una «anella verda» al voltant de la ciutat de Figueres. – Promoure la protecció dels paisatges vitivinícoles, de l'olivera i els de la fruita dolça. – Elaborar un programa de minimització de l'impacte de les àrees de recollida de residus en els nuclis de població i en els espais rurals. – Promoure la creació del parc agrari de l'Alt Empordà. – Mantenir els camins i corriols del terme municipal de Pedret i Marçà. – Crear un programa d'educació ambiental per promoure el respecte i els valors del paisatge del parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà. – A la Plana de l'Empordà hi ha un conjunt de pobles històricament ben integrats amb la matriu agrària circumdant, són nuclis compactes situats a la plana, on la majoria de les cases tenen el pati tancat per

La Plana de l'Empordà

	murs d'obra arrebossats amb morter, i on només sobresurt el campanar. Viladamat forma part d'aquest patró d'assentaments urbans de la Plana de l'Empordà. El desenvolupament urbà tant de rehabilitació com de nova obra ha d'evitar la desfiguració d'aquestes fites paisatgístiques i evitar les expansions urbanes que modifiquin figures, perfils i els esmentats escenaris urbans. – Evitar les extensions urbanes que modifiquin figures, perfils i escenaris urbans tradicionals, particularment en els casos en què puguin contribuir a l'aparició de fenòmens de conurbació. – Afavorir unes fronteres nítides i de qualitat entre els espais urbans i els espais agrícoles o naturals de les perifèries evitant la ubicació d'activitats o instal·lacions no aptes en sòl agrícola per tal de preservar la seva integritat. De la mateixa manera, evitar la degradació d'aquestes fronteres creant franges de transició o límits clars, depenent dels casos, sobretot en aquells nuclis situats a peu dels eixos de comunicació principals de la unitat com Viladamat. – Evitar una major dispersió de les urbanitzacions, zones industrial i polígons per activitats comercials actualment existents, afavorint l'ocupació dels espais lliures del seu interior, enfront de l'ocupació de noves àrees perifèriques. – Impulsar estratègies d'urbanització que relliguin les àrees consolidades amb els nuclis urbans, especialment en urbanitzacions vinculades a la primera residència i a les xarxes de comunicació, sense afectar a la connectivitat ecològica.
--	---

En aquest context, i a efectes de la finca de Fricafor, es proposa l'apantallament vegetal (per motius acústics i d'integració paisatgística) entre l'activitat i els habitatges del carrer Ronda Pirineus mitjançant una **filera de xiprers** propis del paisatge de la plana de l'Empordà.

Mobilitat generada

Actualment, l'activitat de Fricafor compta amb uns 118 treballadors en plantilla (40 dels quals autònoms). Segons les dades cadastrals hi ha uns 6.325 m² de sostre construït i es disposa d'uns 10 vehicles propis que realitzen uns 2 viatges/dia.

Amb aquestes dades, aplicant els valors de l'Annex I del *Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada*, s'estima una generació de **316 viatges/dia**. No obstant, la *modificació núm.13 del Pla General de Vilafant a l'àmbit de la finca de Fricafor* no està subjecte a l'elaboració d'un Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG) ja que no es troba en cap dels supòsits de l'article 3. *Àmbit d'aplicació*, tot i que la memòria urbanística de la modificació sí que recull la necessitat que la tramitació d'autorització de l'activitat porti un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, el qual haurà d'incidir en l'adequació de les estratègies de mobilitat sostenible per assumir els nous desplaçaments potencials, en l'impuls dels modes de transport de baix o nul impacte ambiental per part de la mobilitat obligada dels treballadors, en l'optimització de l'ús dels vehicles pesants dins i fora de la finca durant l'activitat per tal de minimitzar l'emissió de gasos contaminants, en l'ordenació dels accessos a la indústria, i en les actuacions de seguretat viària a l'entorn de la finca Fricafor.

Per tal d'evitar molèsties a la zona residencial, la **modificació puntual preveu un canvi d'accés a la finca de Fricafor** per fora de l'ús residencial (evitant el pas pel carrer Mare de Déu del Mont). El nou accés es preveu pel camí de terra (que es troba en el SUP 1, núm. 14) i que enllaça l'activitat amb la carretera de Vilafant (*veure figura 11 del present informe*).

5.4. RISCOS NATURALS

Risc d'inundació

La finca de Fricafor **no es troba en zona inundable** segons la Planificació de l'Espai Fluvial (PEF) de la conca de la Muga de l'Agència Catalana de l'Aigua. Tampoc s'hi identifica cap punt d'actuació prioritària per part del Pla INUNCAT (Pla Especial d'Emergències per Inundacions de Catalunya), essent el més pròxim el que es troba al gual del carrer de Sta. Llogaia (barri de les forques) en el Rec Susanna.

No obstant, al municipi li és obligada la redacció del Pla d'actuació municipal (PAM) en matèria d'inundacions, el qual ja es troba homologat.

Risc d'incendis forestals

No afecta al sòl urbà de Fricafor envoltat de conreus i zona urbana consolidada. El municipi de Vilafant no està declarat d'alt risc d'incendi forestal segons el *Decret 64/1995 de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals*. En aquest sentit, tampoc està obligat a disposar de PAM en matèria d'incendis.

Altrament l'activitat d'escorxador i especejament tampoc és un activitat que suposi l'increment del risc d'incendi del sector.

Risc sísmic

D'acord amb el **mapa de zones sísmiques** i el *Pla especial d'emergències sísmiques a Catalunya* (SISMICAT), Vilafant té una **intensitat sísmica igual o superior a VII**, per a un període de retorn de 500 anys, motiu pel qual li és obligat disposar d'un PAM (Pla d'actuació municipal) en matèria de sismicitat.

Per tant, la vulnerabilitat sísmica dels edificis al municipi de Vilafant es considera de danys moderats a les edificacions, per la qual cosa les noves construccions han de complir amb les normes NCSE-02 (*Norma de Construcción Sismoresistente. Parte general i edificación*) reflectides en el RD 997/2002 de 27 de setembre del 2002, i el nou *Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)* segons RD 314/2006 i la seva posterior modificació RD 1351/2007. En aquest sentit, la Norma de Construcción Sismorresistente Española (NCSE-02) estableix que el municipi de Vilafant té un **valor d'acceleració sísmica bàsica de 0,09**.

En aquest context, els estudis geotècnics convencionals que acompanyen qualsevol obra hauran de tractar especialment aquests aspectes i hauran d'instar a les solucions constructives més adients, d'acord amb el Codi Tècnic de l'Edificació.

Riscos geològics

Atenent a la litologia, a la morfologia del terreny de la finca de Fricafor i a les característiques climàtiques, la susceptibilitat de sortida de desprendiments i d'esllavissades hi és nul·la.

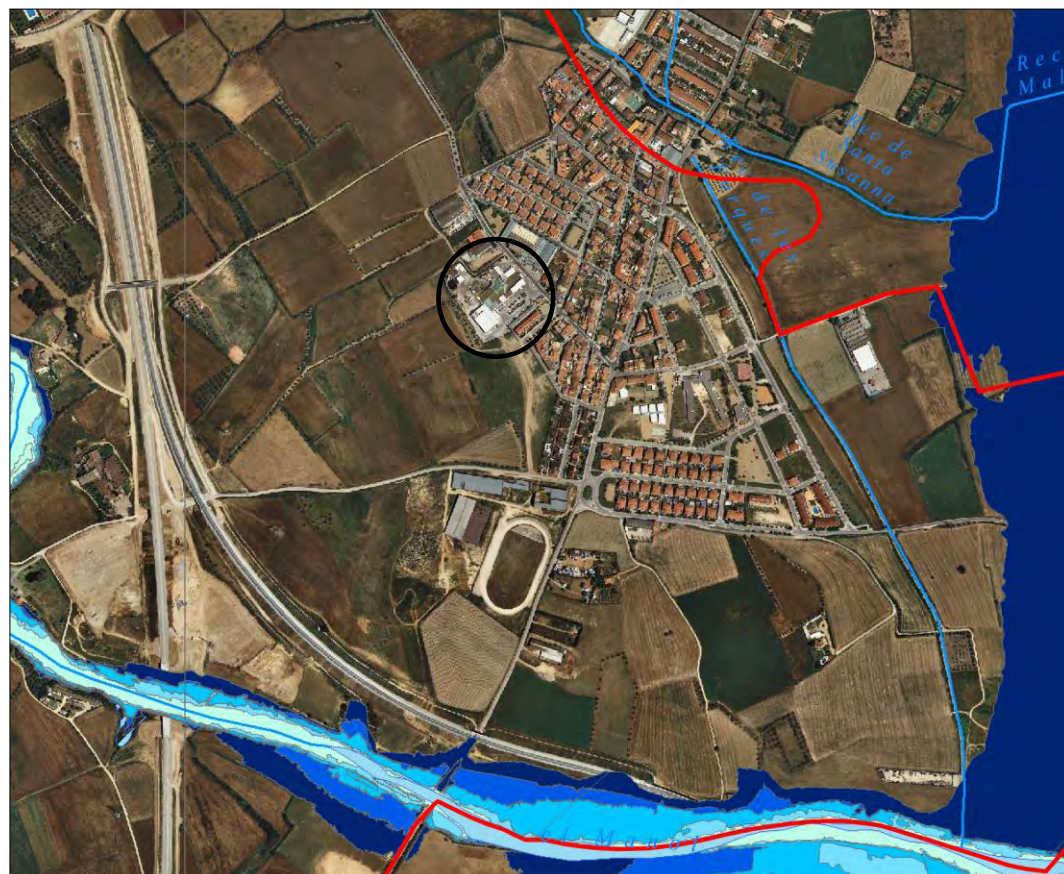
Risc de contaminació de sòls i aigües subterrànies

L'Agència de Residus de Catalunya està elaborant l'**Inventari de Sòls Contaminats de Catalunya** que ha de donar compliment al *Real Decret 9/2005, pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per la declaració de sòls contaminats*. En tot cas i sense perjudici del contingut definitiu de l'esmentat inventari, l'activitat de Fricafor no es troba inclosa en l'Annex I del RD 9/2005.

Al seu torn, l'EDAR de Fricafor aboca a la xarxa de sanejament de Vilafant per al seu posterior tractament a l'EDAR de Figueres. Per tant les aigües residuals de l'activitat no afecten de forma directa la qualitat de les aigües subterrànies ni superficials.

Les instal·lacions de Fricafor disposen d'una xarxa separativa d'aigües residuals de l'activitat i d'aigües pluvials (que es recullen en els patis).

Figura 12. Absència de riscos naturals a la finca de Fricafor (indicada amb un cercle negre).



Inundabilitat

- Màxima crecuda ordinària
- Línia d'inundació per un període de retorn de 10 anys
- Línia d'inundació per un període de retorn de 50 anys
- Línia d'inundació per un període de retorn de 100 anys
- Línia d'inundació per un període de retorn de 500 anys

Inundabilitat segons criteris geomorfològics

- Llera actual (Qlla)

Susceptibilitat de riscos geològics

Atenent a les litologies i als pendents en el terme municipal de Vilafant, no es detecta risc de desprendiments ni d'esllavissades

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'ACA i de l'IGC, 2013.

La modificació puntual de planejament **no suposa cap efecte significatiu en relació amb els riscos de protecció civil existents al territori.**

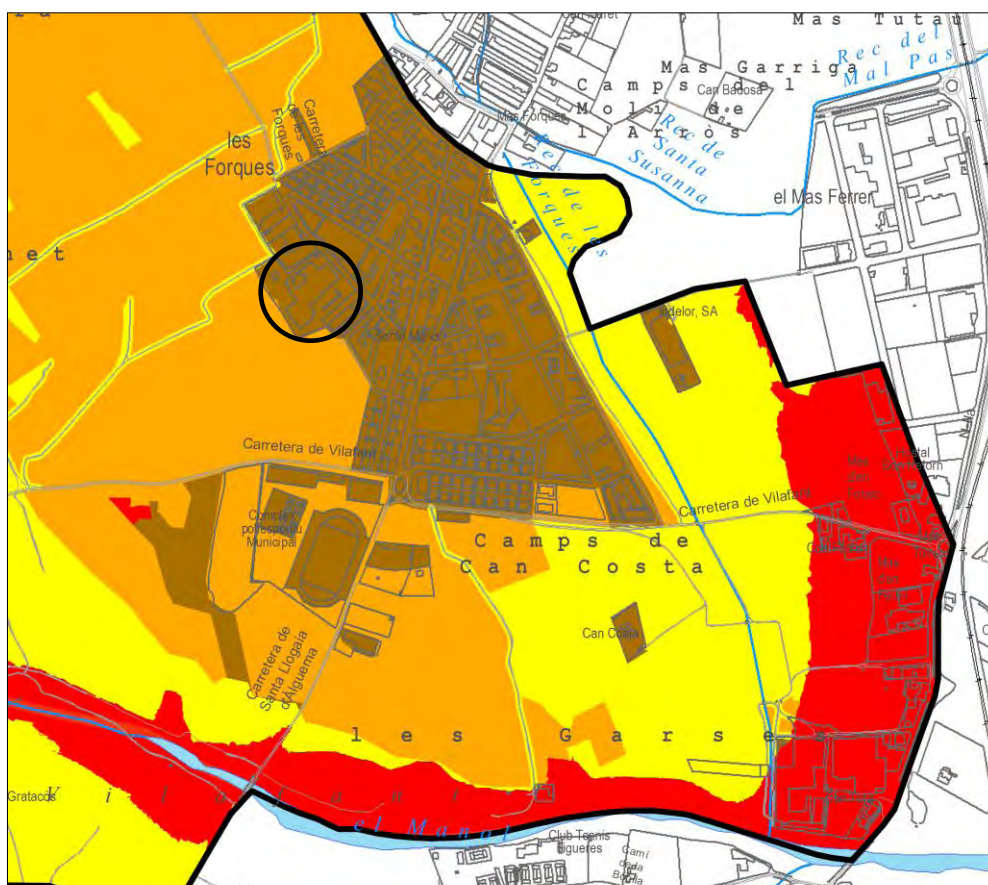
6. DIAGNOSI DEL MEDI RECEPTOR. SENSIBILITAT AMBIENTAL I VULNERABILITAT HIDROGEOOLÒGICA

6.1. SENSIBILITAT AMBIENTAL

La determinació de la sensibilitat ambiental es realitza a partir de la caracterització del medi que recull el capítol anterior, fent èmfasi als aspectes ambientals més significatius en relació amb l'objecte de la modificació puntual.

Les categories de sensibilitat utilitzades en el present *Informe ambiental* es basen en el mètode establert pels Serveis Territorials de Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat, i es resumeixen en una **zona de baixa sensibilitat** equivalent al sòl urbà consolidat (on es troba l'activitat industrial), i una **zona de moderada sensibilitat** que inclou les zones de conreus de cereals i oliveres adjacents al sòl urbà.

Figura 13. Mapa de sensibilitat ambiental de la finca de Fricafor (indicada amb un cercle negre) i el seu entorn.



Sensibilitat ambiental

- **MOLT ALTA** sensibilitat ambiental: sòls erosionats, àrees d'interès faunístic i florístic, zones inundables, zones inundables segons criteris geomorfològics, boscos caducifolis de ribera, rius i lleres pinedes mediterrànies, aigua continental, eixos de distribució d'espècies biodiàndicadores.
- **ALTA** sensibilitat ambiental: Connector ecològic dels plans al·luvials del riu Manol, oliverars propis del paisatge, parets de pedra seca, conreus herbacis de regadiu, sòls erosionats, vinyes, xarxa de camins rurals.
- **MODERADA** sensibilitat ambiental: conreus herbacis, horta familiar, matollars, plantacions de pollancre.
- **BAIXA** sensibilitat ambiental: zones amb activitats extractives o molt alterades, autopistes i carreteres, sòl urbanitzat, granges, polígons industrials.

Font: Elaboració pròpia, 2013.

6.2. VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA

La determinació de la vulnerabilitat hidrogeològica es realitza a partir de l'associació dels nivells de sensibilitat del medi hidrogeològic prèviament analitzats en el capítol 4 d'aquest ISA i a partir de l'aplicació qualitativa del mètode DRASTIC.

El **mètode DRASTIC** de cartografia de vulnerabilitat d'aqüífers es va desenvolupar als EUA per l'EPA (*Environmental Protection Agency*) l'any 1987. Es fonamenta en tres hipòtesis de base (Vernoux et al. 2007):

- Els possibles contaminants es troben sempre en superfície.
- Els contaminants arriben a la zona saturada pel mecanisme de la infiltració eficaç.
- La natura dels contaminants potencials no està considerada.

El mètode considera set paràmetres i la seva inicial en anglès li dona el nom: *Depth to water* (profunditat del nivell piezomètric), *net Recharge* (infiltració eficaç), *Aquifer media* (medi aqüífer), *Soil media* (tipus de sòl), *Topography* (pendent), *Impact of vadose zone* (Impacte de la zona no saturada) i *hydraulic Conductivity* (permeabilitat del medi). A cada paràmetre se li estima un valor numèric, corresponent el valor més fort a la major sensibilitat possible. Després cadascun dels paràmetres té un pes assignat i la vulnerabilitat final resulta de la relació ponderada dels 7 paràmetres.

Aplicant el mètode DRASTIC de forma qualitativa, i atès que la finca de Fricafor es troba sobre materials del Neògen de l'Empordà (NPLm grava i sorres amb trams massius) i en l'àmbit de l'aqüífer lliure a multicapa de l'Empordà es pot dir que es tracta d'un àmbit de **moderada vulnerabilitat hidrogeològica**.

7**OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS PER A L'ELABORACIÓ
DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLANEJAMENT**

7. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS PER A L'ELABORACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLANEJAMENT

L'apartat 3.2 recull tres propòsits ambientals que a continuació es concretaran en forma d'objectius ambientals específics d'acord amb els resultats de l'exercici d'anàlisi i diagnòsi ambiental dels capítols 4 i 5 respectivament, i que també es relacionaran amb els possibles impactes ambientals que s'identifiquen al capítol 9.

S'ha comentat anteriorment que la modificació puntual de planejament pretén establir el marc urbanístic adient per acollir el creixement productiu de la indústria Fricafor amb el compromís de garantir la compatibilitat del desenvolupament de l'activitat amb la protecció del medi i la minimització del seu impacte sobre la qualitat de l'entorn urbà i el benestar dels residents.

En aquest marc, s'han definit els següents objectius ambientals específics per a l'elaboració de la modificació puntual del planejament urbanístic de Vilafant en el sector de Les Forques.

ADEQUACIÓ A LA SENSIBILITAT AMBIENTAL DEL MEDI

Aprofitament racional i protecció dels recursos naturals en el desenvolupament de l'activitat industrial.

1. Protecció dels recursos hídrics, minimització i gestió dels residus i estalvi i eficiència energètica.

L'objectiu és incidir en diferents vectors ambientals que actuen com a factors ambientals limitants pel desenvolupament de l'activitat industrial (aigua, residus i energia).

Els criteris ambientals són els següents:

- 1.1.** Adequació dels nous consums d'aigua a la capacitat del sistema d'abastament d'aigua.
- 1.2.** Estalvi en l'ús de l'aigua durant el transcurs de l'activitat.
- 1.3.** Garanties en la capacitat del sistema de depuració de les aigües residuals.
- 1.4.** Minimització del risc de contaminació de les aigües subterrànies.
- 1.5.** Minimització de la generació de residus industrials i optimització de la recollida selectiva
- 1.6.** Optimització i control del consum d'energia durant el desenvolupament de l'activitat

MINIMITZACIÓ DE LA CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA I DE LES MOLÈSTIES A L'ENTORN

Actuació sobre els vectors ambientals que incideixen directament en la qualitat atmosfèrica de la zona residencial adjacent a la indústria (soroll, olors i GEH).

2. Control del soroll i protecció en front de la contaminació acústica.

L'objectiu és incidir en els focus emissors de soroll i en els nivells d'immissió acústica per millora la qualitat acústica de l'entorn urbà (parc infantil, via pública i zona residencial).

Els criteris ambientals són els següents:

- 2.1.** Adequació al mapa de capacitat acústica del municipi de Vilafant.
- 2.2.** Minimització de l'impacte acústic dels focus de soroll durant el desenvolupament de l'activitat.
- 2.3.** Protecció de la zona residencial davant del soroll emès per l'activitat industrial.

3. Control de les fonts emissores d'olor i protecció en front de la contaminació odorífera.

L'objectiu és incidir en la prevenció i correcció de les molèsties per males olors generades per l'activitat sobre l'entorn urbà (parc infantil, via pública i zona residencial)..

Els criteris ambientals són els següents:

- 3.1.** Minimització en origen de les emissions de compostos susceptibles de generar olors.
- 3.2.** Protecció de la zona residencial davant de les fonts emissores de males olors.

4. Control i reducció de les emissions de gasos contaminants amb efecte hivernacle.

L'objectiu és incidir en la mitigació del canvi climàtic des de l'àmbit local i contribuir en la protecció de la qualitat atmosfèrica.

Els criteris ambientals són els següents:

- 4.1.** Minimització en origen de les emissions atmosfèriques per part dels processos de combustió de l'activitat.
- 4.2.** Integració d'estratègies de mobilitat sostenible en el desenvolupament de l'activitat (veure objectiu 4).

5. Consideració d'estratègies de mobilitat sostenible, eficient i segura.

L'objectiu és minimitzar la contaminació atmosfèrica i garantir la seguretat en la mobilitat i el confort dels vianants a la via pública.

Els criteris ambientals són els següents:

- 5.1.** Foment de modes de transport de baix o nul impacte ambiental en els desplaçaments dels treballadors de l'empresa.
- 5.2.** Adequació i garantia de la qualitat de la xarxa de vianants per a la seguretat viària de les persones.

INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA I SIGNIFICACIÓ DEL MEDI NATURAL

Interès per la integració paisatgística de la instal·lació i de l'activitat en el sistema d'espais oberts que confronta amb l'àrea industrial, i inserció dins de l'espai urbà.

6. Consideració d'estratègies d'integració paisatgística.

L'objectiu és garantir l'encaix i la permeabilitat paisatgística de la indústria en l'entorn rural per minimitzar l'impacte visual, així com la inserció del seu front dins de la trama urbana.

Els criteris ambientals són els següents:

- 6.1.** Integració de la façana oest i sud de la indústria a la matriu agrícola circumdant .
- 6.2.** Configuració d'una frontera nítida, de transició, i de qualitat urbana entre la indústria, l'entorn rural i la zona residencial.
- 6.3.** Conservació dels elements vegetals preexistents i utilització d'espècies autòctones per a l'ocultació d'impactes visuals i la naturalització de la via pública.

8. VALORACIÓ DE LES DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS

8.1. SISTEMA D'ABASTAMENT D'AIGUA

L'abastament d'aigua pel desenvolupament de l'activitat industrial de Fricafor prové pràcticament en la seva totalitat d'un pou dins de les instal·lacions que explota l'aqüífer lliure a multicapa dels neògens de l'Empordà, dins la Massa d'Aigua Subterrània 06 de l'Empordà.

L'activitat disposa d'autorització administrativa de l'Agència Catalana de l'Aigua (expedient CC2006000182) per a l'abastament anual de 35.000 m³/any i el règim d'explotació del pou és de 17 hores/dia i 249 dies/any. Només una part reduïda de l'abastament d'aigua a la indústria està connectada a la xarxa pública de subministrament d'aigua, però només per satisfer demandes de serveis bàsics (bàsicament aigua per usos domèstics i sanitaris del recinte).

Els volums d'aigua previstos per cobrir les noves demandes d'aigua que resultaran de la intensificació de l'activitat de Fricafor seran molt similars als actuals i, per tant, la concessió administrativa vigent es considera que és suficient. Com que l'ampliació de l'activitat industrial es basa en l'increment de la producció d'especejament en detriment de l'activitat d'escorxador de porcs, hi haurà un estalvi important d'aigua en escaldat, rentat de canals i neteja d'equips i vehicles de transport de bestiar. Aquest volum d'aigua que es deixarà de consumir pel sacrifici de porcs serà bàsicament el mateix volum d'aigua que es necessitarà per a les noves demandes d'aigua associades a l'augment de l'activitat a les sales d'especejament.

Les garanties per a la continuïtat de l'abastament d'aigua des de l'aqüífer explotat són segures. D'acord amb dades de fa deu anys, dins dels treballs de caracterització i anàlisi de pressions i impactes de les Masses d'Aigua (document IMPRESS), l'impacte comprovat a la Massa d'Aigua 6 de l'Empordà sobre l'estat quantitatiu és baix. A més a més, en l'actualització de l'IMPRESS de l'any 2013, la MA 06 de l'Empordà no figura en cap cas com a massa d'aigua amb problemàtiques per sobreexplotació d'aigua, és a dir, ni com a massa d'aigua amb problemàtica comprovada de sobreexplotació, ni com a massa d'aigua amb problemàtica probable de sobreexplotació, ni com a massa d'aigua en risc de problemàtica de sobreexplotació.

8.2. SISTEMA DE SANEJAMENT DE LES AIGÜES RESIDUALS

Les aigües residuals de la indústria s'aboquen, prèvia depuració a través d'una EDAR particular, a la xarxa pública de sanejament del terme de Vilafant i posteriorment s'evacuen a per a la seva posterior depuració a l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals de Figueres.

Amb dades actualitzades per a l'any 2014 de l'Agència Catalana de l'Aigua sobre el règim d'explotació de l'estació depuradora de Figueres, el sistema de sanejament té un rendiment per sobre del 90%, i el cabal mig diari al llarg de l'any se situa entre els 10.000 i els 12.000 m³. Diàriament es preveu un cabal mig d'uns 100 m³, mentre que el cabal de disseny de l'EDAR de Figueres és de 22.128 m³/dia.

IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS EFECTES SIGNIFICATIUS, I PROPOSTA DE MESURES CORRECTORES

9. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS EFECTES SIGNIFICATIUS, I PROPOSTA DE MESURES CORRECTORES

9.1. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS IMPACTES AMBIENTALS SIGNIFICATIUS

L'avaluació que segueix té com a funció (1) **servir de referència** per a la finalitat del capítol 10. *Avaluació global de la Modificació puntual i compliment dels objectius ambientals* i (2) justificar la poca incidència ambiental de la *Modificació puntual* proposada.

L'**avaluació dels possibles efectes ambientals significatius** que es poden derivar de l'execució de la *Modificació puntual* s'adequa especialment al que es requereix a al **punt 2.d. de l'article 15** de la *Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes*.

Aquest exercici consisteix en identificar i avaluar els probables efectes significatius o impactes sobre els diferents aspectes del medi que implicarà el desenvolupament del que es regula en la *modificació núm. 13 del Pla General de Vilafant a l'àmbit de la finca Fricafor*, sobretot en relació amb els objectius ambientals establerts en el capítol 7 relatius a la capacitat d'acollida del medi receptor, mobilitat de camions, sorolls i olores, integració paisatgística de l'actuació, i medi natural.

No obstant, cal dir que aquesta modificació de planejament **suposa una millora en tots aquests objectius ambientals** atès que molts d'ells no es consideraven en el PGOU del 1999 (Text refós de l'any 2005).

La taula que segueix a continuació representa una **matriu d'avaluació qualitativa dels possibles impactes** que pot comportar l'increment de la intensitat de l'actual ús industrial de Fricafor (per una ampliació de l'activitat a la sala d'especejament) i la proposta de **mesures correctores** a executar en aquest sentit.

Metodològicament, a continuació es defineix el tipus d'impacte segons cadascun dels àmbits d'anàlisi del medi receptor, se'n fa una breu descripció, es caracteritza i, finalment s'avalua segons l'**estat actual i potencial** del medi.

A partir de la informació obtinguda en el capítol 5. *Anàlisi del medi receptor. Aspectes rellevants en relació amb la Modificació puntual* i en el capítol 6. *Diagnosi del medi receptor. Sensibilitat ambiental i vulnerabilitat hidrogeològica*, s'avaluen separadament els possibles efectes ambientals o afeccions derivades de la implantació de la modificació de planejament.

Amb relació a la **caracterització** dels efectes ambientals, s'han utilitzat els següents conceptes excloents entre ells:

- Positiu / Negatiu
- Simple / Sinèrgic
- Temporal / Permanent
- Reversible / Irreversible
- Discontinu / Continu

Pel què fa a l'**avaluació** dels efectes ambientals, s'han utilitzat els següents conceptes establerts per a aquesta mena d'anàlisis:

- **Favorable:** aquell efecte sobre el medi que té un caràcter positiu, i esdevé una oportunitat de millora
- **Compatible:** aquella efecte sobre el medi que té una recuperació immediata i que no precisa mesures correctores
- **Moderat:** aquell efecte en el que la recuperació del medi no precisa mesures correctores intensives, però que a la vegada es requereix un cert temps per a la recuperació de les condicions ambientals inicials.
- **Sever:** aquell efecte que la recuperació de les condicions ambientals del medi exigeix l'adequació de mesures correctores i, tot i les mesures, cal encara un període de temps considerable per retornar a l'estat inicial.
- **Crític:** aquell efecte sobre el medi de magnitud superior a l'acceptable i que suposa una pèrdua de qualitat permanent, sense recuperació possible de les condicions ambientals inicials, ni fins i tot, amb l'adopció de mesures correctores.

Aquestes definicions sovint no s'adapten a l'avaluació precisa de determinats impactes, de tal manera que poden expressar diferents graus d'incidència o magnitud.

Taula 1. Avaluació dels probables efectes de la implantació de la modificació núm. 13 del Pla General de Vilafant a l'àmbit de la finca de Fricafor i valoració de l'impacte un cop es considera la proposta de mesures correctores.

IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS EFECTES SIGNIFICATIUS					
Efecte ambiental	Operacions del procés productiu on es generen	Descripció o regulació en la modificació de planejament	Caracterització de l'impacte	Mesura correctora (urbanística i, complementàriament, de gestió)	Avaluació després de l'execució de la mesura correctora
CONSUM D'AIGUA	Escaldat Rentat (canals i despulls comestibles) Neteja i desinfecció d'equips, instal·lacions, estris de treball i vehicles	El consum total d'aigua es preveu molt similar respecte les demandes actuals. Amb la intensificació de l'activitat d'especejament augmentarà el consum d'aigua per neteja i desinfecció d'equips i instal·lacions. Respecte a la proposta de modificació urbanística anterior, que va ser objecte de la primera aprovació inicial, els consums d'aigua seran significativament més baixos perquè es reduirà la capacitat màxima de l'ús d'escorxador (s'elimina el sacrifici de porcí). Per tant, les demandes d'aigua associades al rentat de canals, a l'escaldat i a la neteja i desinfecció del conjunt de les instal·lacions seran més	Negatiu Sinèrgic Temporal Reversible Discontinu	L'Estudi d'Impacte Ambiental (EIA) del projecte de l'activitat contemplarà mesures d'estalvi en la utilització de l'aigua durant el procés productiu. Es concretaran en l'EIA per a l'obtenció de l'autorització ambiental (Annex I de la Llei 20/2009) per part de l'OGAU (Oficina de Gestió Ambiental Unificada).	Compatible

IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS EFECTES SIGNIFICATIUS					
Efecte ambiental	Operacions del procés productiu on es generen	Descripció o regulació en la modificació de planejament	Caracterització de l'impacte	Mesura correctora (urbanística i, complementàriament, de gestió)	Avaluació després de l'execució de la mesura correctora
		baixes. La capacitat del sistema actual de subministrament d'aigua és suficient per donar resposta a les futures demandes d'aigua (veure apartat 8 d'aquest ISA).			
CONSUM D'ENERGIA TÈRMICA	Escaldat Neteges diverses Neteja i desinfecció d'equips, instal·lacions i vehicles	Respecte a la proposta de modificació urbanística anterior, objecte de la primera aprovació inicial, els consums d'energia tèrmica es reduiran sensiblement perquè es reduirà la capacitat màxima de l'ús d'escorxador. Es redueix, per tant, el consum potencial previst d'energia tèrmica per a les tasques de neteja i desinfecció a través d'aigua calenta o vapor.	Negatiu Sinèrgic Temporal Reversible Discontinu	Es regularan en la normativa de la modificació puntual la construcció d'edificis ecoeficients (<i>Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis</i>) i l'aplicació de les Millors Tècniques Disponibles (MTD) en l'activitat d'escorxador i espejament	Compatible
CONSUM D'ENERGIA ELÈCTRICA	Refrigeració Generació d'aire comprimit	El consum total d'energia elèctrica augmentarà fruit de l'ampliació de l'activitat a les sales d'espejament (sobretot pel funcionament de les instal·lacions frigorífiques i de congelació). Respecte a la proposta de modificació urbanística anterior, objecte de la primera aprovació inicial, els consums potencials d'energia elèctrica seran més baixos perquè es reduirà la capacitat màxima de l'ús d'escorxador, i per tant les demandes energètiques inicialment previstes associades a la refrigeració, als sistemes de ventilació i a la generació d'aire comprimit seran menors.	Negatiu Sinèrgic Temporal Reversible Discontinu	Es regularan en la normativa de la modificació puntual la construcció d'edificis ecoeficients (<i>Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis</i>) i l'aplicació de les Millors Tècniques Disponibles (MTD) en l'activitat d'escorxador i espejament. L'apartat 9.2 d'aquest ISA concreta mesures d'estalvi energètic per a la fase d'explotació de la indústria càrnia.	Compatible
CONSUM DE COMBUSTIBLES	Generació de calor	Els principals combustibles de l'activitat són la biomassa, el gasoil i el gas propà.	Negatiu Sinèrgic Temporal Reversible Discontinu	Es regularan en la normativa de la modificació puntual la construcció d'edificis ecoeficients (<i>Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis</i>) i l'aplicació de les Millors Tècniques Disponibles (MTD) en	Compatible

IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS EFECTES SIGNIFICATIUS					
Efecte ambiental	Operacions del procés productiu on es generen	Descripció o regulació en la modificació de planejament	Caracterització de l'impacte	Mesura correctora (urbanística i, complementàriament, de gestió)	Avaluació després de l'execució de la mesura correctora
				l'activitat d'escorxador i especejament.	
EMISSIONS ATMOSFÈRIQUES (GEH)	Emissions de fums de combustió	L'ampliació de l'activitat productiva no suposarà la creació de nous focus contaminants, sinó que s'intensificarà l'emissió de gasos a l'atmosfera des dels punts existents. Augmentaran les hores de funcionament d'aquests punts d'emissió degut a la intensificació del procés productiu. Els focus emissors de combustió de l'activitat són: (1) Generador de vapor de biomassa, (2) Generador de vapor gasoil. L'ECA porta el control d'aquests punts emissors. A diferència de la proposta aprovada inicialment, aquesta modificació elimina la les emissions contaminants procedents del socarrimador porcí. Amb relació a les emissions de gasos amb efecte hivernacle (GEH) derivats de la crema de combustible per part dels vehicles, augmentarà la mobilitat associada als desplaçaments dels treballadors de la indústria i a la circulació de camions de càrrega per a l'expedició dels productes carnis, i de vehicles de recollida de residus. La nova proposta recull el nou accés d'entrada dels camions a la indústria des de la carretera de Vilafant, per la SUP1 "Les Forques Ponent-A", enlloc del carrer de la Mare de Déu del Mont. S'allibera la via pública del pas encara més freqüent de camions, degut a l'augment de la capacitat productiva de la indústria. D'aquesta manera s'ordenarà millor l'accessibilitat i la fluïdesa, i es reduirà la intensitat del	Negatiu Sinèrgic Temporal Reversible Discontinu	Es concretaran mesures de minimització de l'emissió de gasos amb efecte hivernacle en l'Estudi d'Impacte Ambiental per a l'obtenció de l'autorització ambiental (Annex I de la Llei 20/2009) per part de l'OGAU (Oficina de Gestió Ambiental Unificada). L'apartat 9.2 d'aquest ISA concreta mesures de racionalització de la mobilitat durant l'explotació de la instal·lació industrial, així com de seguretat viària.	Compatible

IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS EFECTES SIGNIFICATIUS					
Efecte ambiental	Operacions del procés productiu on es generen	Descripció o regulació en la modificació de planejament	Caracterització de l'impacte	Mesura correctora (urbanística i, complementàriament, de gestió)	Avaluació després de l'execució de la mesura correctora
		trànsit dins de la xarxa de carrers amb els efectes beneficiosos que té en termes de reducció de l'emissió de GEH a l'atmosfera.			
EMISSIONS ATMOSFÈRIQUES (SOROLL)	Càrrega i descàrrega de camions Circulació de camions Compressors frigorífics Descàrrega de bestiar Neteja de camions EDAR Activitat en general	Amb la intensificació de l'activitat productiva augmentaran les hores de funcionament i desenvolupament dels punts emissors de soroll i per tant el seu potencial de contaminació acústica serà més gran, però la reorientació de l'activitat cap a una prioritització de l'espejament en detriment de l'activitat d'escorxador, minimitzarà el potencial de l'impacte ambiental respecte l'anterior proposta de modificació de planejament perquè disminuiran els nivells de soroll dels principals focus emissors (menys circulació de camions, menys descàrrega i estabulació de caps de bestiar, i menys neteja de camions de bestiar). L'establiment d'un nou accés dels camions a la finca industrial des del pavelló municipal implica una reducció de l'exposició d'una part de l'àrea residencial de Les Forques al soroll procedent dels camions de transport de bestiar.	Negatiu Sinèrgic Temporal Reversible Discontinuu	L'apartat 9.2 d'aquest ISA concreta mesures de protecció en front del soroll i de minimització del potencial de la contaminació acústica durant el desenvolupament de l'activitat. Aquestes mesures, tant d'ordenació com d'execució i gestió, incideixen en tots els punts emissors de soroll per tal de minimitzar el seu impacte acústic potencial sobre l'àrea urbana de Les Forques. Aquestes mesures es concretaran oportunament en l'EIA per a l'obtenció de l'autorització ambiental (Annex I de la <i>Llei 20/2009</i>) per part de l'OGAU (Oficina de Gestió Ambiental Unificada). Val a dir que en el projecte d'activitat es farà un estudi específic en relació amb la protecció en front del soroll.	Compatible
EMISSIONS ATMOSFÈRIQUES (OLORS)	Estabulació d'animals EDAR Emmagatzematge de subproductes carnis Circulació vehicles transport de bestiar Circulació vehicles recollida de residus	Amb la intensificació de l'activitat actual s'allargaran les hores del procés productiu i per tant augmentarà el potencial contaminant dels punts emissors de males olors, tot i que la prioritització per a l'espejament en detriment de l'activitat d'escorxador minimitzarà l'impacte potencial de la contaminació odorífera respecte l'anterior proposta de modificació de planejament, ja que	Negatiu Sinèrgic Temporal Reversible Discontinuu	L'apartat 9.2 d'aquest ISA concreta mesures de protecció en front del soroll i de minimització del potencial de la contaminació acústica durant el desenvolupament de l'activitat. Aquestes mesures, tant d'ordenació com d'execució i gestió, incideixen en tots els punts emissors de males olors per tal de minimitzar el seu impacte odorífer potencial sobre l'àrea urbana de Les Forques.	Compatible

IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS EFECTES SIGNIFICATIUS					
Efecte ambiental	Operacions del procés productiu on es generen	Descripció o regulació en la modificació de planejament	Caracterització de l'impacte	Mesura correctora (urbanística i, complementàriament, de gestió)	Avaluació després de l'execució de la mesura correctora
		disminuiran els nivells d'emissió de males olors procedents de la circulació de camions, i de la descàrrega i estabulació de caps de bestiar). L'establiment d'un nou accés dels camions a la finca industrial des del pavelló municipal implica una reducció de l'exposició d'una part de l'àrea residencial de Les Forques a les males olors procedents dels camions de transport de bestiar.		Val a dir que en el projecte d'activitat es farà un estudi de detall de la dispersió de les males olors procedents de tot el procés productiu de la indústria Fricafor.	
AIGÜES RESIDUALS	Recepció i estabulació Atordit Dessagnat Escaldat Depilada/Flagelat Neteges Neteja i desinfecció d'equips, instal·lacions i vehicles	L'ampliació de la capacitat productiva de la indústria suposarà un increment de la generació d'aigües residuals lligades a la fase de producció de l'especejament (neteja i desinfecció d'equips i instal·lació), però hi haurà un estalvi important en la generació d'aigües residuals derivades del procés productiu que s'eliminarà de sacrifici de bestiar porcí. Les instal·lacions disposen d'EDAR Biològica amb reactor tipus SBR amb uns paràmetres de disseny adequats per a l'ampliació de la intensitat d'ús proposada (veure capítol 8 d'aquest ISA)	Negatiu Sinèrgic Temporal Reversible Discontinu	Es concretaran algunes mesures pel desenvolupament de l'activitat en l'Estudi d'Impacte Ambiental per a l'obtenció de l'autorització ambiental (Annex I de la <i>Llei 20/2009</i>) per part de l'OGAU (Oficina de Gestió Ambiental Unificada).	Compatible
GENERACIÓ DE RESIDUS	Recepció i estabulació Depilat/Flagelat Evisceració Tall de la canal Tractament d'aigües residuals	L'ampliació de la capacitat productiva de la indústria suposarà un increment de la generació de residus, sobretot els associats als subproductes generats a les sales d'especejament.	Negatiu Sinèrgic Temporal Reversible Discontinu	Es concretaran algunes mesures pel desenvolupament de l'activitat en l'Estudi d'Impacte Ambiental per a l'obtenció de l'autorització ambiental (Annex I de la <i>Llei 20/2009</i>) per part de l'OGAU (Oficina de Gestió Ambiental Unificada).	Compatible

IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS EFECTES SIGNIFICATIUS					
Efecte ambiental	Operacions del procés productiu on es generen	Descripció o regulació en la modificació de planejament	Caracterització de l'impacte	Mesura correctora (urbanística i, complementàriament, de gestió)	Avaluació després de l'execució de la mesura correctora
INTEGRACIÓ URBANA I PAISATGÍSTICA	Implantació urbana de la instal·lació Desenvolupament de l'activitat	La confrontació d'algunes façanes de la indústria amb els espais oberts requereix una atenció urbanística en les estratègies d'integració paisatgística. L'obertura d'un nou vial d'entrada i sortida de camions a la indústria permet adequar una zona verda que actuarà com una franja d'esponjament entre la indústria i la zona urbana de caràcter residencial (en continuïtat amb la ronda Pirineus), afavorint la integració urbana, tant física com funcional. Aquesta integració urbana de l'activitat, gràcies especialment a la retirada dels camions dels carrers de la urbanització (sobretot Mare de Déu del Mont), permet millorar el confort i el benestar dels residents, i la seguretat viària pels carrers a l'entorn de la indústria.	Positiu Continu	L'apartat 9.1 d'aquest ISA concreta mesures d'integració paisatgística i urbana, i de disseny de les zones verdes.	Compatible

Els 10 impactes ambientals identificats es valoren com a **COMPATIBLES** perquè no comprometen la capacitat d'acollida del medi receptor (sòl urbà d'ús industrial), i sobretot perquè es garanteix la compatibilitat del tipus d'activitat prevista amb la vulnerabilitat del medi urbà, especialment en termes d'exposició a la contaminació acústica i odorífera.

Aquesta valoració dels probables impactes ambientals es detallarà, a l'escala d'anàlisi convenient, a l'estudi d'impacte ambiental (EIA) del projecte de l'activitat, on es precisaran els efectes ambientals que pot tenir el desenvolupament de tot el procés productiu sobre el medi i, concretament, sobre els vectors atmosfera, aigua i residus, posant èmfasi a la minimització de la incidència de la contaminació odorífera i acústica sobre el sector residencial de Les Forques i els seus habitants.

9.2. MESURES AMBIENTALS A CONSIDERAR EN EL DESENVOLUPAMENT DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

A continuació s'especifiquen les diferents mesures de **caràcter preventiu o de correcció i minimització dels efectes ambientals** que deriven de la implantació i desenvolupament de l'activitat industrial de Fricafar per a cadascun dels diferents impactes identificats.

Amb això, la consideració d'aquestes mesures permet assolir uns nivells més alts de compatibilitat de l'activitat vers les sensibilitats del medi i, alhora, garanteix un bon compliment dels objectius ambientals que s'han establert per tal que la proposta de modificació puntual de planejament sigui ambientalment viable, sobretot en un entorn urbà notablement vulnerable a la contaminació acústica i odorífera degut a la situació de l'àrea residencial al costat de la indústria, fet que l'exposa directament als diferents focus emissors de contaminació, sobretot per soroll i males olors.

CONSUM D'AIGUA

- L'Estudi d'Impacte Ambiental del projecte de l'activitat aportarà mesures aplicables en el desenvolupament de l'activitat, especialment per a l'optimització i control del consum de vapor i dels processos de producció i neteja per tal de reduir o racionalitzar al màxim el consum de l'aigua.
- Són d'obligat compliment les normatives sectorials aplicables que es recullen a l'apartat 2.4 d'aquest ISA.

CONSUM D'ENERGIA ELÈCTRICA

- El projecte de l'activitat pot considerar l'aprofitament de fonts d'energia renovables, com la solar en els processos industrials on es requereixi aigua calenta, especialment en el procés de neteja, o també l'ús de l'energia eòlica i la solar per tal de cobrir la demanda elèctrica.
- En aquest marc de recomanacions i per a l'estalvi i l'eficiència energètica, aquest ISA recomana la consulta de l'activitat de recerca del Clúster d'Eficiència Energètica de Catalunya (CEECA), vinculat a l'Institut Català d'Energia (ICAEN). Entre d'altres iniciatives, han presentat sistemes per reduir els costos energètics que ja s'estan aplicant amb èxit a diferents empreses del sector alimentari.
- D'altra banda, es pot consultar un estudi referent sobre l'aplicació de la pràctica de l'eficiència energètica en el sector carni, el del Dr. Israel Muñoz Moreno Investigador del Centre de Tecnologia de la Carn Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries (IRTA).
- L'Estudi d'Impacte Ambiental del projecte de l'activitat aportarà mesures aplicables en el desenvolupament de l'activitat, especialment per a l'optimització i control del consum d'energia en els sistemes de refrigeració i congelació, i del consum d'aire comprimit per tal de reduir el consum energètic.
- Són d'obligat compliment les normatives sectorials aplicables que es recullen a l'apartat 2.4 d'aquest ISA.

EMISSIONS ATMOSFÈRIQUES (GEH)

- L'empresa haurà de garantir el bon funcionament dels equips integrats al procés de combustió (cremadors, ventiladors, etc.) mitjançant un pla de manteniment preventiu tant a nivell intern com extern, així com el bon estat de manteniment de les xemeneies per tal d'assegurar que la dispersió dels fums de combustió és la idònia.

- La modificació de planejament requereix al projecte de l'activitat que contempli la instal·lació dels sistemes de producció d'energia necessaris per tal d'evitar l'emissió de fums amb partícules a l'atmosfera.
- Amb relació a la mobilitat, la proposta de modificació de planejament requereix la redacció d'un estudi de mobilitat generada per a l'activitat industrial que preveurà la regulació de l'accés dels vehicles a les instal·lacions, consolidant l'alternativa del nou accés dels vehicles pesants al recinte de la indústria des de la carretera de Vilafant, i també considerant estratègies pel foment de modes de transport de baix o nul impacte ambiental o de racionalització de l'ús del vehicle privat (*sharing* o *pooling*) en el cas de la mobilitat obligada dels treballadors, ja siguin del mateix municipi o de fora.
- Per a la descongestió de vehicles pesants a la via pública s'habilitaran zones d'espera dels vehicles industrials dins la finca industrial, a la zona nord i nord-oest.

EMISSIONS ATMOSFÈRIQUES (SOROLL)

- La consolidació de l'accés alternatiu a la finca industrial des del pavelló municipal (a través de l'execució del sector "SUP 1, núm. 14 Ponent de les Forques-A") trasllada un dels principals focus de soroll –per la circulació dels camions de bestiar– cap a una àrea de major capacitat acústica (zona esportiva, via d'entrada i espai periurbà) i per tant l'àrea residencial de les Forques ara està menys exposada a aquest focus emissor.
- L'ampliació de l'activitat productiva també implica una millora de l'ordenació dels usos i les edificacions dins de la finca industrial amb l'objectiu d'aconseguir una major eficiència del procés productiu i també per minimitzar els impactes ambientals de l'activitat. Els principals focus emissors de soroll (descàrrega de bestiar i de canals, rentat de camions, circulació de camions a la zona bruta, sales de màquines i EDAR) es mantenen o es traslladen al nord i nord-oest del recinte, a la zona més llunyana de l'espai residencial.
- Instal·lació d'una pantalla acústica (d'una alçada mínima entre 2m i 5 m) a les façanes sud i est, entre la zona neta lliure d'ocupació del recinte –aparcament de vehicles petits, oficines i també zona d'expedició dels productes carnis– i l'edifici residencial de Ronda Pirineus i el parc infantil públic del costat, en la cruïlla entre el C/ de Mare de Déu del Mont i la Ronda Pirineus.



Edifici residencial de Ronda Pirineus, amb la finca Fricafor al fons (foto de l'esquerra); Parc infantil a la cruïlla Ronda dels Pirineus-Carrer de Mare de Déu del Mont (foto de la dreta).

- Instal·lació de pantalles acústiques o elements de protecció de soroll a l'edificació industrial, entorn dels principals focus emissors (compressors del sistema de refrigeració, equip de rentat de vehicles, molls de càrrega i descàrrega, etc.).
- Prohibició de mantenir en funcionament els motors dels vehicles industrials i els seus compressors de refrigeració per a un període superior als 5 minuts durant les tasques administratives, al pati sud de la parcel·la.
- Apantallament vegetal amb fileres arbrades de xiprers amb unes dimensions mínimes de 4m d'altura i separats 1,5m entre ells, al llarg de la façana exterior de la finca de Fricafor, i de la pantalla acústica de manera que es creï una barrera natural per amortitzar els sorolls de les instal·lacions. El xiprer es una espècie pròpia i identitària del paisatge de la plana de l'Empordà.
- Es mantindrà el control estricte de l'empresa durant el procés de càrrega de camions a la zona neta de la finca (el primer camió que es carrega a la matinada ja es deixa estacionat en els molls de càrrega a la nit anterior, els camions només engeguen el motor durant la maniobra d'arribada o sortida al moll de càrrega, els equips frigorífics dels camions estan connectats a la xarxa elèctrica, i les portes dels molls es mantenen sempre tancades).
- Plantació de xiprers a banda i banda del vial alternatiu actual d'accés a la finca Fricafor des de la carretera de Vilafant perquè esdevingui una pantalla acústica al pas dels camions.



- Plantació de xiprers a banda i banda del vial alternatiu actual d'accés a la finca Fricafor des de la carretera de Vilafant perquè esdevingui una pantalla acústica al pas dels camions.
- Instal·lació de protectors en focus generadors de soroll.
- El projecte de l'activitat inclourà un estudi específic en relació amb la protecció en front del soroll.
- L'Estudi d'Impacte Ambiental de l'activitat per a l'autorització ambiental inclourà mesures destinades a minimitzar la immissió de sorolls a la zona residencial.
- Són d'obligat compliment les normatives sectorials aplicables que es recullen a l'apartat 2.4 d'aquest ISA.

EMISSIONS ATMOSFÈRIQUES (OLORS)

- Aquest Informe de Sostenibilitat Ambiental inclou un annex III amb un estudi d'impacte per olors de les emissions associades a les fonts generadores d'olor de l'activitat industrial.

- La consolidació de l'accés alternatiu a la finca industrial des del pavelló municipal (a través de l'execució del sector "SUP 1, núm. 14 Ponent de les Forques-A") trasllada un dels principals focus de males olors –per la circulació dels camions de bestiar– cap a una àrea de major capacitat odorífera (zona esportiva, via d'entrada i espai periurbà) i per tant l'àrea residencial de les Forques ara està menys exposada a aquest focus emissor.
- L'ampliació de l'activitat productiva també implica una millora de l'ordenació dels usos i les edificacions dins de la finca industrial amb l'objectiu d'aconseguir una major eficiència del procés productiu i també per minimitzar els impactes ambientals de l'activitat. Els principals focus emissors de males olors (descàrrega de bestiar i de canals, circulació de camions a la zona bruta, sales de màquines i EDAR) es mantenen o es traslladen al nord i nord-oest del recinte, a la zona més llunyana de l'espai residencial.
- Instal·lació de sistemes de filtratge i de purificació de residus i processos productius necessaris per evitar la volatilització de pudors a l'atmosfera.
- L'Estudi d'Impacte Ambiental de l'activitat per a l'autorització ambiental inclourà mesures destinades a minimitzar la immissió de pudors a la zona residencial.
- El projecte d'activitat haurà d'incloure un estudi de detall de la dispersió de les males olors procedents de tot el procés productiu de la indústria Fricafor.

AIGÜES RESIDUALS

- L'abocament de les aigües residuals no superarà els valors límits d'abocament fixats pel Reglament municipal sobre l'ús dels sistema de sanejament de l'Ajuntament de Figueres.
- Són d'obligat compliment les normatives sectorials aplicables que es recullen a l'apartat 2.4 d'aquest ISA.

GENERACIÓ DE RESIDUS

- Els subproductes carnis s'emmagatzemaran en contenidors estancs i tancats hermèticament, i es retiraran diàriament, per tal d'evitar l'inici de processos de putrefacció que puguin originar males olors.
- L'Estudi d'Impacte Ambiental de l'activitat per a l'autorització ambiental inclourà mesures destinades a garantir l'eficiència de la recollida selectiva durant el procés productiu.
- Són d'obligat compliment les normatives sectorials aplicables que es recullen a l'apartat 2.4 d'aquest ISA.

CONTAMINACIÓ D'AIGÜES SUBTERRÀNIES

- Es garantiran les condicions d'estanqueïtat dels dipòsits de gasoil per evitar abocaments accidentals i així minimitzar el risc de contaminació de les aigües subterrànies per vessament d'hidrocarburs.

- Es garantiran les condicions de seguretat per a l'evacuació fins als col·lectors de sanejament de les aigües residuals procedents de la neteja diària de les instal·lacions i vehicles per evitar la incidència d'aquestes aigües brutes sobre el medi hidrogeològic.

INTEGRACIÓ URBANA I PAISATGÍSTICA

- Garantir un apantallament vegetal amb fileres arbrades de xiprers, intercalat amb els exemplars existents d'oliveres, amb unes dimensions mínimes de 4m d'altura i separats 1,5m entre ells al llarg de la façana exterior de la finca de Fricafor, especialment al límit nord-oest de la parcel·la, al sector de la depuradora. D'aquesta manera es crearà una barrera natural perimetral contínua que filtrarà les visuals de l'establiment des dels punts d'observació de la trama urbana de vora i dels espais oberts. El xiprer es una espècie pròpia i identitària del paisatge de la plana de l'Empordà.

Aquesta mesura permetrà ocultar alguns trams de la façana industrial formada per parets d'obra vista i per tancats amb teles de fibra.



Aquest perímetre vegetal que s'utilitza com a estratègia d'integració paisatgística seguirà les característiques actual dels trams d'apantallament vegetals que ja existeixen actualment.



- Plantació de xiprers a banda i banda del vial alternatiu actual d'accés a la finca Fricafor des de la carretera de Vilafant perquè esdevingui una pantalla visual al pas dels camions.



- Garantir l'adequació d'un connector natural a l'entorn de la indústria Fricafor amb la presència d'elements arbrats al llarg de la zona urbana que prenguin funcions ambientals, paisatgístiques i d'esponjament del sector industrial per garantir la seva integració urbana.
- Garantir l'ús exclusiu d'espècies autòctones d'origen certificat en totes les plantacions destinades a la zona prevista al nord del sector "SUP 1, núm. 14 Ponent de les

Forques-A", entre la indústria i la ronda Pirineus, atès que sovint el material vegetal utilitzat no es correspon amb les espècies i/o varietats autòctones de la zona, i això pot ocasionar problemes de contaminació genètica i facilitar la propagació d'espècies invasores.

- Es plantaran xipressos a les dues bandes del vial alternatiu d'accés a la indústria des de la carretera de Vilafant per tal d'esdevenir una pantalla visual del pas dels camions.
- Prohibir l'ús d'espècies amb demostrat comportament invasor, llistades a l'Annex I d'aquest Informe de Sostenibilitat Ambiental. Concretament es tindran en compte les espècies que es consideren al Reial Decret 630/2013, de 14 de novembre, pel qual es regula el catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores.
- Es considerarà la Carta de colors de Vilafant en la construcció i reforma de les edificacions de la indústria.
- L'estudi de mobilitat generada que preveu la modificació de planejament inclourà propostes de senyalització i mesures necessàries per garantir la mobilitat i seguretat dels usuaris de la via pública i el confort del veïns (millores de les accessibilitats i qualitat de l'espai públic).

AVALUACIÓ GLOBAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL I COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS

10. AVALUACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL I COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS

10.1. CRITERIS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL GLOBAL DE LA PROPOSTA URBANÍSTICA

L'avaluació ambiental global de la modificació puntual de planejament per acollir l'ampliació de l'escorxador de vaquí amb sala d'especejament annexa de vaquí i porcí segueix els següents criteris de valoració:

- **Compliment amb el procés d'avaluació ambiental continuada en la redacció de la modificació puntual urbanística.** S'està seguint el procés d'avaluació ambiental en què es desenvolupa l'avaluació del planejament en tots els seus aspectes (descriptius, d'anàlisi, els relatius a criteris i objectius ambientals, de discussió de proposta, d'avaluació dels efectes sobre el medi ambient, i de definició de mesures de prevenció o correcció amb efectes sobre l'encaix del planejament).
- **Consideració i incorporació a l'ISA o al document urbanístic (memòria i normativa) de les prescripcions sectorials que resulten de les consultes a les administracions competents i públic interessat.** L'apartat 1.4 justifica com el conjunt de totes aquestes determinacions s'han incorporat oportunament i, per tant, es garanteix l'encaix de l'activitat industrial en l'àmbit urbà que ocupa.
- **Compliment dels objectius ambientals específics de la modificació de planejament urbanístic municipal.** El següent apartat justifica el compliment dels objectius ambientals i la seva plena integració en els plantejaments urbanístics i en la normativa, i per tant se segueixen els criteris de desenvolupament urbanístic sostenible que fixen els articles 3 i 9 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. Es pretén demostrar que el perfil ambiental resultant de l'execució del planejament ha de ser una expressió dels objectius ambientals establerts en aquest document.

10.2. GRAU DE COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS DE LA MODIFICACIÓ URBANÍSTICA

La taula següent demostra el compliment del conjunt dels objectius ambientals específics establerts per a l'elaboració de la modificació del planejament urbanístic de Vilafant per a la millora i ampliació de l'activitat industrial de la finca Fricafor.

Sistema d'avaluació:

IMPORTÀNCIA RELATIVA: ▲ Objectius prioritaris (3) ▲ Objectius rellevants (2) ▲ Objectius secundaris (1)

NIVELL D'INTEGRACIÓ A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NS: Sí (2) Sí (1) No (0)

Taula 2. Verificació del compliment dels objectius ambientals en la *Modificació puntual*.

Propòsit ambiental	Objectius ambiental específic	Nivell d'importància	Nivell d'integració a la proposta	Criteri ambiental	Lloc d'integració en els documents
ADEQUACIÓ A LA SENSIBILITAT AMBIENTAL DEL MEDI	Protecció dels recursos hídrics, minimització i gestió dels residus i estalvi i eficiència energètica	▲ (2)	Sí (2)	Adequació dels nous consums d'aigua a la capacitat del sistema d'abastament d'aigua	MEMÒRIA URBANÍSTICA Capítol 10. Proposta de normativa INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL Capítol 8. Valoració de les demandes addicionals de recursos
				Estalvi en l'ús de l'aigua durant el transcurs de l'activitat	MEMÒRIA URBANÍSTICA Capítol 10. Proposta de normativa INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL Apartat 9.2. Mesures ambientals a considerar en el desenvolupament de la proposta de modificació de planejament urbanístic
				Garanties en la capacitat del sistema de depuració de les aigües residuals	MEMÒRIA URBANÍSTICA Capítol 10. Proposta de normativa INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL Capítol 8. Valoració de les demandes addicionals de recursos
				Minimització del risc de contaminació de les aigües subterrànies	
				Minimització de la generació de residus industrials i optimització de la recollida selectiva	MEMÒRIA URBANÍSTICA Capítol 10. Proposta de normativa INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL
				Optimització i control del consum d'energia durant el desenvolupament de l'activitat	Capítol 8. Valoració de les demandes addicionals de recursos

Propòsit ambiental	Objectius ambiental específic	Nivell d'importància	Nivell d'integració a la proposta	Criteri ambiental	Lloc d'integració en els documents
MINIMITZACIÓ DE LA CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA I DE LES MOLÈSTIES A L'ENTORN	Control del soroll i protecció en front de la contaminació acústica	▲ (3)	Sí (2)	Adequació al mapa de capacitat acústica del municipi de Vilafant	MEMÒRIA URBANÍSTICA Plànol 5. Proposta de planejament i ordenació Capítol 10. Proposta normativa INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL Apartat 3.4. Valoració ambiental de les alternatives considerades de modificació de planejament urbanístic Apartat 5.1. Medi físic
				Minimització de l'impacte acústic dels focus de soroll durant el desenvolupament de l'activitat	MEMÒRIA URBANÍSTICA Plànol 5. Proposta de planejament i ordenació Capítol 10. Proposta normativa INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL Apartat 9.2. Mesures ambientals a considerar en el desenvolupament de la proposta de modificació de planejament urbanístic
				Protecció de la zona residencial davant del soroll emès per l'activitat residencial	
	Control de les fonts emissores d'olor i protecció en front de la contaminació odorífera	▲ (3)	Sí (2)	Minimització en origen de les emissions de compostos susceptibles de generar olores	
				Protecció de la zona residencial davant de les fonts emissores de males olores	
	Control i reducció de les emissions de gasos contaminants amb efecte hivernacle	▲ (3)	Sí (2)	Minimització en origen de les emissions atmosfèriques per part dels processos de combustió de l'activitat	MEMÒRIA URBANÍSTICA Capítol 10. Proposta normativa INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL Apartat 9.2. Mesures ambientals a considerar en el desenvolupament de la proposta de modificació de planejament urbanístic
				Integració d'estratègies de mobilitat sostenible en el desenvolupament de l'activitat	MEMÒRIA URBANÍSTICA Capítol 10. Proposta normativa

Propòsit ambiental	Objectius ambiental específic	Nivell d'importància	Nivell d'integració a la proposta	Criteri ambiental	Lloc d'integració en els documents
	Consideració d'estratègies de mobilitat sostenible, eficient i segura	▲ (3)	Sí (2)	Foment de modes de transport de baix o nul impacte ambiental en els desplaçaments dels treballadors de l'empresa	Capítol 14. Mobilitat sostenible INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL
				Adequació i garantia de la qualitat de la xarxa de vianants per a la seguretat viària de les persones	Apartat 9.2. Mesures ambientals a considerar en el desenvolupament de la proposta de modificació de planejament urbanístic
INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA I SIGNIFICACIÓ DEL MEDI NATURAL	Consideració d'estratègies d'integració paisatgística	▲ (1)	Sí (2)	Integració de la façana oest i sud de la indústria a la matriu agrícola circumdant	MEMÒRIA URBANÍSTICA
				Configuració d'una frontera nítida, de transició, i de qualitat urbana entre la indústria, l'entorn rural i la zona residencial	Plànol 5. Proposta de planejament i ordenació
				Conservació dels elements vegetals preexistents i utilització d'espècies autòctones per a l'ocultació d'impactes visuals i la naturalització de la via pública	Capítol 10. Proposta normativa INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL
			30/30	Apartat 9.2. Mesures ambientals a considerar en el desenvolupament de la proposta de modificació de planejament urbanístic	
				COMPLIMENT DEL 100% DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS	

S'han introduït alguns canvis substancials en la formulació de l'abast de l'ampliació de l'activitat industrial a la finca Fricafor amb relació a la proposta de modificació de planejament que es va proposar per primera vegada, i que va ser objecte d'aprovació inicial per l'Ajuntament de Vilafant el gener de 2014. S'ha reorientat l'activitat principal de la indústria càrnia cap a la producció d'especejament, i això redueix el potencial de l'impacte ambiental havent reduït la capacitat en la producció d'escorxador. Per tant, es minimitza l'impacte ambiental de la indústria en termes de contaminació odorífera i acústica, que han estat identificades com una de les principals pressions d'aquesta indústria, tant avui com amb la intensificació de l'activitat, sobre el medi receptor, amb clares incidències sobre la qualitat de l'aire i el benestar de la població resident al barri de Les Forques.

Aquest procés d'avaluació ambiental és continu i obert, i seguirà la seva maduració durant les següents fases de la tramitació urbanística, i posteriorment el corresponent tràmit d'aprovació de l'autorització ambiental assegurarà la viabilitat ambiental de l'ampliació de l'activitat industrial en l'emplaçament actual.

La mobilitat té un efecte transversal sobre el medi. Resulta imprescindible la redacció d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada que ajudi a afinar i contrastar les mesures introduïdes i així permeti

garantir la compatibilitat dels usos industrials amb els residencials de la zona, atenent a diferents impactes derivats de la mobilitat amb relació al soroll, a l'emissió de gasos contaminants, a les males olors per la circulació de camions de bestiar, i a la seguretat viària. L'apartat 14 del document urbanístic requereix aquest estudi prèviament a la concessió de les llicències d'obres.

En definitiva, la proposta de modificació de planejament urbanístic per acollir la millora i l'ampliació de l'activitat industrial existent a la finca Fricafor, situada en un entorn residencial força vulnerable a la contaminació acústica i odorífera per a la seva alta exposició a l'àmbit de l'activitat, és ambientalment viable d'acord amb els següents elements:

- (1) es tracta d'una zona periurbana amb una sensibilitat ambiental de baixa a moderada en termes de medi físic, biòtic i paisatge,
- (2) la reformulació del perfil de l'activitat en aquest projecte de millora i ampliació de la indústria Fricafor se centra en la intensificació de la capacitat d'especejament de canals i no en l'activitat d'escorxador com estava previst inicialment,
- (3) la introducció de mesures d'ordenació de la mobilitat per millorar l'eficiència del procés productiu i sobretot per minimitzar l'afectació de les emissions de soroll i males olors a la població resident,
- (4) la previsió de mesures aplicables en el planejament i la gestió de l'activitat per reduir o eliminar els impactes probables previstos sobre el medi ambient i la qualitat de l'espai urbà,
- (5) la millora de les condicions de seguretat viària,
- (6) la previsió del caràcter de transitorietat de la presència de l'activitat en l'emplaçament actual, a l'espera del trasllat a curt-mig termini a la zona industrial del Pont del Príncep.

La introducció de mesures ambientals preventives o correctores permetran fer compatible la continuïtat temporal d'aquesta activitat al barri de Les Forques i per tant podran coexistir l'ús industrial i el residencial. L'Estudi d'Impacte Ambiental que acompanyarà el projecte de l'activitat establirà el detall de les condicions perquè el procés productiu es desenvolupi de manera satisfactòria des d'un punt de vista mediambiental.

Girona, maig de 2015

Joan Solà i Subiranas
Geòleg (UAB)
Màster en Enginyeria i Gestió Ambiental (UPC)

Carles Bayés i Bruñol
Llicenciat en Geografia (UdG)

ANNEXOS

ANNEX I – INFORMES SECTORIALS DE L'ADMINISTRACIÓ COMPETENT I DE PÚBLIC INTERESSAT EN LA FASE DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR



Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**

Serveis Territorials a Girona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació
Ambiental de Girona



**Ajuntament
de Vilafant**
Alt. Empordà

13 MAIG 2014

Entrada

Sortida

792

Generalitat de Catalunya
Girona

Número: 0972S/45694/2014
Data: 08/05/2014 14:46:40

Registre de sortida

Il·lma. Sra. Alcaldessa
de l'Ajuntament
Plaça de l'Ajuntament 1
17740 Vilafant

Assumpte: Modificació núm.13 Pla general a l'àmbit de la zona industrial de FRICAFOR
N/R: OTAAGI20140017

Senyora,

Adjunt us trametem el document de referència del pla a dalt indicat un cop efectuades les consultes determinades en l'article 115.a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Us comuniquem que no s'ha rebut en aquests serveis territorials l'informe urbanístic i territorial previst a la disposició transitòria 18a del text refós de la Llei d'Urbanisme, en la seva redacció modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i que tan bon punt es rebi us serà remés.

Atentament,


Jacobo Ruiz Pedreira
Responsable de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

Girona, 7 de maig de 2014



DOCUMENT DE REFERÈNCIA

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Pla: Modificació número 13 del Pla general a l'àmbit de la zona industrial de FRICAFOR
Municipi: Vilafant (Alt Empordà)
Expedient: OTAAGI20140017
Data d'entrada: 23 de gener de 2014

2. OBJECTE, FONAMENTS DE DRET, ANTECEDENTS I CONSULTES EFECTUADES

2.1. Objecte

L'objecte del present document de referència és determinar l'amplitud i el nivell de detall que ha de tenir el corresponent informe de sostenibilitat ambiental, que ha de donar resposta al que estableixen els articles 70 i 115, apartat a), del Decret 305/2006, de 18 de juliol, d'aplicació segons la disposició transitòria divuitena del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

2.2. Fonaments de dret

L'article 7.1.b de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes determina que s'han de sotmetre a avaluació ambiental les modificacions de plans que estableixin el marc per a l'autorització en un futur de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

L'article 49 del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat indica que correspon a les oficines territorials d'acció i avaluació ambiental de Barcelona, Girona, Lleida i Tarragona tramitar els expedients d'avaluació ambiental que siguin competència dels serveis territorials i fer la proposta de resolució corresponent.

2.3. Consultes efectuades

Mitjançant escrits de data de sortida de 21 de març de 2014 s'han dut a terme les següents consultes a administracions públiques afectades i a públic interessat:

Relació de consultats	Respostes rebudes
Agència Catalana de l'Aigua – Demarcació Territorial de Girona (Departament de Territori i Sostenibilitat)	X
Serveis Territorials a Girona (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural)	X

Unitat d'aplicació de Polítiques de Paisatge (Departament de Territori i Sostenibilitat)	-
Serveis Territorials a Girona (Departament de Cultura)	-
Agència de Residus de Catalunya	-
Àrea de Medi Ambient (Diputació de Girona)	-
IAEDEN	X

L'Àrea de Medi Natural no formula objeccions a les propostes normatives relatives a les plantacions de xiprers i la no utilització d'espècies invasores en jardineria i recomana que l'ISA analitzi la possibilitat de plantar xiprers a ambdós costats del vial alternatiu a l'actual per tal que esdevinguin una pantalla acústica, visual i de retenció de pols ja que el camí no està pavimentat; i fins i tot es podria estudiar la possibilitat de que es pavimenti per reduir la seva incidència a l'entorn.

L'Agència Catalana de l'Aigua indica que els terrenys afectats per la modificació es troben fora de la zona inundable. L'establiment de la indústria disposa d'autorització administrativa de l'ACA per a la concessió d'un pou existent en les instal·lacions per a l'abastament de 35.0000 m³/any. Les aigües residuals s'aboquen, prèvia depuració, a l'EDAR de Figueres. L'ampliació de la capacitat de producció suposarà noves necessitats en quant a l'abastament i el sanejament d'aigües residuals, el que comportarà les corresponents revisions de les autoritzacions administratives atorgades.

L'associació IAEDEN qüestiona que la modificació del planejament tingui per objecte donar cobertura legal a una activitat implantada i ampliada sense la deguda cobertura jurídica. Considera que el seu emplaçament no és compatible amb l'ús residencial del seu entorn tenint en compte els impactes derivats de l'elevat volum de caps de bestiar que s'hi escorxen i el transit de camions de gran tonatge, raó per la qual indica que s'ha de desplaçar a un polígon industrial

Així mateix s'han tingut en compte els criteris per a l'avaluació ambiental dels plans urbanístics establerts per la Direcció General de Qualitat Ambiental.

3. DADES GENERALS DEL PLA

L'objecte de la modificació és canviar la regulació del sòl urbà industrial de la zona de les Forques on s'ubica la indústria Fricorsa amb els següents objectius:

1. Ampliació dels l·lindars admesos actualment per a l'activitat industrial de la indústria Fricafor. S.L, fins a la categoria quarta del Pla general amb la limitació a escorxador i sala d'especejament i una capacitat màxima de 150 t/dia.
2. Determinació d'un termini de 10 anys per al manteniment d'aquesta activitat, prorrogables en el moment de la redacció del POUM d'acord amb els criteris urbanístics de l'ajuntament i la situació econòmica i social del moment. Dins d'aquest termini l'Ajuntament de Vilafant redactarà els documents urbanístics necessaris (modificació de planejament general, pla parcial urbanístic i projecte d'urbanització) per a permetre una nova ubicació de la indústria en àmbit del sòl urbanitzable industrial Indelor-Mas d'en Fonsu-Canal de Rec.



3. Implementació de mesures de reducció de l'impacte de l'increment de l'activitat industrial i de la mobilitat de vehicles vinculats a la indústria sobre els habitatges de l'entorn.
4. Incorporació de la reserva de sòl per a sistema viari i d'espais lliures dels terrenys situats a ponent i a nord de l'àrea sud (al sud de la Ronda Pirineus) del sector de SUP1 núm. 14. Les Forques Ponent-A.

A tal efecte s'assigna una nova qualificació, subzona a.7.3.f, en la que s'indica que, en els usos permesos, la nova activitat serà de les previstes a l'annex I, grup 7.1 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre i, per tant, restarà sotmesa a al règim d'avaluació d'impacte ambiental i d'autorització ambiental, subjectes a la Directiva 96/61/CE del Consell, del 24 de setembre de 1996, de prevenció i control integrats de la contaminació.

La nova regulació normativa inclou una relació exhaustiva de mesures ambientals que tenen per objecte fer compatible l'ampliació de la capacitat amb els usos urbans que l'envolten:

Respecte de la contaminació acústica:

- Instal·lació d'una pantalla acústica davant la zona residencial, façanes sud i est, de material transparent o translúcid d'una alçada mínima entre els 2 m i 5 m i amb una absorció acústica mínima de 12 dB.
- Implantació d'elements de protecció acústica a l'edificació industrial, entorn del focus productors de sorolls (compressors del sistema de refrigeració, equip de rentat de vehicles, molls de càrrega i descàrrega, etc).
- Prohibició de mantenir en funcionament els motors dels vehicles industrials i els compressors de refrigeració dels mateixos, per un període superior a 5 minuts mentre realitzen tasques administratives, de maniobra o càrrega i descàrrega en el pati sud de la parcel·la.
- El soroll emès per l'activitat industrial s'ajustarà als límits d'immissió que fixa el mapa de capacitat acústica de Vilafant per a cada zona.

Respecte de la contaminació atmosfèrica:

- S'instal·laran els sistemes de producció d'energia necessaris per evitar l'emissió de fums amb partícules a l'atmosfera.
- S'instal·laran els sistemes de filtratge i purificació de residus i processos productius necessaris per evitar la volatilització de pudors a l'atmosfera.

Respecte de la contaminació lumínica:

- Els sistemes i elements d'enllumenat exterior de les instal·lacions s'ajustaran al que determina la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

Respecte de la protecció visual:

- Apantallament del perímetre de la indústria amb espècies arbòries i vegetals.
- Utilització de colors de la "carta de colors de Vilafant" en la construcció o reforma d'edificacions.

Respecte de la mobilitat:

- S'establirà com a accés per a vehicles pesants a les instal·lacions de la indústria el situat a la banda de ponent (des del pavelló municipal) i els accessos del carrer Mare de Déu del Mont es limitaran a vehicles utilitaris i de distribució.
- S'habilitaran zones d'espera dels vehicles industrials a la zona nord i nord-oest de la parcel·la industrial.
- S'aportarà un estudi de mobilitat generada per l'activitat industrial que preveurà la regulació de l'accés dels vehicles a les instal·lacions i establirà la senyalització i mesures necessàries per a garantir la mobilitat i seguretat dels usuaris de la via pública i el confort dels veïns.

4. VALORACIÓ DE L'AVANÇ I DETERMINACIÓ DE L'ABAST I DEL NIVELL DE DETALL DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL

4.1. Valoració de l'ISA preliminar i determinació de l'abast i del nivell de detall de l'avaluació ambiental

4.1.1. Valoració global de l'ISA preliminar

El document ambiental adjunt a la sol·licitud presentada per l'Ajuntament conté una anàlisi detallada de la situació actual del medi i de la seva evolució en aplicació de la modificació. Fa una especial incidència en els aspectes ambientals rellevants que s'han identificat i conté una relació, ja esmentada, de mesures correctores resultants de l'esmentada anàlisi, d'un procés de participació pública dut a terme i també, en part, d'un estudi d'impacte ambiental que forma part de la documentació presentada tot i que correspon a la fase de projectes.

4.1.2. Relació amb altres plans i programes

S'han analitzat els principals plans i programes que incideixen en l'àmbit de la modificació: el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, el Pla director urbanístic del sistema urbà de Figueres i el Pla d'espais d'interès natural. En tractar-se d'un sòl urbà i d'una àrea d'activitats, cap dels plans esmentats contenen determinacions específiques per a la modificació.

4.1.3. Identificació dels elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla

L'ISAP s'ha centrat en els elements ambientalment més rellevants en l'àmbit del Pla: la mobilitat, el soroll i les olors que genera l'activitat. Aquests elements rellevants també esdevenen part del resultat del procés de participació pública específic dut a terme i que han identificat diversos impactes a la zona residencial que envolta la indústria: trànsit dels camions per la zona residencial, generació de soroll (bestiar, refrigeradors, etc) i d'olors.

D'una banda s'indica que la modificació no comportarà l'ampliació del sòl urbà actual sinó l'ampliació de l'activitat productiva i que aquesta no comportarà la generació de nous focus d'emissions difoses dels actualment existents.

La principal modificació que es produirà respecte l'activitat actual serà la d'un major increment en les hores de permanència de bestiar a les quadres, major volum de fangs de depuradora generats i de subproductes carnis, i per tant més circulació de camions per al transport de bestiar i la recollida de residus.



Els principals focus d'emissió i de generació de males olors són l'estabulació d'animals (quadres i femer), l'EDAR, l'emmagatzematge de productes carnis, la circulació de vehicles de transport de bestiar i la circulació de vehicles de recollida de residus.

Pel que fa als sorolls, es fa esment de les dades de l'estudi d'impacte ambiental adjunt segons el quals s'han pres mesuraments que en cap cas, diürns i nocturns, van superar els valors límits d'immissió establerts per la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. No obstant; la modificació preveu el canvi d'accés dels camions a la finca Fricafor per tal d'evitar aquests perjudicis a la zona residencial.

Finalment, i en relació amb la contaminació lumínica, s'estableix que la instal·lació haurà de donar compliment als valors límit establerts en la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, considerant que es tracta de sòl urbà (que limita amb sòl urbanitzable SUP1) i per que equival a zona E3 (grau de protecció moderada).

4.1.4. Objectius, criteris i indicadors ambientals per a l'elaboració del Pla

Els objectius ambientals jerarquitats que consten a l'informe ambiental són els següents:

1. Adequar la intensitat dels usos a la capacitat d'acollida del medi receptor.
2. Contemplar mesures per a evitar les molèsties de l'activitat a la zona residencial adjacent.
3. Integració paisatgística de l'actuació
4. Medi natural.

S'hauran de concretar aquests objectius ambientals de forma que tinguin una relació més clara amb la diagnosi ambiental, és a dir, amb els principals efectes ambientals identificats: contaminació acústica, atmosfèrica i lluminosa.

4.1.5. Validació de l'anàlisi d'alternatives

El document ambiental omet l'anàlisi d'alternatives i és en aquest sentit que caldrà incorporar a l'ISA la definició d'alternatives amb valor estratègic de la decisió d'ampliació de la capacitat de producció de Fricafor.

L'anàlisi d'alternatives haurà d'incloure l'alternativa 0, és a dir, el manteniment de les condicions del planejament vigent i la definició d'altres possibles alternatives que, a banda de la proposada, es poden referir, entre d'altres aspectes, a la capacitat de producció, al trasllat, total o parcial, de l'activitat a un sector industrial diferent (com s'indica als documents de l'avanç) o als terminis per a dur a terme l'esmentat trasllat.

En tot cas, les alternatives que es defineixin han d'ésser raonables, tècnica i ambientalment viables i han de tenir en compte els objectius i l'àmbit territorial d'aplicació del Pla amb l'objecte de prevenir o minimitzar els efectes adversos sobre el medi ambient de l'aplicació del pla

Cal analitzar amb el mateix grau de precisió les alternatives que finalment es defineixin per tal que l'ISA proporcioni informació dels efectes ambientals de cadascuna i tenint en compte els principals efectes de la modificació sobre el medi ja esmentats.

4.2 Valoració i viabilitat ambiental de l'alternativa adoptada per l'Avanç

La viabilitat ambiental de l'alternativa que finalment se seleccioni s'haurà de justificar atenent als informes tipus que per a l'avaluació ambiental de plans i programes ha emès la Direcció General de Qualitat Ambiental i que s'adjunten al present document de referència (atmosfera, soroll i lluminosa).

També caldrà ampliar l'anàlisi en relació amb la dispersió dels contaminants atmosfèrics susceptibles de generar olors, tenint en compte les dades meteorològiques de l'apartat 4.1 "Medi Físic" de l'informe ambiental i els focus d'emissió d'olors previstos i també identificats al mateix apartat de l'informe ambiental. A tal efecte es poden seguir els criteris tècnics del web del Departament de Territori i Sostenibilitat – Direcció General de Qualitat Ambiental (Inici > Medi ambient i sostenibilitat > Atmosfera > Contaminació odorífera > Avaluació).

Així mateix també caldrà incloure a l'ISA l'avaluació dels possibles increments en els nivells de contaminació acústica derivats de l'augment de capacitat de la indústria i del nou accés dels camions d'acord amb l'apartat 4.1 del document ambiental.

Caldrà justificar la capacitat del sistema de tractament d'aigües residuals per a atendre la nova demanda que comportarà l'ampliació de l'activitat.

Caldrà prendre en consideració les determinacions de la consulta efectuada al Departament competent en medi natural i biodiversitat en el sentit que s'analitzi la possibilitat de plantar xiprers a ambdós costats del vial alternatiu a l'actual per tal que esdevinguin una pantalla acústica, visual i de retenció de pols ja que el camí no està pavimentat; i fins i tot estudiar la possibilitat de que es pavimenti per reduir la generació de pols i de soroll.

5. DETERMINACIONS PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ORDENACIÓ DE L'ALTERNATIVA ELEGIDA

S'ha fixat normativament que les possibles ampliacions de les instal·lacions s'ubicaran a la banda nord i nord-oest de la parcel·la si es destinen a usos industrials, de magatzem o a centres de distribució, és a dir, als àmbits de la parcel·la més allunyats de les zones habitades. En concordança es determina que únicament es podran situar a l'espai lliure de parcel·la de la banda sud les edificacions destinades a usos administratius.

6. MODALITATS D'INFORMACIÓ I CONSULTA, I IDENTIFICACIÓ DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES AFECTADES I DEL PÚBLIC INTERESSAT

En compliment de l'article 23 de la Llei 6/2009, caldrà que l'informe de sostenibilitat ambiental –juntament amb el pla– se sotmeti a informació pública. Les actuacions d'informació i consulta inclouran, almenys, les següents:



Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**

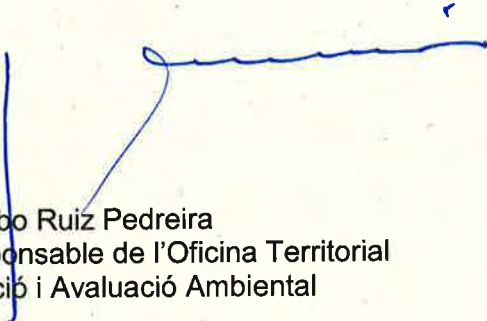
Servels Territorials a Girona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació
Ambiental de Girona

- Agència Catalana de l'Aigua. Demarcació de Girona.
- Entitat titular del sistema de sanejament municipal, en relació amb el dimensionat recursos per a atendre la nova demanda que comportarà el desenvolupament de la modificació.
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica. Direcció General de Qualitat Ambiental. Departament de Territori i Sostenibilitat.
- IAEDEN

Anunci de la informació pública en el diari oficial corresponent, advertint que la consulta es dirigeix tant al públic en general com a les persones físiques o jurídiques que es considerin interessades d'acord amb l'article 31 de la Llei estatal 30/1992, atorgant un mínim de 45 dies per examinar el Pla i l'ISA i realitzar les al·legacions i suggeriments oportuns. Els textos íntegres hauran de fer-se públics a la pàgina web de l'Ajuntament de Vilafant, facilitant el seu accés mitjançant la seva inclusió com a notícia destacada al portal i de forma que sigui fàcilment descarregable pels potencials interessats.

Aquest període s'ha d'aprofitar per efectuar consultes individualitzades a les administracions públiques afectades i públic interessat següents, sens perjudici d'aquelles altres consultes preceptives contemplades en la pròpia tramitació del Pla, utilitzant a l'efecte mitjans convencionals, telemàtics o qualsevol altre vàlid d'acord amb la legislació sobre procediment administratiu. En tot cas, el termini de resposta serà com a mínim de 45 dies.

L'ISA inclourà un annex o una taula en el qual indiqui els apartats concrets on s'han incorporat les determinacions del present document de referència.



Jacobo Ruiz Pedreira
Responsable de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

Girona, 7 de maig de 2014



INFORME TÈCNIC

Expedient: UDPH2014000333

Peticionari: Ajuntament de Vilafant

Objecte: Projecte de Modificació Número 13 del Pla General de Vilafant a l'àmbit de la zona industrial de Fricafor

Municipi: Vilafant (Alt Empordà)

Coordenades UTM: X = 496.475; Y = 4.677.233

Amb data del registre d'entrada 23 de gener de 2014, l'Ajuntament de Vilafant sol·licita informe sobre el Projecte de Modificació Número 13 del Pla General de Vilafant a l'àmbit de la zona industrial de Fricafor, aprovat inicialment en acord adoptat en el ple de l'ajuntament en sessió de data 15 de gener de 2014.

Junt a la sol·licitud, aporta els documents "*Modificació n°13 del Pla General de Vilafant a l'àmbit de la Zona Industrial de Fricafor*" i "*l'Informe Ambiental Modificació n°13 del Pla General de Vilafant a l'àmbit de la Zona Industrial de Fricafor*", subscrits pels serveis tècnics municipals i l'empresa GeoServeis, S.L., en data de gener de 2014 i gener de 2013 respectivament.

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

L'empresa Fricafor, S.L., desenvolupa la seva activitat com a escorxador d'animals i especejament dels canals resultants de l'activitat de l'escorxador al barri de Les Forques, situat a l'est del nucli urbà de Vilafant. Al llarg dels anys l'activitat industrial de l'empresa ha anat creixent al igual que ha crescut la implantació residencial del barri de Les Forques que limita amb la indústria. En aquest sentit, l'Ajuntament de Vilafant proposa una modificació normativa de caràcter transitori que permeti a l'empresa mantenir els nivells de producció i els llocs de treball en tant es gestiona el trasllat total o parcial a una àrea industrial deslligada de l'entorn residencial.

El planejament urbanístic municipal vigent, Pla General de Vilafant aprovat definitivament el 21 d'abril de 1999 i Text refós del 14 de juny de 2005, delimita la zona ocupada per Fricafor, S.L, com a zona Industrial opcionalment remodelable (clau a.7.3) en sòl urbà. Aquesta qualificació permet el manteniment i ampliació de les activitats industrials existents i, a la vista de la situació en un entorn residencial, permet la reconversió cap a àrees residencials i altres usos compatibles.

La revisió del planejament aportada proposa la modificació de les condicions i terminis de desenvolupament del planejament urbanístic municipal en el sentit que, tot possibilitant l'ampliació de l'activitat industrial, es preservi el caràcter d'àrea industrial remodelable, per tant el caràcter de temporalitat, i s'implementin mesures que minimitzin els efectes de l'increment de l'activitat sobre els habitatges amb la finalitat de garantir-ne la qualitat urbana.





En concret es proposa la reforma normativa en quatre aspectes:

- 1-. Ampliació dels llindars admesos actualment per a l'activitat industrial de la indústria Fricafor: S.L, fins a la categoria quarta del Pla General amb la limitació a escorxador i sala d'especejament i una capacitat màxima de 150 Tn/dia.
- 2-. Determinació d'un termini de 10 anys per al manteniment d'aquesta activitat, prorrogables en el moment de la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'acord amb els criteris urbanístics de l'ajuntament i la situació econòmica i social del moment.
- 3-. Implementació de mesures de reducció de l'impacte de l'increment de l'activitat industrial i de la mobilitat de vehicles vinculats a la indústria sobre els habitatges de l'entorn.
- 4-. Incorporació de la reserva de sòl per a sistema viari i d'espais lliures dels terrenys situats a ponent i a nord de l'àrea sud (al sud de la Ronda Pirineus) del sector de SUP1 nº 14. Les Forques Ponent-A.

D'acord amb els criteris i objectius desenvolupats anteriorment, es proposa el següent text normatiu (textualment):

1-. Respecte dels sòl urbà industrial

" 8 . - Zones industrials opcionalment remodelables a.7.3.

a) En les zones així classificades no s'admet l'establiment de noves indústries. S'admeten les obres de millora i ampliació de les indústries existents, sempre que es respectin els següents paràmetres:

Paràmetres Parcel·la mínima (m2): 2.000 m2

Façana mínima:	30 m.
Altura reguladora:	9,00 m.
Nº. De plantes:	PB + 1P
Índex edificabilitat màxim:	0,8 m2/m2
Ocupació màxima:	80 %
Alineacions:	indicades en els plànols d'ordenació
Separacions a veïns:	3 m.
Aparcament:	1 plaça / 100 m2 parc.

Usos Permesos Indústria (categoria 1a, 2a i 3a categoria).
Magatzem (categoria 1a, 2a i 3a categoria).
Oficines

Prohibits Sanitari. Habitatges. Ramaderia

2-. Respecte del sòl urbanitzable SUD1. Les Forques Ponent-A:

"SUP1. nº 14 "Ponent de Les Forques-a"

Delimitació: Comprèn una àrea de la banda oest del nucli de Les Forques. Es tracta dels terrenys colindants amb el barri actual. Aquesta àrea abraça des de la carretera de Palol Sabaldòria pel sud, fins passat el camí de la serra de Mas Bonet pel nord. Per ponent limita amb finques rústiques i per llevant amb el barri.





Objectius: l'objectiu general es permetre acompletar la trama del barri de manera que es doni continuïtat al sistema viari i es permeti obtenir espais lliures i d'equipaments per tal reequipar la zona.

Qualificacions: l'ordenació es preveu en parcel·les d'edificació aparellada o en grups aïllats d'habitatge en filera. Zones a.1.2. i a.2. La zones pròximes als magatzems i indústries actuals, es podran ordenar d'acord amb els paràmetres de les zones a.7.

Zones i sistemes:

Superfície total					46.309 m ²
	Sistemes generals	10%		4.630 m ²	
	Superfície sector	90%		41.679 m ²	
Superfície sector					41.679 m ²
	Sistema d'espais lliures	10%	4.167 m ²		
	Sistema d'equipaments	4%	1.667 m ²		
	Sistema docent		1.000 m ²		
	Sistema viari		8.500 m ²		
	TOTAL SISTEMES	37%		15.334 m ²	

Edificabilitat màxima bruta: 0,45 m². sostre / m². sòl

Densitat màxima d'habitatges: 25 habitatges / Ha.

Programa d'actuació: Primer quadrienni.

Sistema d'actuació: D'entre els sistemes d'actuació previstos per la llei, es fixa com a sistema d'actuació per a l'execució del present sector, el sistema de compensació.

Condicions d'ordenació: Els terrenys del sector que limiten pel nord i oest amb la finca de Fricafor, es destinaran a sistema d'espais lliures i a sistema viari per la prolongació de la Ronda Pirineus i la construcció del vial de ponent.

L'àmbit es grafia en els plànols de zonificació."

CONSIDERACIONS GENERALS

El Projecte de Modificació Número 13 del Pla General de Vilafant fa referència a canvis dels paràmetres urbanístics, sense cap tipus d'afecció directa sobre els espais de domini públic hidràulic.

L'àmbit de la present Modificació Puntual es troba a més de 100metres a l'oest del rec de les Forques que desemboca les seves aigües pel marge esquerre del riu Manol.

L'Agència Catalana de l'Aigua ha redactat el document "Planificació de l'espai fluvial de la conca de La Muga", l'àmbit d'estudi del qual inclou la conca de la riera Galliganç, el riu Manol i La Muga. Els resultats dels models hidrodinàmics desenvolupats, els quals tenen en compte els efectes de magatzem i acumulació d'aigua que provoquen les diferents estructures que tallen la direcció del flux de crescuda i també el retard en el trànsit de l'avinguda, determinen que els terrenys objecte de la modificació urbanística es troben fora de la zona inundable.

L'establiment de la indústria disposa d'autorització administrativa de l'Agència per a la concessió d'un pou existent en les instal·lacions (expedient CC2006000182) per a l'abastament anual de 35.000 m³/any. Així mateix, d'acord a la documentació aportada, les aigües residuals de l'establiment s'aboquen, prèvia depuració, a la xarxa de sanejament de l'Ajuntament de Vilafant per a la seva posterior depuració a l'EDAR de Figueres.

L'ampliació de la capacitat de producció de la indústria Fricafor. S.L, fins a una capacitat màxima de 150 Tn/dia, amb la Modificació Puntual proposada, suposaran noves necessitats





en quant a l'abastament i evacuació de les aigües residuals de les instal·lacions, pel que la indústria haurà de regularitzar la situació administrativa del seu abastament, mitjançant la revisió de les característiques autoritzades en l'expedient de concessió CC2006000182, i el sanejament de les aigües residuals, mitjançant la revisió del corresponent permís d'abocament a la xarxa municipal de clavegueram, si és el cas.

CONCLUSIÓ

D'acord amb les consideracions anteriors, s'informa favorablement sobre el Projecte de Modificació Número 13 del Pla General de Vilafant a l'àmbit de la zona industrial de Fricafor, aprovat inicialment en acord adoptat en el ple de l'ajuntament en sessió de data 15 de gener de 2014, amb les següents prescripcions:

1. L'atorgament de l'autorització i/o concessió administrativa per l'ús de l'aigua, l'autorització i/o l'informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals al medi i l'autorització d'ocupació, modificació del relleu en la franja de terreny de 100,00m confrontant amb les lleres públiques, que correspon a la zona de policia del domini públic hidràulic, si procedeixen, es resoldran en expedients independents, d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per real decret 849 / 1986, d'11 d'abril i a la Llei 20/2009 de 4 de desembre de Prevenció i Control Ambiental d'activitats de Catalunya.

El Director
Per delegació (Resolució
TES/2782/2012 de 21
de novembre. DOGC
de 18.12.2012)

El tècnic de la Demarcació
Territorial de Girona

El Cap de la Demarcació
Territorial de Girona

Joan Bonet Ubierna

Alexandre Rocas Jordi

Girona, 31 de març de 2014

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.



IAEDEN

29 ABR. 2014

SORTIDA

N.º 3947-I



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca, Alimentació i Medi Natural
Oficina Comarcal de l'Alt Empordà

Núm. E 0051 - 2408 / 2014

Data 29/4/14 Hora 13:14

Registre d'entrada

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

Serveis Territorials a Girona

Oficina territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona

Assumpte: Consultes prèvies sobre avaluació ambiental en plans i programes de la modificació número 13 del Pla general a l'àmbit de la zona industrial de FRICAFOR al TM de Vilafant. Ref. OTAAGI2014017

En/na Llorenç Pascua Subiranas amb DNI 40.424.899-F actuant en nom i representació de la IAEDEN associació amb NIF G-17098534 i domicili social al C/ Sant Vicenç, 30 1er 17600 Figueres i en representació de la plataforma cívica Salvem l'Empordà compareix i com millor procedeixi en dret,

EXPOSA

Que l'entitat i la plataforma que representa té com a objectius l'estudi, la defensa i la conservació del medi ambient i del territori.

Que com sigui aquests objectius interessin al bé comú i com a tal estan reconeguts a l'article 45 de la Constitució Espanyola.

Que la Sala Segona del Tribunal Suprem, en sentència dictada el 30 de novembre de 1990, en vista el recurs del sumari 12/85 de la Secció Tercera de la Audiència Provincial de Barcelona, reconegué el dret a gaudir del medi ambient com a dret fonamental dels ciutadans espanyols.

Aquesta entitat defensa que "la integració de la conservació de la natura en el procés de presa de decisions socioeconòmiques és indispensable, i que hi ha una clara interdependència entre el manteniment de la integritat dels sistemes naturals i culturals i la provisió d'opcions socials i econòmiques atractives i amb futur. No es podrà avançar cap a la sostenibilitat si no s'assoleix una relació equilibrada entre les necessitats socials, l'activitat econòmica i el funcionament dels ecosistemes, que proveeixen els serveis ambientals essencials, dels quals depèn no sols la qualitat de vida, sinó fins i tot la pròpia existència humana" (Josep M^a Mallarach a Revista de Girona).

Que hem consultat la modificació puntual núm.13 del Pla general de Vilafant i que dins de termini volem fer els següents suggeriments:

SUGGERIMENTS

PRIMER.

Aquesta modificació puntual respon a la necessitat de legalitzar una activitat que s'està realitzant des de fa molts anys de manera il·legal, sense la llicència corresponent. Es posa en dubte, que la funció de les modificacions de planejament hagin de respondre a donar cobertura legal a una il·legalitat.

SEGON.

Els usos industrials d'aquesta activitat són incompatibles amb l'ús residencial de tot el seu entorn. Aquesta activitat s'hauria d'emplaçar en un polígon industrial. Les característiques de la indústria, el volum de caps de bestiar que s'hi escorxen i les tones de carn que es transformen i el transport en camions de gran tonatge i la seva freqüència,... fan que aquest tipus d'activitat s'hagi d'ubicar en un polígon industrial, amb els accessos viaris adequats, i els sistemes pensats i proporcionats per aquest tipus d'activitat. Urbanísticament la modificació proposada significa implantar uns usos industrials, desproporcionats i incompatibles amb l'ús residencial de l'entorn. La defensa i permanència dels llocs de treball d'aquesta indústria no resulten viables en aquest emplaçament, si no es desplaça i s'ubica en una zona industrial.

TERCER.

Aquesta activitat es va implantar i ampliar il·legalment. La modificació puntual no respon als interessos públics, sino que respon a la voluntat de legalitzar aquesta activitat, sense ponderar els usos residencials admesos i ja implantats.

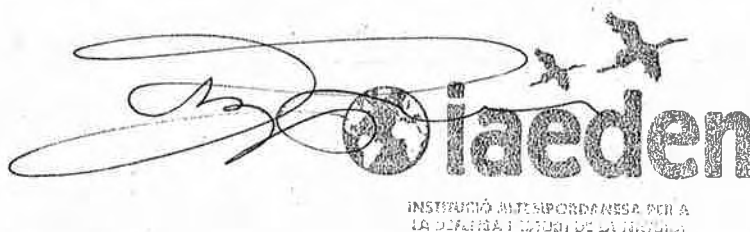
Per tot plegat,

SOL·LICITEM

- Que es tinguin en compte aquestes consideracions.
- Que aquesta entitat sigui considerada com a interessada i, d'acord amb el que disposa l'article 35,a) de la llei 30/1992, de 26 de novembre, modificada per la llei 4/1999, de 13 de gener, la llei 55/1999, de 29 de desembre, (d'incorporació de la Directiva 90/313/CEE a l'ordenament intern espanyol).

Figueres, dimarts 29 d'abril de 2014.

Signat,



INSTITUCIÓ INTERMUNDANESA PER A
LA DEFENSA I CUSTODIA DE LA NATURA

Llorenç Pascua

President de la IAEDEN i en representació de Salvem l'Empordà.



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca, Alimentació i Medi Natural

Serveis Territorials a Girona
Servei de Coordinació d'Oficines Comarcals

INFORME SOBRE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 13 DEL PLA GENERAL DE VILAFANT A L'ÀMBIT DE LA ZONA INDUSTRIAL DE FRICAFOR

1.- Antecedents

En data 23 de gener de 2014, l'Ajuntament de Vilafant, comarca de l'Alt Empordà, va presentar en els Serveis Territorials del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural a Girona, una sol·licitud d'informe sobre la modificació puntual número 13 del Pla general de Vilafant i que va ser aprovada inicialment pel Ple celebrat el passat 15 de gener de 2014.

2.- Fonaments de dret

- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

3.- Valoració de l'informe

Examinada la documentació de la modificació puntual número 13 del Planejament general presentada per l'Ajuntament de Vilafant, redactada pels Serveis tècnics municipals, i de les dades que consten en aquest Departament, s'informa:

Que l'objectiu del present projecte de modificació del Pla General és la descripció de la modificació de les condicions d'ús de la zona industrial ocupada per la indústria Fricafor, S.A, al barri de Les Forques de Vilafant.

Que els terrenys de l'àmbit d'actuació estan classificats com a sòl urbà en l'actual planejament. Per tant, aquesta modificació queda fora de l'àmbit de competències d'aquest Departament, d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

Que el municipi de Vilafant no està comprès actualment en cap pla sectorial agrari.

Girona, 31 de gener de 2014

La tècnica dels ST a Girona

Marta Planas Roca

El Cap del Servei de Coordinació
d'Oficines Comarcals

Pere Ordís Dalmau



Informe sobre la modificació núm. 13 del Pla General del municipi de Vilafant (Alt Empordà), àmbit de la zona industrial de l'empresa FRICAFOR, S.A. a fi i efecte de poder augmentar la seva activitat industrial.

1- Identificació de l'expedient

Expedient DAAM:	2014STGIRPRV0223	Data de petició d'informe:	21.03.2014
Data document tècnic:	04.04.2014		
Municipi:	Vilafant	Comarca:	Alt Empordà
Sol·licitant:	Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental / DTES	Promotor:	
Espai natural afectat:	Cap		
Nivell de protecció:	Cap des de la normativa de medi natural		
Actuació:	Modificació núm. 13 del Pla General del municipi de Vilafant (Alt Empordà), àmbit de la zona industrial de l'empresa FRICAFOR, S.A. a fi i efecte de poder augmentar la seva activitat industrial.		
Coordenades referència	de 496452, 4677207		

2- Fonaments de dret

Aquest informe s'emet en virtut d'allò previst a:

- Decret 200/2010, de 27 de desembre, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.
- Decret 336/2011, de 10 de maig, de reestructuració del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

Per raó de la seva ubicació i objectiu del projecte, s'han consultat les determinacions establertes en:

- Llei 12/ 1985, de 13 de juny, d'espais naturals.
- Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.
- Directiva 92/43/CEE relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora salvatge, posteriorment adaptada per la directiva 97/62/CE, transposada a l'ordenament jurídic espanyol a través del Reial Decret 1997/1995, de 7 de desembre, pel qual s'estableixen mesures per contribuir a garantir la biodiversitat mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres.

- Acord de GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).
- Reial Decret 630/2013, de 14 de novembre, pel qual se regula el catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores

3- Antecedents

L'empresa FRICAFOR, S.A. està ubicada en la urbanització de les Forques, en el municipi de Vilafant (Alt Empordà) i el creixement urbanístic ha comportat que part dels terrenys de l'empresa estiguin envoltats de zones residencials –per la banda est- i en canvi, a l'oest, llinda amb camps de conreu. En tot cas, i des del punt de vista de la normativa de medi natural, no forma part ni és adjacent a cap espai protegit ni consta que hi hagi valors naturals catalogats en el seu entorn.

La documentació presentada exposa l'interès de l'empresa en augmentar l'ús industrial dins de les seves instal·lacions, sense que aquest increment comporti una nova implantació ni la requalificació del sòl respecte el planejament vigent. Tot i això, atès que s'ha demanat informe al Departament, s'emet aquest document en el qual s'analitza la proposta a partir de la normativa de medi natural aplicable, que en qualsevol cas té poca rellevància atesa la seva ubicació, allunyada d'espais protegits, i sense valors de biodiversitat reconeguts.

4- Discussió

L'empresa FRICAFOR, S.A., present en aquesta ubicació des de 1971, està dedicada a les tasques d'escorxador i especejament de carn. Atès que està envoltada en la part oriental per zones residencials, el desenvolupament de l'activitat genera sorolls, olors i augment de la circulació en la trama urbana, qüestió que incideix en la qualitat de vida dels veïns. S'ha de dir que aquest és el principal aspecte en la gestió de l'expedient i, segons esmenta la memòria, són vectors propis de la tramitació de l'activitat que del planejament.

Per tot això, la Modificació núm. 13 del Pla General de Vilafant té com a objectiu "ampliar l'activitat fins a la categoria 4a –la qual equival a activitats de l'Annex I de la Llei 20/2009) i així poder gestionar fins a 150 tones diàries. Amb el planejament vigent, els terrenys estan qualificats com a "Zona industrial opcionalment remodelable (clau a.7.3) en sòl urbà" i aquesta modificació "no suposa la reclassificació de sòl respecte el planejament vigent". Com s'ha explicat anteriorment, no suposa reclassificació de sòl sinó increment de l'activitat existent.

El projectista analitza les mesures per minimitzar els efectes ambientals d'aquest increment d'activitat i que s'enumeren a continuació:

- 1- Instal·lació d'una pantalla acústica, establiment de mesures per evitar sorolls: impedir que els vehicles romanguin amb el motor engegat i instal·lació de protectors en focus generadors de sorolls.
- 2- Plantació de xiprers per fer una pantalla acústica i visual.

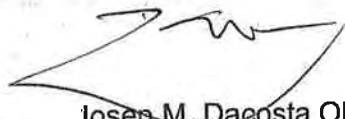
- 3- Establir com a accés principal el camí de terra que passa per fora de la zona residencial.
- 4- Prohibir les espècies de reconegut comportament invasor.
- 5- Implantació de mesures en els sistemes de producció d'energia per evitar l'emissió de partícules i col·locació de sistemes de filtratge per evitar la dispersió d'olors.
- 6- Ajustament a les determinacions de la legislació en matèria de prevenció de la contaminació lumínica.

5-Conclusió

La normativa de medi natural únicament es pot referir als punts 2 i 4, és a dir, la plantació de xiprers com a pantalla visual i acústica –espècie implantada a l'Empordà i per tant res a objectar- i les espècies invasores a utilitzar en jardineria que, a tall d'orientació, es pot consultar el Reial Decret 630/2013, de 14 de novembre, pel qual se regula el catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores.

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental –ISA- podria analitzar –a tall de recomanació- la possibilitat de plantar xiprers a ambdós costats del vial alternatiu a l'actual (esmentat en el punt 3 de l'apartat anterior) per tal que esdevinguin una pantalla acústica, visual i de retenció de pols ja que el camí no està pavimentat; i fins i tot es podria estudiar la possibilitat de que es pavimenti per reduir la seva incidència a l'entorn.

Girona, 4 d'abril de 2014



Josep M. Dacosta Oliveras



INFORMES TIPUS PER A LES TRAMITACIONS AMBIENTALS DE PLANS I PROGRAMES I PROJECTES PEL QUE FA AL VECTOR AIRE

- Pel que fa a la qualitat de l'aire dels **municipis que NO han estat declarats com a zones de protecció especial** pel Decret 226/2006, de 23 de maig, de declaració de zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, l'estudi d'avaluació ambiental o informe de sostenibilitat ambiental (ISA) i l'estudi d'avaluació d'impacte ambiental, haurà de contenir la següent informació:
 - a) INFORME TIPUS 1: Per avaluacions ambientals de plans i programes (POUMs, Plans Parciales...).
 - b) INFORME TIPUS 2: Per projectes que han de ser sotmesos a avaluació d'impacte ambiental (infraestructures...).
- La resta de plans i programes i projectes que afectin als municipis **declarats com a zona de protecció especial** pel Decret 226/2006, de 23 de maig, hauran de ser tramitats al Servei de Vigilància i Control de l'Aire.

Llistat de municipis declarats com a zona de protecció especial:

Zona 1 (NO_x, PM₁₀)	Zona 2 (PM₁₀)
Castelldefels	Martorell
Cornellà de Llobregat	el Papiol
el Prat de Llobregat	Pallejà
Esplugues de Llobregat	Sant Andreu de la Barca
Gavà	Badia del Vallès
Molins de Rei	Barberà del Vallès
Sant Feliu de Llobregat	Castellbisbal
Sant Joan Despí	Cerdanyola del Vallès
Sant Just Desvern	Montcada i Reixac
Sant Vicenç dels Horts	Ripollet
Viladecans	Rubí
Badalona	Sabadell
Barcelona	Sant Cugat del Vallès
l'Hospitalet de Llobregat	Sant Quirze del Vallès
Sant Adrià de Besòs	Santa Perpètua de Mogoda
Santa Coloma de Gramenet	Terrassa
	Granollers
	La Llagosta
	Martorelles
	Mollet del Vallès
	Montmeló
	Montornès del Vallès
	Parets del Vallès
	Sant Fost de Campsentelles



INFORME TIPUS 1: Per avaluacions ambientals de plans i programes (POUMs, Plans Parciais...)

1. Informació que ha de contenir l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) pel que fa a l'avaluació de la qualitat de l'aire

1.1. Normativa aplicable per a l'avaluació de la qualitat de l'aire:

La normativa vigent aplicable per a dur a terme l'avaluació de la qualitat de l'aire és la següent:

- **EUROPEA:**
 - Directiva 2008/50/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 21 de maig de 2008, relativa a la qualitat de l'aire ambient i a una atmosfera més neta a Europa.
 - Directiva 2004/107/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 15 de desembre de 2004, relativa a l'arsènic, el cadmi, el mercuri, el níquel i els hidrocarburs aromàtics policíclics de l'aire ambient.
- **ESTATAL:**
 - Reial decret 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire.
 - Llei 34/2007, de 15 de novembre de 2007, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera.
- **AUTONÒMICA:**
 - Llei 22/1983 de 2 de novembre de 1983 de Protecció de l'ambient Atmosfèric.
 - Decret 322/1987, de 23 de setembre de 1987, de desplegament de la Llei 22/1983.
 - Decret 199/1995, de 16 de maig, que aprova els mapes de vulnerabilitat i capacitat del territori.
 - Decret 226/2006, de 23 de maig, de declaració de zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric.
 - Acord GOV/82/2012, de 31 de juliol, pel qual es declaren com a zona de protecció especial de l'ambient atmosfèric, pel contaminant diòxid de nitrogen, diversos municipis de les comarques del Baix Llobregat, del Vallès Occidental i del Vallès Oriental.



1.2. Eines per dur a terme l'avaluació de la qualitat de l'aire:

L'eina fonamental per a l'avaluació de la qualitat de l'aire és la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica de Catalunya (XVPCA).

A l'informe cal esmentar la Zona de Qualitat de l'Aire a la qual pertany/en el/s municipi/s afectat/s pel pla o el projecte i indicar les estacions que disposa la XVPCA per avaluar la qualitat de l'aire a la zona de potencial impacte.

Exemple:

El/s municipi/s de *nom municipi/s* pertany/en a la Zona de Qualitat de l'Aire *número ZQA** (nom ZQA). La XVPCA disposa del següent equipament per avaluar la qualitat de l'aire a la zona de potencial impacte del projecte: (Posar taula corresponent de l'**Annex 1**)

* Es pot trobar la relació del municipi afectat pel pla o programa amb la Zona de Qualitat de l'Aire (ZQA) a la qual correspon, a partir del llistat següent:

[http://www20.gencat.cat/docs/dmah/Home/Ambits%20dactuacio/Atmosfera/Qualitat%20de%20l'aire/Avaluacio/Xarxa%20de%20Vigilancia%20i%20Previsio%20de%20la%20Contaminacio%20Atmosferica%20\(XVPCA\)/Zones%20de%20qualitat%20de%20l'aire%20\(ZQA\)/municipis_ZQA.pdf](http://www20.gencat.cat/docs/dmah/Home/Ambits%20dactuacio/Atmosfera/Qualitat%20de%20l'aire/Avaluacio/Xarxa%20de%20Vigilancia%20i%20Previsio%20de%20la%20Contaminacio%20Atmosferica%20(XVPCA)/Zones%20de%20qualitat%20de%20l'aire%20(ZQA)/municipis_ZQA.pdf)

També, per a la realització de l'informe, cal esmentar el següent:

- La qualitat de l'aire del municipi en estudi no s'ha d'avaluar utilitzant les estacions de contaminació que es trobin més a prop, sinó que s'ha de realitzar fent servir les estacions que disposa la Xarxa de Vigilància i Previsió de Contaminació Atmosfèrica de Catalunya (XVPCA) dins la Zona de Qualitat de l'Aire (ZQA).
- La valoració de la qualitat de l'aire s'ha de realitzar avaluant la qualitat de l'aire dels darrers 5 anys de la Zona de Qualitat de l'Aire (ZQA) a la qual pertany el municipi/s.
- L'Índex Català de la Qualitat de l'Aire (ICQA) és un indicador orientatiu no legislat, per tant no s'hauria d'utilitzar per avaluar la qualitat de l'aire de la zona en estudi.
- Atesa l'antiguitat dels Mapes de Vulnerabilitat i Capacitat del Territori de Catalunya, aprovats l'any 1995, el Departament de Territori i Sostenibilitat en l'actualitat està revisant i elaborant una nova edició dels mapes a partir del nou inventari d'emissions. És per això que per tal d'avaluar la qualitat de l'aire del municipi en estudi es poden fer servir les dades de les estacions que disposa la Xarxa de Vigilància i Previsió de Contaminació Atmosfèrica de Catalunya (XVPCA) durant els darrers 5 anys dins la Zona de Qualitat de l'Aire (ZQA) a la qual pertany el municipi/s.



1.3. Balanç de la qualitat de l'aire

A l'informe cal esmentar la valoració final que s'extreu d'avaluar les dades obtingudes en els darrers 5 anys a les estacions de la XVPCA de la ZQA a la qual pertany el municipi/s afectat/s, i aplicant el que marca la legislació vigent.

Exemple:

Aplicant la legislació vigent pel que fa a la qualitat de l'aire i fent ús de les eines subministrades, es pot avaluar la qualitat de l'aire dels darrers 5 anys (2008-2012) de la zona esmentada, obtenint la valoració següent:

(Aquesta informació es pot obtenir a l'**Annex 2**)

2. Impacte sobre la qualitat de l'aire

L'estudi sobre el potencial impacte en l'aire ha de contenir:

2.1. Fase de construcció

Pel que fa a la forta incidència en emissió de partícules que pot tenir l'execució de les obres, degut als moviments de terres i a la circulació de vehicles i maquinària, les empreses que executen les obres públiques han d'especificar les mesures a implantar per reduir-ne l'impacte en la qualitat de l'aire com per exemple:

- a) Pavimentar o compactar totes les superfícies i els vials i mantenir-los en bon estat.
- b) Limitar la velocitat màxima de circulació dels vehicles i la maquinària per l'interior del recinte de l'obra pública a 20 km/h.
- c) Escombrar i/o aspirar i/o fer ruixats amb aigua amb la periodicitat necessària per minimitzar la formació de possibles núvols de pols.
- d) Cobrir completament els materials pulverulents transportats per vehicles i camions amb lones, o bé adoptar mesures d'eficàcia similar.
- e) Instal·lar sistemes de neteja de vehicles, especialment de les rodes.
- f) Revisar periòdicament els motors de combustió i els tubs d'escapament de la maquinària i els vehicles de transport.
- g) Localitzar els emmagatzematges de materials pulverulents en zones ubicades a sotavent respecte del vent dominant.
- h) Instal·lar sistemes físics per evitar la dispersió de partícules (pantalles paravents, murs de contenció o sistemes equivalents) en els apilaments de materials pulverulents.
- i) Emmagatzemar els materials fins en sitges.
- j) Adequar l'alçada dels apilatges perquè no superi l'alçada dels sistemes físics instal·lats.
- k) Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules (aspiració localitzada de pols, ruixats o similar) en les operacions de càrrega, descàrrega i/o manipulació de materials pulverulents amb camions o maquinària en apilaments, tolves i similars.
- l) Tancar els elements necessaris per al transport i tractament de material pulverulent com ara tamisos, garbells, classificadores, cintes transportadores, elevadors de materials i punts de transferència.



- m) El titular de la via ha de limitar la velocitat màxima de circulació, en el tram comprés entre l'obra pública i la xarxa viària bàsica, a 40 Km/h.
- n) El responsable de fer el seguiment de la implantació d'aquestes mesures és la direcció facultativa de les obres. Si es tracta d'obres sotmeses a Declaració d'impacte ambiental, la comissió de seguiment definida a la Declaració d'impacte ambiental mateixa ha d'estar informada sobre l'estat d'implantació d'aquestes mesures.

2.2. Fase d'explotació

La valoració de l'impacte sobre el medi atmosfèric durant la fase d'explotació: per tal de minimitzar l'impacte sobre la qualitat de l'aire el projecte ha d'integrar les polítiques de desenvolupament urbà amb les polítiques de mobilitat de manera que es minimitzin els desplaçaments habituals i la mobilitat obligada i ajudin a incorporar mesures per afavorir la utilització del transport públic i dels mitjans de transport amb menor impacte ambiental i ajudin a minimitzar la necessitat d'utilitzar els mitjans de transport individual motoritzat en els desplaçaments de mobilitat obligada.



INFORME SOBRE EL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE *****..

1. Identificació de l'expedient

Assumpte: PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE *****.

2. Avaluació del vector acústic

L'avaluació del vector acústic s'ha de realitzar d'acord amb la següent normativa:

1. Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica
2. Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, i se n'adapten els annexos.

El planejament urbanístic ha de contenir:

- a) La zonificació acústica del territori, que ha d'assegurar pels edificis d'ús residencial, com a mínim els objectius de qualitat acústica corresponents a la zona de sensibilitat acústica:
- Moderada, B1, per a les zones urbanitzades existents;
 - Alta, A4, per a nous desenvolupaments urbanístics

d'acord amb les taules següents:

Zonificació acústica del territori	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	L_d (7h - 21h)	L_e (21h - 23h)	L_n (23h - 7h)
Zona de sensibilitat acústica alta (A)	60	60	50
Zona de sensibilitat acústica moderada (B)	65	65	55
Zona de sensibilitat acústica baixa (C)	70	70	60

L_d , L_e i L_n = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

Aquestes zones poden incorporar els valors límit dels usos del sòl d'acord amb la taula següent:



Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	L_d (7 h – 21 h)	L_e (21 h – 23 h)	L_n (23 h – 7 h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

* L_d , L_e i L_n = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

- (A1) Espais d'interès natural, espais de protecció especial de la natura, espais de la xarxa natura 2.000 o altres de similars que per protegir els seus valors naturals demandin protecció acústica. Els seus valors límits d'immissió podran ser més restrictius que els de la zona de sensibilitat acústica alta i podran ser objecte de declaració com a zones de protecció de la qualitat acústica (ZEPQA).
- (A2) Centres docents, hospitals, geriàtrics, centres de dia, balnearis, biblioteques, auditoris o altres usos similars que demandin una especial protecció contra la contaminació acústica
- (A3) Habitatges situats al medi rural que compleixin les condicions següents: estar habitats de manera permanent, estar aïllats i no formar part d'un nucli de població, ésser en sòl no urbanitzable i no estar en contradicció amb la legalitat urbanística.
- (B2) Activitats comercials i d'oficines, restauració, hotels i d'altres.
- (C3) En aquestes àrees del territori s'adoptaran les mesures adequades de prevenció de la contaminació acústica, en particular mitjançant l'aplicació de les tecnologies de menor incidència acústica d'entre les millors tècniques disponibles.

La delimitació de zones de sensibilitat acústica o d'altres zones s'hauran d'incloure al mapa de capacitat acústica de *****.

- b) La zona de soroll de les infraestructures de transport existents, que haurà de ser sol·licitada a l'administració titular de la infraestructura, i les seves limitacions per a determinats usos del sòl, activitats, instal·lacions, construccions o edificacions.



Les edificacions sensibles, com ara escoles i hospitals, han d'assegurar, com a mínim, el compliment d'uns objectius de qualitat a l'espai interior, d'acord amb la següent taula:

Ús de l'edifici	Dependències	Valors límits d'immissió		
		$L_d(8h - 21h)$	$L_e(21h - 23h)$	$L_n(23h - 8h)$
Habitatge o ús residencial	Habitacions d'estar	45	45	35
	Dormitoris	40	40	30
Hospitalari	Zones de estada	45	45	35
	Dormitoris	40	40	30
Educatiu o cultural	Aules	40	40	40
	Sales de lectura	35	35	35

L_d , L_e i L_n = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

Abans que s'atorguin els permisos i les llicències corresponents l'ajuntament ha de comprovar que el projecte bàsic de **NOM DEL PLA**, recull els objectius de qualitat acústica exigibles i preveu les mesures necessàries per al seu compliment, i també que aquestes mesures i objectius es fan efectius tant en el projecte d'execució com en les fases d'ordenació i de disseny.

Si el projecte bàsic de **NOM DEL PLA** no compleix el que disposa l'apartat anterior, el procediment administratiu d'atorgament resta en suspens fins que se n'acrediti el seu compliment o previsió.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General de Qualitat Ambiental
Servei per a la Prevenció de la
Contaminació Acústica i Llumínosa

INFORME DEL VECTOR LLUM SOBRE EL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE

1.- Identificació de l'expedient:

Assumpte: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de

2.- Avaluació del vector llum:

S'han de desenvolupar els aspectes següents:

A) Aspectes rellevants de la situació actual del medi ambient i característiques ambientals de les zones que es poden veure afectades

Per desenvolupar aquest apartat s'ha de tenir en compte el Mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya, aprovat pel Departament competent en matèria de medi ambient el 19 de novembre de 2007.

B) Objectius de protecció ambiental

Amb l'objectiu de prevenir la contaminació lluminosa, protegir el medi nocturn i promoure l'estalvi energètic, s'ha de complir la normativa següent:

- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- Els paràmetres del Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07 (en especial la IT-EA-03).

C) Objectius ambientals:

Per complir els objectius de protecció ambiental esmentats a l'apartat B), atenent les zones de protecció envers la contaminació lluminosa i d'acord amb el Mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya, s'han de desenvolupar els aspectes següents:

- Les característiques de les instal·lacions d'il·luminació exterior pel que fa al tipus, potència elèctrica i eficàcia lluminosa de les làmpades i als valors de flux de l'hemisferi superior instal·lat dels llums.

Pel que fa a la tipologia de làmpades, aquestes han de complir:

- En les zones de protecció màxima (E1), segons el Mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa s'han d'instal·lar làmpades de vapor de



sodi o làmpades tipus LED ambre (làmpades tipus LED que compleixen aquestes tres condicions alhora: longitud d'ona dominant entre els 585 i els 595 nm, emissió de radiació electromagnètica per sota dels 500 nm inferior a l'1% del total i sense presència de cap pic d'emissió al voltant dels 440 nm).

- En la resta de zones de protecció E2, E3 i E4 d'acord amb el Mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa, les làmpades han de complir les condicions següents:

- L'eficàcia de les làmpades ha de ser superior a 65 lm/W, a excepció de les destinades a il·luminació de seguretat i rètols que serà superior a 45 lm/W.

- En zones de protecció alta (E2): la temperatura de color ha de ser igual o inferior a 3.300 K, sempre que això no suposi contravenir la normativa en matèria de seguretat. En el cas que, per les exigències funcionals de la instal·lació s'hagin d'utilitzar làmpades diferents a les anteriors, s'han de tenir en compte les millors tecnologies disponibles en eficàcia energètica i d'acord amb l'art. 9.d) de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, han d'emetre preferentment en la zona de l'espectre visible de longitud d'ona llarga.

- En zones de protecció moderada (E3) i menor (E4): la temperatura de color ha de ser igual o inferior a 4.200 K, sempre que això no suposi contravenir la normativa en matèria de seguretat. En el cas que, per les exigències funcionals de la instal·lació s'hagin d'utilitzar làmpades diferents a les anteriors, s'han de tenir en compte les millors tecnologies disponibles en eficàcia energètica i d'acord amb l'art. 9.d) de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, han d'emetre preferentment en la zona de l'espectre visible de longitud d'ona llarga.

- Valoració de la llum intrusa o molesta que pot produir la il·luminació exterior fora de l'espai que cal il·luminar i de la intensitat lluminosa emesa per un llum que pugui provocar perturbació al medi o molèstia o enlluernament a persones.
- Règim de funcionament en horari nocturn.
- Descripció dels sistemes d'accionament i de regulació del flux lluminós.



Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**

Serveis Territorials a Girona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació
Ambiental de Girona

Il·lma. Sra. Alcaldessa
de l'Ajuntament
Plaça de l'Ajuntament, 1
17740 Vilafant

Assumpte: Tramessa informe ARC
R/N: OTAAGI20140017

Per al vostre coneixement i efectes oportuns, us trameto, adjunta, la documentació que ens ha fet arribar l'ARC, en posterioritat a l'emissió del document de referència i perquè ho tinguin en compte en l'elaboració de l'ISA. Referent a la Modificació núm. 13 del Pla general a l'àmbit de la zona industrial de FRICAFOR,

Atentament,

El responsable de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

Jacobo Ruiz Pedreira

Girona, 20 de maig de 2014

Generalitat de Catalunya
Girona

Número: 0972S/50918/2014
Data: 20/05/2014 15:49:27

Registre de sortida



**Ajuntament
de Vilafant**
Alt Empordà

26 MAIG 2014

Entrada

Sortida

867



**Agència de
Residus de
Catalunya**

Dr. Roux 80
08017 Barcelona
Tel.: 93 567 33 00
Fax: 93 567 32 91

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

Agència de
Residus de
Catalunya

13 MAIG 2014

Registre de sortida

Núm. 9765

0137S

**OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ
AMBIENTAL A GIRONA**

Sr. Jacobo Ruiz Pedreira
Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 GIRONA

Generalitat de Catalunya
Girona

Número: 0972E/110542/2014

Data: 15/05/2014 12:45:57

Registre d'entrada

Benvolgut,

Us trametem l'informe emès per l'Agència de Residus de Catalunya en relació amb la Modificació núm. 13 del Pla General a l'àmbit de la zona industrial de FRICAFOR al terme municipal de Vilafant.

Cordialment,

Josep Simó
Director de l'Àrea Municipal

Barcelona, 6 de maig de 2014



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ SOBRE LA MODIFICACIÓ NÚM. 13 DEL PLA GENERAL A L'ÀMBIT DE LA ZONA INDUSTRIAL DE FRICAFOR AL TERME MUNICIPAL DE VILAFANT.

1. DADES DE L'EXPEDIENT.

Assumpte: Modificació núm. 13 del Pla General a l'àmbit de la zona industrial de FRICAFOR al terme municipal de Vilafant.

Municipi: Vilafant (Alt Empordà).

Peticionari: Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental a Girona

Referència: RS-657/14

2. ANTECEDENTS.

En data 1 d'abril de 2014, va arribar a l'Agència de Residus de Catalunya procedent de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental a Girona, una petició per determinar l'abast i els criteris ambientals sobre la Modificació núm. 13 del Pla General a l'àmbit de la zona industrial de FRICAFOR al terme municipal de Vilafant.

3. OBJECTE.

Aquest informe s'ha elaborat, per valorar els objectius i criteris ambientals de la planificació esmentada que cal considerar en el document de referència de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, i així donar compliment a la Llei 6/2009 de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i Programes, i també al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

4. CARACTERÍSTIQUES GENERALS.

Justificació projecte

L'objectiu de la present modificació del Pla General és la descripció de la modificació de les condicions d'ús de la zona industrial ocupada per la indústria FRICAFOR S.A. al barri de Les Forques de Vilafant. L'increment de l'activitat industrial i l'augment de la mobilitat vinculada a l'empresa, en un entorn d'habitatges, generen dificultats de convivència entre la indústria i la residència tot i les notables millores tecnològiques i ambientals que s'han implementat a l'escorxador en els darrers anys.



En aquest marc, l'Ajuntament de Vilafant proposa una modificació normativa de caràcter transitori que permeti a l'empresa mantenir els nivells de producció i els llocs de treball en tant es gestiona el trasllat total o parcial a una àrea industrial deslligada de l'entorn residencial.

Documentació aportada

- Memòria Modificació
- Informe de Sostenibilitat Ambiental preliminar
- Plànols

5. CONSIDERACIONS.

Un cop revisada la documentació aportada, no tenim cap consideració a fer respecte el la present modificació del Pla General de Vilafant, amb el benentès que en el cas que l'empresa FRICAFOR SA modifiqués o ampliés la seva activitat, aquesta hauria d'actualitzar la seva llicència ambiental d'acord amb la normativa vigent (Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats) on s'establiran les condicions ambientals específiques per exercir l'activitat.

6. CONCLUSIONS.

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, s'informa favorablement de la Modificació núm. 13 del Pla General a l'àmbit de la zona industrial de FRICAFOR al terme municipal de Vilafant, tot i així es recorda que caldrà tenir en compte el compliment de la normativa i els plans i programes referents a residus.

Barcelona, 6 de maig de 2014.



Elisabet Vinyes i Guix
Tècnica del Departament de
Recollida Selectiva i Envasos

Conforme,



Jordi Picas i Contreras
Cap del Departament de Recollida
Selectiva i Envasos

Vist i Plau,



Josep Simó i Cabré
Director de l'Àrea Municipal



Data: 19 de maig de 2014

RV:/

RN: 2014 / 053536 / G/

Il.lma. Sra. Alcaldessa Presidenta de l'Ajuntament
Ajuntament de Vilafant
Plaça Ajuntament, 1
17740 Vilafant
Alt Empordà



**Ajuntament
de Vilafant**
Alt Empordà

23 MAIG 2014

Entrada

Sortida

863

Assumpte: avanç de la modificació núm. 13 del Pla general a la zona industrial de FRICAFOR de Vilafant .

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 6 de maig de 2014, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta, l'acord següent:

L'Ajuntament de Vilafant ha tramès l'avanç de modificació número 13 del Pla general a la zona industrial Fricafor per tal que s'emeti l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

1. Objecte de l'informe

L'objecte de la modificació és regular transitòriament els usos admissibles en un àmbit industrial i establir mecanismes per facilitar la seva compatibilitat amb els altres usos existents en àmbits propers.

2. Àmbit d'actuació

Correspon a l'àrea de sòl industrial, qualificada com a a73, zona industrial opcionalment remodelable, ocupada per l'empresa Fricafor, amb una superfície d'aproximadament 6.325m².

3. Planejament vigent

3.1 Planejament territorial vigent

El Pla territorial parcial de les Comarques Gironines fou aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat de Catalunya en data 14 de setembre de 2010 (DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2010).

D'acord amb les determinacions el planejament territorial, l'àmbit objecte de la modificació està qualificat dins la zona d'assentament urbans de Vilafant corresponent al nucli històric i les seves extensions.



Pla director urbanístic del sistema urbà de Figueres, ser aprovat definitivament l'11 de novembre de 2010 pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques, publicat al DOGC número 5762, de 24 de novembre de 2010.

D'acord amb aquest document, l'àmbit objecte de la modificació està qualificat dins la zona d'assentament urbans de Vilafant corresponent al sòl residencial i usos compatibles.

3.2. Planejament urbanístic vigent

El planejament general vigent del municipi és el Pla general d'ordenació urbanística municipal de Vilafant aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 21 d'abril de 2011, i publicat al DOGC de data 12 de juliol.

D'acord amb aquest planejament l'àmbit objecte de la modificació està qualificat com a sòl urbà, zona industrial opcionalment remodelable, clau a73. Les noves determinacions també afecten una zona immediata classificada com a sòl urbanitzable programat, sector SUP1 número 14, Ponent de les Forques-a.

4. Descripció de la proposta

L'expedient preveu la modificació de l'article 32.8 de la normativa amb la creació d'una subclau a.7.3.f on els usos admissible permeten indústries i magatzems de quarta categoria, ara només es permetia fins la tercera categoria, per a l'ús d'escorxador amb una producció màxima de 150Tn/dia.

La normativa també estableix terminis per al desplegament de l'activitat així com condicions d'ordenació i mesures correctores i ambientals.

L'expedient també modifica l'annex 2, en l'apartat que estableix les condicions de desplegament del SUP1 número 14, Ponent de les Forques, amb la introducció de determinacions sobre la seva ordenació detallada amb l'objecte de fer-la compatible amb l'activitat industrial propera.

El document ha estat redactat pels serveis tècnics municipals.

5. Valoració de la proposta

5.1 Valoració territorial

Les determinacions que formula aquesta modificació no presenta alteracions que tinguin efectes sobre la regulació dels documents territorial vigents.

5.2 Valoració urbanística

Pel que fa a l'ajust de les determinacions que es proposen amb el planejament general, cal dir que la modificació planteja un aspecte d'abast local amb l'objecte de fer temporalment compatible una activitat econòmica en un entorn residencial.



L'ajuntament valora la importància per al municipi de mantenir en funcionament aquesta activitat econòmica en el context actual per la qual cosa planteja la introducció d'unes mesures correctores a fi de fer-la compatible amb el seu entorn. La concreció d'aquestes mesures correctores també hauran de ser considerades per l'òrgan ambiental corresponent.

Acord

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

-1 Emetre informe favorable sobre l'Avanç modificació número 13 del Pla general a la zona industrial Fricafor de Vilafant, a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-2 Indicar a l'Ajuntament que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent.

-3 Notificar aquest acord a l'Ajuntament i a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

La Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca, Alimentació i Medi Natural**
Serveis Territorials a Girona



**Ajuntament
de Vilafant**
Alt Empordà

- 7 FEB. 2014

AJUNTAMENT DE VILAFANT
Plaça de l'Ajuntament, 1
17740 VILAFANT

Entrada

213

Sortida

Generalitat de Catalunya
Girona

Número: 09726/11845/2014
Data: 03/02/2014 13:50:11

Registre de sortida

D'acord amb el vostre escrit de data 17 de gener de 2014, s'adjunta l'informe sol·licitat sobre la modificació núm.13 del Pla General de Vilafant a l'àmbit de la zona industrial de FRICAFOR (Exp. 389/2012).

Atentament,

Pere Ordis Dalmau
Cap del Servei de Coordinació
d'Oficines Comarcals

Girona, 31 de gener de 2014

ANNEX II – LLISTAT D'ESPÈCIES A EVITAR EN LA JARDINERIA I LA REVEGETACIÓ

ANNEX II – LLISTAT D'ESPÈCIES A EVITAR EN LA JARDINERIA I LA REVEGETACIÓ

En terrenys o zones verdes adjacents o propers a zones forestals, espais naturals i corredors biològics, s'ha d'evitar la plantació de les espècies vegetals que segueixen a continuació, tant en jardins públics com privats, ja que tenen un demostrat comportament invasor.

De la mateixa manera, en el cas de comptar amb aquestes espècies en llocs ambientalment sensibles, cal gestionar correctament els seus residus vegetals (llavors, fruits, esqueixos, etc.) per tal que no generin noves dispersions. És convenient plantejar la seva substitució progressiva per espècies que no siguin invasores.

Arbres

Acàcia (*Robinia pseudoacacia*)
Ailant (*Ailanthus altissima*)
Freixe americana (*Fraxinus pennsylvanica*)
Freixe de flor (*Fraxinus ornus*)
Acàcia de tres punxes (*Gleditsia tracanthos*)
Mimosa (*Acacia dealbata*)
Morera del paper (*Broussonetia papyrifera*)
Negundo (*Acer negundo*)
Troana (*Ligustrum lucidum*)

Arbusts

Amporpha fruticosa
Baccharis halimifolia
Budlèia (*Buddleja davidii*)
Cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus*)
(*Cotoneaster tomentosa*)
Carolina o Coronil·la glauca (*Coronilla valentina* ssp *glauca*)
Piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (*Pyracantha crenatoserrata*)
Pitospor (*Pittosporum tobira*)

Plantes entapissants i reptants

Campanetes (*Ipomoea* cf. *indica*)
Miraguà (*Araujia sericifera*)
Bàlsam, ungla de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*)
Bàlsam emparador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*)
Cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*)
Delairea odorata (*Senecio mikanooides*)
Lligabosc (*Lonicera japonica*)
Senecio angulatus / *Senecio tamoides*

Sicyos angulatus

Tradescantia (*Tradescantia fluminensis*)

Vinya del Tibet (*Fallopia baldschuanica* / *Bilderdyckia aubertii* / *Polygonum aubertii*)

Vinya verge (*Parthenocissus quinquefolia*)

Plantes crasses i assimilables

Aloe maculat (*Aloe maculata*)

Atzavares o figuerasses (*Agave* sp.)

Bryophyllum daigremontianum (*Kalanchoe daigremontiana*)

Aiguers de moro (*Opuntia ficus-indica* / *O. maxima* / *O. stricta* / *O. linguiformis*)

Einadia nutans

Plantes aquàtiques

Azolla sp.

Cyperus eragrostis

Elodea canadensis

Jacint d'aigua *Eichhornia crassipes*

Ludvigia grandiflora

Myriophyllum aquaticum

Salvinia natans

Gramínies per a hidrosembra i gespes

Eragrostis curvula

Paspalum sauræ

"Kikuyu" o gram gruixut (*Pennisetum clandestinum*)

Altres espècies (ornamentals, etc.)

Acant (*Acanthus mollis*)

Arcthoteca calendula

Bambú o canya americana (*Phyllostachys* spp. / *Bambusa* spp.)

Canya (*Arundo donax*)

Erigeron karvinskianus

Gasània (*Gazania* sp.)

Herba de la Pampa (*Cortaderia selloana*)

Impatiens sp.

Nyàmera (*Helianthus tuberosus*)

Raïm de moro (*Phytolacca americana*)

Senecio angulatus

Plantes que haurien de comportar la seva retirada immediata d'un terreny atesa la seva demostrada capacitat invasora / de dispersió

Aster pilosus
Aster squamatus
Datura stramonium
Oxalis pes-caprae
 Tabac de jardí (*Nicotiana glauca*)
 "Taco de la reina", caputxina (*Tropaeolum majus*)
 Seneci del Cap (*Senecio inaequidens*)
Solanum chrysotrichum

Hi ha altres espècies que, d'acord amb el Reial Decret 630/2013, del 2 d'agost, pel qual es regula el Catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores, tampoc es poden introduir al medi natural del conjunt de la Península Ibèrica perquè esdevenen una amenaça ecològica per a les espècies silvestres autòctones.

A continuació es reproduïx l'annex d'aquest Reial Decret, concretament l'apartat de la flora:

Especie	Ámbito de aplicación	Nombre común
<i>Flora</i>		
<i>Acacia dealbata</i> Link.	Excepto Canarias y Baleares.	Mimosa, acacia, acacia francesa.
<i>Acacia farnesiana</i> (L.) Willd.	Canarias.	Acacia, aroma, carambuco, mimosa.
<i>Acacia salicina</i> Lindl.	Canarias.	Acacia de hoja de sauce.
<i>Agave americana</i> L.		Pitera común.
<i>Ageratina adenophora</i> (Spreng.) King & H. Rob.	Canarias.	Matoespuma.
<i>Ageratina riparia</i> (Regel) R. M. King & H. Rob.	Canarias.	Matoespuma fino.
<i>Ailanthus altissima</i> (Miller) Swingle.		Ailanto, árbol del cielo, zumaque falso.
<i>Alternanthera philoxeroides</i> (Mart.) Griseb.		Lagunilla, hierba del lagarto, huiro verde.
<i>Ambrosia artemisiifolia</i> L.		Ambrosia.
<i>Araujia sericifera</i> Brot.		Planta cruel, miraguano.
<i>Arbutus unedo</i> L.	Canarias.	Madroño.
<i>Arundo donax</i> L.	Canarias.	Caña, cañavera, bardiza, caña silvestre.
<i>Asparagus asparagoides</i> (L.) Druce.		Esparraguera africana.
<i>Atriplex semilunaris</i> Aellen.	Canarias.	Amuelle.
<i>Azolla</i> spp.		Azolla.
<i>Baccharis halimifolia</i> L.		Bácaris, chilca, chilca de hoja de orzaga, carqueja.
<i>Buddleja davidii</i> Franchet.		Budleya, baileya, arbusto de las mariposas.
<i>Cabomba caroliniana</i> Gray.		Ortiga acuática.
<i>Calotropis procera</i> (Aiton) W. T. Aiton.	Canarias.	Algodón de seda.
<i>Carpobrotus acinaciformis</i> (L.) L. Bolus.	Excepto Canarias.	Hierba del cuchillo, uña de gato, uña de león.
<i>Carpobrotus edulis</i> (L.) N. E. Br.		Hierba del cuchillo, uña de gato, uña de león.
<i>Centranthus ruber</i> (L.) DC.	Canarias.	Hierba de San Jorge.
<i>Cortaderia</i> spp.	Excepto Canarias.	Hierba de la pampa, carrizo de la pampa.
<i>Cotula coronopifolia</i> L.	Baleares.	Cotula.
<i>Crassula helmsii</i> (Kirk) Cockayne.		
<i>Cylindropuntia</i> spp.		Cylindropuntia.

<i>Cyrtomium falcatum</i> (L. f.) C. Presl.	Canarias.	Helecho acebo.
<i>Cytisus scoparius</i> (L.) Link.	Canarias.	Retama negra.
<i>Egeria densa</i> Planch.		Elodea densa.
<i>Eichhornia crassipes</i> (Mart.) Solms.		Jacinto de agua, camalote.
<i>Elodea canadensis</i> Michx.		Broza del Canadá, peste de agua.
<i>Elodea nuttallii</i> (Planch.) H. St. John.		Broza del Canadá, peste de agua.
<i>Eschscholzia californica</i> Champ.	Canarias.	Amapola de California, dedal de oro.
<i>Fallopia baldschuanica</i> (Regel) Holub.		Viña del Tibet.
<i>Fallopia japonica</i> (Houtt.) (= Reynoutria japonica Houtt.).		Hierba nudosa japonesa.
<i>Furcraea foetida</i> (L.) Haw.	Canarias.	Pitera abierta.
<i>Hedychium gardnerianum</i> Shepard ex Ker Gawl.		Jengibre blanco.
<i>Heracleum mantegazzianum</i> Somm. & Lev.		Perejil gigante.
<i>Hydrocotyle ranunculoides</i> L. f.		Redondita de agua.
<i>Ipomoea indica</i> (Burn).	Canarias y Baleares.	Campanilla morada, batatilla de Indias.
<i>Leucaena leucocephala</i> (Lam.) De wit.	Canarias.	Aromo blanco.
<i>Ludwigia</i> spp. [Excepto <i>L. palustris</i> (L.) Elliott].		Duraznillo de agua.
<i>Maireana brevifolia</i> (R. Br.) P. G. Wilson.	Canarias.	Mato azul.
<i>Myriophyllum aquaticum</i> (Vell.) Verdc.		
<i>Nassella neesiana</i> (Trin. & Rupr.) Barkworth.	Canarias.	Flechilla.
<i>Nicotiana glauca</i> Graham.		Tabaco moruno.
<i>Nymphaea mexicana</i> Zucc.		Lirio Amarillo.
<i>Opuntia dillenii</i> (Ker-Gawler) Haw.		Tunera india.
<i>Opuntia maxima</i> Miller.		Tunera común.
<i>Opuntia stricta</i> (Haw.).	Península Ibérica y Baleares.	Chumbera.
<i>Oxalis pes-caprae</i> L.		Agrio, agrios, vinagrera, vinagreras.
<i>Pennisetum clandestinum</i> Hochst. ex Chiov.	Canarias y Baleares.	Quicuyo.
<i>Pennisetum purpureum</i> Schum.	Canarias.	Pasto de elefante.
<i>Pennisetum setaceum</i> (Forssk.) Chiov.		Plumero, rabogato, pasto de elefante.
<i>Pennisetum villosum</i> R. Br. ex Fresen.	Baleares.	Rabogato albino.
<i>Phoenix dactylifera</i> L.	Canarias.	Palmera datilera.
<i>Pistia stratiotes</i> L. Royle.		Lechuga de agua.
<i>Ricinus communis</i> L.	Canarias.	Tartaguero.
<i>Salvinia</i> spp.		Salvinia.
<i>Senecio inaequidens</i> DC.		Senecio del Cabo.
<i>Spartina alterniflora</i> Loisel.		Borraza.
<i>Spartina densiflora</i> Brongn.		Espartillo.
<i>Spartina patens</i> (Ait.) Muhl.		
<i>Spartium junceum</i> L.	Canarias.	Retama de olor.
<i>Tradescantia fluminensis</i> Velloso.		Amor de hombre, oreja de gato.
<i>Ulex europaeus</i> L.	Canarias.	Tojo.

A més a més, s'ha de tenir en compte la Resolució AAR/2999/2007, de 28 de setembre, per la qual es prohibeix la plantació en espais públics d'espècies susceptibles al foc bacterià (*Erwinia amylovora*) i el Decret 42/2007, de 20 de febrer pel qual s'estableixen mesures per a la prevenció del foc bacterià (*Erwinia amylovora*).

ANNEX III – ESTUDI D'IMPACTE PER CONTAMINACIÓ AMBIENTAL PER OLORS



Ajuntament
de Vilafant

ANNEX III. ESTUDI D'IMPACTE PER CONTAMINACIÓ AMBIENTAL PER OLORS

**MODIFICACIÓ NÚM. 13 DEL PLA GENERAL DE
VILAFANT A L'ÀMBIT DE LA FINCA DE FRICAFOR**

GeoServei S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

ANNEX III. ESTUDI D'IMPACTE PER CONTAMINACIÓ AMBIENTAL PER OLORS

MODIFICACIÓ NÚM. 13 DEL PLA GENERAL DE VILAFANT A L'ÀMBIT DE LA FINCA DE FRICAFOR

Maig de 2015

Dirigit i realitzat per:



Joan Solà i Subiranas

Geòleg (UAB)
Màster Enginyeria i Gestió Ambiental (UPC)

Juanma López i López

Ambientòleg (UdG)
Màster en Tecnologies de la Informació Geogràfica (UAB)

Carles Bayés i Bruñol

Geògraf (UdG)

TAULA DE CONTINGUTS

1. APARTATS PRELIMINARS	3
1.1. ANTECEDENTS.....	3
1.1.1. MOTIVACIONS DEL DOCUMENT	3
1.1.2. PROCÉS PARTICIPATIU	3
1.2. OBJECTIU	4
1.3. ESTRUCTURA DEL DOCUMENT.....	4
2. CARACTERÍSTIQUES DE L'ENTORN.....	7
2.1. SITUACIÓ GEOGRÀFICA I EMPLAÇAMENT DE LA INDÚSTRIA FRICAFOR.....	7
2.2. CARACTERÍSTIQUES DE L'ENTORN DELS FOCUS EMISSORS D'OLORS.....	8
3. PRESENTACIÓ DE LA METODOLOGIA. MODEL MATEMÀTIC DE SIMULACIÓ DE LA DISPERSIÓ DE CONTAMINANTS ATMOSFÈRICS.....	13
3.1. METODOLOGIA I PROCEDIMENT DE L'ESTUDI DE CONTAMINACIÓ ODORÍFERA	13
3.2. DESCRIPCIÓ DEL MODEL DE DISPERSIÓ DE CONTAMINANTS	15
4. APLICACIÓ DEL MODEL DE DISPERSIÓ ATMOSFÈRICA DE CONTAMINANTS.....	19
4.1. DESCRIPCIÓ I EXECUCIÓ DE L'ENTRADA DE DADES DEL MODEL.....	19
4.1.1. PRINCIPALS FOCUS EMISSORS I ESTIMACIÓ DE LES EMISSIONS	20
4.1.2. CONDICIONS ATMOSFÈRIQUES.....	23
4.1.3. CONDICIONS DE L'ENTORN.....	26
4.2. DESCRIPCIÓ I EXECUCIÓ DE LA SORTIDA DEL MODEL	27
4.3. MARC DE REFERÈNCIA DELS NIVELLS D'IMMISSIÓ D'OLORS	28
4.3.1. MARC LEGAL DE PROTECCIÓ EN FRONT DE LA CONTAMINACIÓ ODORÍFERA	28
4.3.2. ESTABLIMENT DE VALORS LÍMIT D'IMMISSIÓ D'OLORS.....	29

5. RESULTATS DE L'ANÀLISI DE CONCENTRACIÓ D'OLORS	35
5.1. ESTABLIMENT D'ESCENARIS DE CONCENTRACIÓ D'OLORS	35
5.1.1. ESCENARIS D'EMISSIONS D'OLORS	35
5.1.2. ESCENARIS ATMOSFÈRICS	35
5.2. INTERPRETACIÓ DELS RESULTATS DELS DIFERENTS ESCENARIS	40
 6. CONCLUSIONS.....	 49

1

APARTATS PRELIMINARS

1. APARTATS PRELIMINARS

1.1. ANTECEDENTS

1.1.1. MOTIVACIONS DEL DOCUMENT

Aquest document és l'annex III que forma part de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental de la *Modificació núm.13 del Pla General de Vilafant a l'àmbit de la finca de Fricafor*, per a la tramitació urbanística de l'**ampliació de la capacitat productiva d'aquesta empresa càrnia**, la qual actualment desenvolupa la seva activitat com a escorxador d'animals i especejament dels canals resultants de l'activitat de l'escorxador.

La proposta de modificació de planejament urbanístic manté la capacitat màxima que estableix el pla general vigent per a l'activitat d'escorxador a 50 Tn/dia i, en canvi, augmenta la capacitat productiva màxima de l'activitat a la sala d'especejament, amb possibilitats de fins a 150 Tn/dia de producte acabat.

Dins d'aquest procediment d'aprovació urbanística de l'ampliació de la indústria, durant la fase de consultes de l'avanç de la modificació puntual de planejament i de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA) de Girona va emetre el corresponent Document de Referència. En el marc de la valoració i viabilitat ambiental de l'alternativa adoptada per l'Avanç, l'òrgan ambiental requereix una ampliació de l'anàlisi en relació amb la dispersió dels contaminants atmosfèrics susceptibles de generar olors.

D'acord amb aquest requeriment de l'administració ambiental competent, l'annex III de l'ISA conté un estudi de risc d'impactes per olors sobre el barri de Les Forques emeses des de la finca industrial de Fricafor.

1.1.2. PROCÉS PARTICIPATIU

Durant el curs de la tramitació de la modificació puntual nº13 del Pla General de Vilafant a l'àmbit de la finca Fricafor s'ha dut a terme un procés participatiu amb sessions de treball i trobades participatives entre diferents actors socials i agents econòmics del municipi (empresa, veïns i Ajuntament), per tal de copsar la seva opinió sobre la proposta urbanística d'ampliació de l'activitat industrial.

Una de les sessions de treball, al novembre de 2013, va atendre la participació de les associacions veïnals, amb l'objectiu d'obtenir una valoració així com observacions/propostes concretes sobre els principals aspectes de debat de la modificació, com la intensitat de l'activitat, la mobilitat, la viabilitat i accessibilitat i elements de protecció urbana. En aquest marc de discussió, es va reconèixer una millora pel que fa als nivells de contaminació odorífera, però es va posar de manifest en aquell moment que els camions de bestiar que transitaven contínuament pel carrer mare de Déu del Mont desprenien olors molestes i desagradables.

D'aquesta manera, s'identificaven les molèsties per olors amb el focus emissor dels camions, però val a dir que aquest escenari sobre la circulació dels vehicles carregats de bestiar ha canviat respecte l'any 2013. Actualment l'accés dels camions a la indústria Fricafor es realitza per un vial més allunyat de la trama urbana que deriva de la carretera de Vilafant, des de la zona dels equipaments esportius.

En aquest mateix sentit, avui l'Ajuntament de Vilafant no té constàncies de queixes ciutadanes per males olors.

1.2. OBJECTIU

Aquest document és un estudi d'impacte per olors i per tant l'objectiu és determinar el grau de molèstia per olors que pot generar sobre el seu entorn l'activitat d'escorxador i especejament de canals, concretament a la zona residencial de Les Forques, adjacent a la indústria Fricafor.

L'estudi projecta els efectes de concentració de contaminants odorífers que podria produir l'activitat industrial de Fricafor per a diferents situacions meteorològiques susceptibles de generar episodis de males olors. D'aquesta manera s'obté un mapa que representa l'abast i la intensitat del plomall d'olors sobre les àrees receptores més sensibles a la contaminació odorífera, i permet valorar els diferents nivells d'impacte potencial. En aquest sentit es contrasten els valors de concentració d'olor en immissió que s'obtinguin de l'estudi amb els nivells d'immissió d'olor que es consideren acceptables per a la qualitat de l'aire en els nuclis de població urbana, i així es pot interpretar si l'existència d'un focus emissor d'olors (indústria) és compatible amb la presència d'una àrea receptora vulnerable a la contaminació odorífera (àrea residencial).

Els resultats justifiquen l'establiment d'un seguit de mesures d'actuació que han d'ajudar a controlar les emissions d'olors i a minimitzar o reduir l'impacte odorífer sobre la població.

1.3. ESTRUCTURA DEL DOCUMENT

L'estructura d'aquest document reproduïx bàsicament el mètode procedimental per tal d'assolir l'objectiu anterior, i per tant, bona part de l'estructura segueix el fil del desenvolupament de la metodologia utilitzada. Concretament, aquest estudi consta dels següents capítols:

- El present capítol 1 d'apartats preliminars
- El capítol 2 de situació de la indústria i de característiques de l'entorn exposat a les molèsties d'olors
- El capítol 3 de detall de la metodologia i de descripció del model matemàtic utilitzat per a la simulació de la dispersió de contaminants atmosfèrics.
- El capítol 4 d'aplicació del model i de concreció de les dades d'entrada i de sortida.
- El capítol 5 de consideració de diferents supòsits en la intensitat dels focus emissors, dels diferents escenaris atmosfèrics per a la dispersió d'olors, i la corresponent interpretació dels resultats de l'anàlisi de la immissió de contaminants a l'entorn de la finca Fricafor per a cada escenari contemplat.
- El capítol 6 de conclusions d'aquest estudi d'impacte per contaminació ambiental per olors.

2 CARACTERÍSTIQUES DE L'ENTORN

2. CARACTERÍSTIQUES DE L'ENTORN

2.1. SITUACIÓ GEOGRÀFICA I EMPLAÇAMENT DE LA INDÚSTRIA FRICAFOR

La finca d'activitat de la indústria *Fricafor* es troba emplaçada en el barri de Les Forques, al C/ Mare de Déu del Món, núm. 31 del terme municipal de Vilafant (Alt Empordà).

L'establiment es localitza en un polígon on avui hi **coexisteixen usos industrials i residencials**. La finca de Fricafor limita al nord i al nord-est amb altres usos industrials i amb el carrer de la Mare de Déu del Món, limita al sud-est amb zones residencials, i al sud i sud-oest amb sòl urbanitzable programat (SUP 1 nº14 Ponent de les Forques-A), on també es preveu el desenvolupament d'una àrea residencial un cop s'hagi reubicat l'activitat al sector industrial del Pont del Príncep.

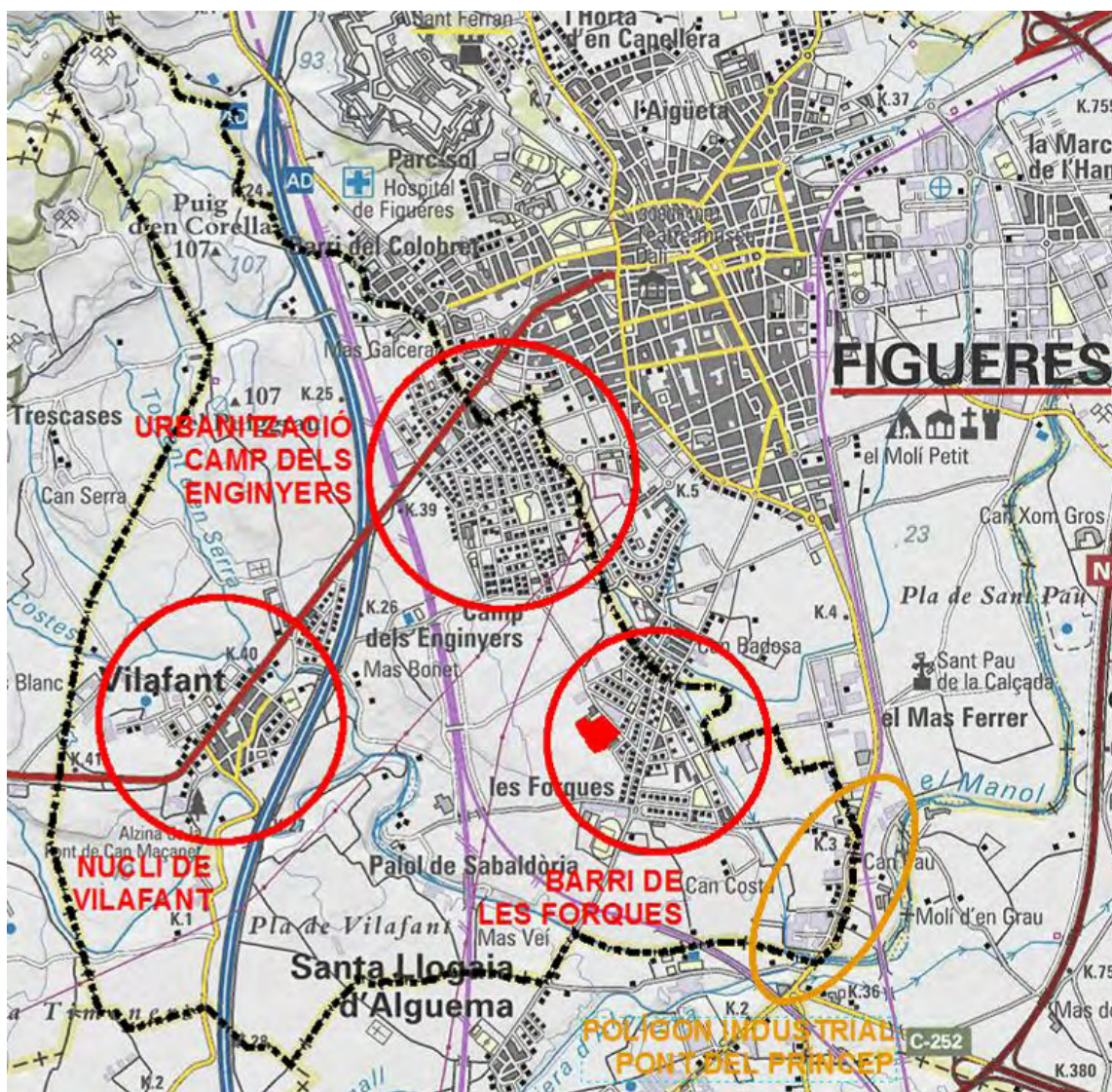
Figura 1. Emplaçament de l'activitat d'escorxador i especejament de Fricafor SL (ortofotoimatge i mapa topogràfic a escala 1:1.000)



2.2. CARACTERÍSTIQUES DE L'ENTORN DELS FOCUS EMISSORS D'OLORS

La indústria de *Fricafor* s'integra plenament dins de la trama urbana del barri de Les Forques i, per tant, l'exposició de l'àrea residencial a l'impacte ambiental atmosfèric de l'activitat industrial és evident, especialment amb relació a la contaminació acústica i odorífera.

Figura 2. Àmbit urbà del barri de Les Forques al voltant de *Fricafor*, dins el terme de Vilafant.



L'Informe Ambiental de l'avanç de Pla delimita l'àmbit de l'àrea residencial de Les Forques com l'àrea més exposada a les molèsties per males olors perquè se situa a sotavent de la tramuntana, el vent dominant per freqüència i velocitat mitjana al terme de Vilafant. Aquesta hipòtesi serà contrastada en aquest document a través de l'anàlisi de la dispersió dels contaminants atmosfèrics emesos per l'activitat de *Fricafor*.

Figura 3. Àrea de l'entorn on es pot generar més molèsties per males olors, principalment exposada als vents dominants del nord.



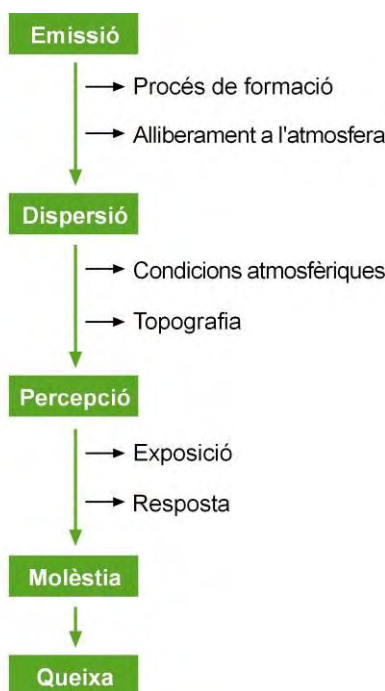
Aquest document inclou altres escenaris atmosfèrics que influeixen en la difusió dels contaminants, i que són susceptibles de generar o minimitzar impactes de la concentració de males olors a l'entorn del focus emissor (veure apartat 5.1.2).

3. PRESENTACIÓ DE LA METODOLOGIA. MODEL MATEMÀTIC DE SIMULACIÓ DE LA DISPERSIÓ DE CONTAMINANTS ATMOSFÈRICS

A continuació es presenta el detall de la metodologia utilitzada per a l'elaboració d'aquest estudi sobre la qualitat de l'aire al barri residencial de Les Forques a Vilafant.

3.1. METODOLOGIA I PROCEDIMENT DE L'ESTUDI DE CONTAMINACIÓ ODORÍFERA

Un estudi d'olors implica una anàlisi complexa. L'estudi de l'impacte potencial de les olors inclou l'estudi de l'emissió, la dispersió (moviment), la immissió i la resposta humana a l'olor, que depenen d'un munt de factors.



En aquest marc, la figura següent posa en context el plantejament de l'estudi i l'estructura general de tot el procés metodològic, que pivota sobre l'aplicació d'aquest model matemàtic de dispersió atmosfèrica en el càlcul de la difusió d'olors. Per tant, se segueix el procediment lògic d'aquests tipus d'exercicis, inherent a l'aplicació d'un model de simulació:

ENTRADA DE DADES → PROCESSAMENT DE DADES → SORTIDA DE DADES

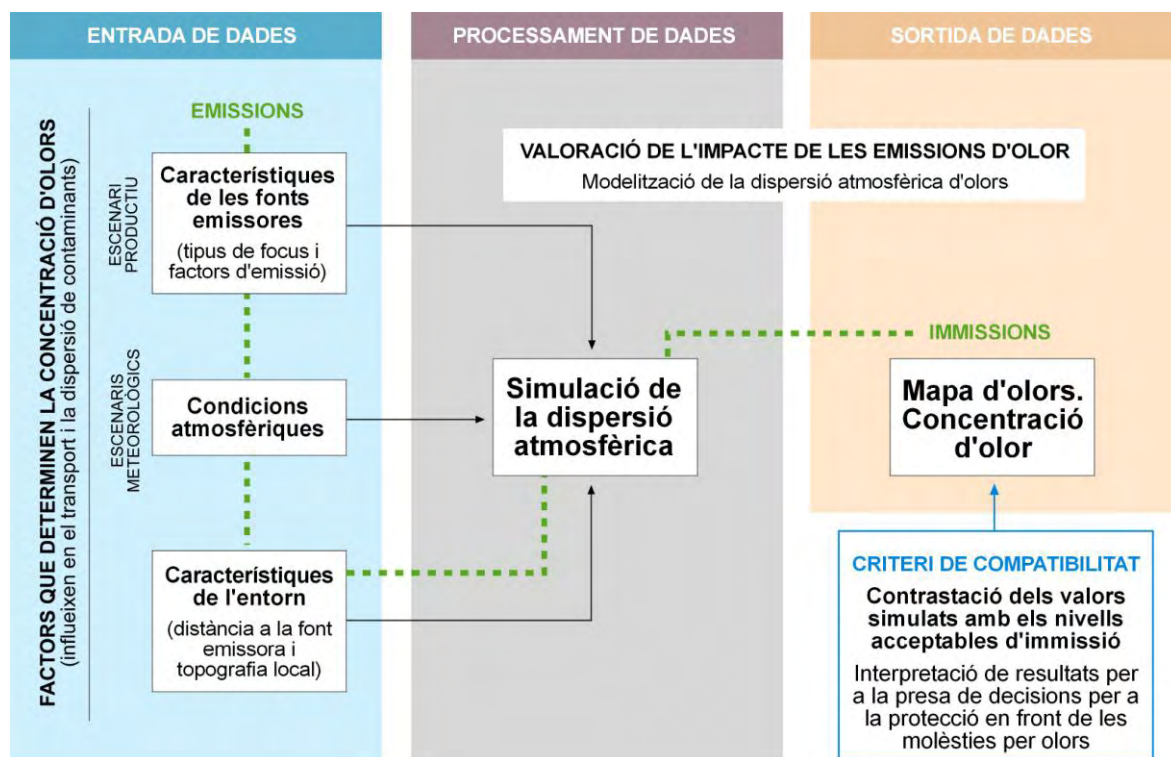
Aquest procediment inclou, per l'objectiu de l'estudi, les següents fases bàsiques de treball:

- Càlcul de les **emissions d'olor** de cada font generadora

Avaluació de l'impacte ocasionat a l'entorn de la instal·lació

- Simulació de la **dispersió atmosfèrica dels contaminants** (modelització) → mapa d'olors (representació de la **immissió d'olors**)
- Valoració de la **compatibilitat de l'activitat** en un entorn vulnerable a les olors. Interpretació de resultats i plantejament de mesures correctores

L'estudi aplica aquesta seqüència lògica de la següent manera, d'acord amb els diferents factors que intervenen en l'emissió, generació, dispersió, concentració, percepció i avaluació dels contaminants odorífers:



En la fase d'entrada de dades al model es distingeix entre l'emissió i la immissió, els dos aspectes bàsics per comprendre la dispersió i la concentració d'olors. L'**emissió** fa referència a les substàncies contingudes en el gas generador d'olor que es transfereix a l'atmosfera quan surt del focus emissor i, en canvi, la **immissió** es refereix quan el gas és absorbit per l'atmosfera i reacciona amb la resta de substàncies existents. La immissió és la concentració del contaminant en una àrea del territori, és a dir, l'olor que percep una persona en aquell punt.

Els nivells d'immissió produeixen l'olor que realment es percep i representa la concentració de substàncies contaminants en superfície, o sigui, determina la qualitat de l'aire a la capa més superficial de l'atmosfera.

La modelització de la dispersió atmosfèrica d'olors permetrà fer valoracions de l'impacte de les emissions d'olors a les immediacions de la indústria Fricafor, i per a l'aplicació d'aquests models de simulació s'han de tenir en compte aquells aspectes que són clau a l'hora d'interpretar els escenaris de qualitat odorífera de l'aire:

- (1) la magnitud de la taxa d'emissió de la instal·lació,
- (2) la proximitat de les àrees receptores sensibles,
- (3) la topografia local, i
- (4) les condicions meteorològiques.

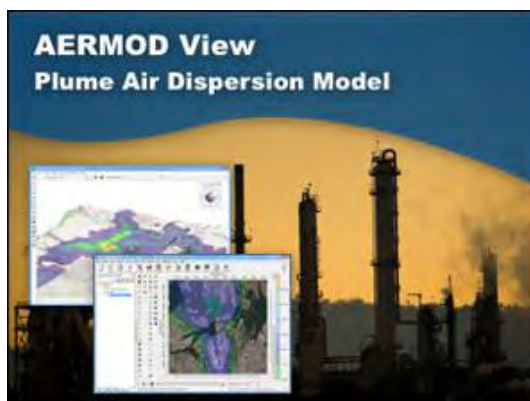
El model de simulació de la dispersió d'olors permetrà determinar els valors d'immissió d'olors generats per l'activitat, i d'aquesta manera els resultats del model serveixen per contraposar l'abast de les concentracions d'olor a l'àrea receptora amb els **nivells límit d'immissió a l'atmosfera**, que han de ser els valors objectiu per tal de protegir l'entorn en front dels episodis d'afecció de la qualitat de l'aire per impactes procedents d'una activitat industrial potencialment generadora de molèsties per olors.

3.2. DESCRIPCIÓ DEL MODEL DE DISPERSIÓ DE CONTAMINANTS

La modelització és el mètode teòric per excel·lència a l'hora de dur a terme una valoració de la contaminació atmosfèrica odorífera produïda per una font emissora potencialment contaminant, i es basa en l'ús de models matemàtics de dispersió de contaminants.

Aquests models reproduïxen sistemes atmosfèrics complexos que determinen bàsicament el transport i la dispersió dels contaminants de l'aire.

Un dels models matemàtics de dispersió atmosfèrica més utilitzats per a l'estudi d'olors és **AERMOD**, recomanat per l'EPA (Environmental Pollution Agency, EUA) a l'hora d'estimar la qualitat de l'aire a escala local, en un àmbit territorial més aviat reduït, fins a uns 50 quilòmetres, i adequat per a escenaris d'emissions de gasos procedents d'activitats industrials. És aplicable tant per a àmbits urbans com rurals, de terreny pla o irregular, i val a dir que el model ha estat formulat per evitar discontinuïtats i sensibilitats excessives en l'entrada de dades, en el sentit que petites variacions en els paràmetres d'entrada no poden provocar grans canvis en les concentracions de sortida calculades amb el model.



És un model gaussià en estat estacionari que calcula la distribució de les concentracions a nivell de superfície a sotavent de la font d'emissió. D'acord amb l'objectiu d'aquest estudi, el model permet calcular els nivells d'immissió d'olors, és a dir, les concentracions d'olor produïdes a l'entorn de la indústria Fricafor.

Es tracta d'un model que és capaç de realitzar càlculs avançats de turbulència meteorològica. Presenta una forta capacitat de modelització atmosfèrica de la capa límit atmosfèrica (PBL) mitjançant la parametrització de la superfície (incorpora els possibles efectes que poden tenir les elevacions del terreny sobre la dispersió dels contaminants) i de la capa atmosfèrica de barreja, és a dir, la capa atmosfèrica propera a la superfície terrestre caracteritzada per una major barreja de l'aire deguda a la convecció o a processos de turbulència. Per exemple en una zona d'inversió tèrmica, la barrera d'inversió constitueix l'altura màxima de barreja i impedeix la dispersió dels contaminants pel damunt.

La capa límit atmosfèrica és la capa de l'atmosfera més propera al terra, influïda per les condicions topogràfiques, que incideixen en el vent, i variablement se situa entre els 500 i els 1000 metres en funció de diferents factors com l'orografia, la intensitat del vent, l'advecció de calor i humitat, l'escalfament o el refredament del sòl, etc.

En definitiva aquesta caracterització és produïda a partir de la construcció de perfils verticals de les variables meteorològiques més representatives.

En aquest context, per tal d'afinar aquesta caracterització atmosfèrica i topogràfica, el model AERMOD compta amb dos preprocessadors:

AERMET. Preprocessador meteorològic que proporciona a AERMOD les dades necessàries per caracteritzar l'estat de l'atmosfera i l'estructura vertical de la capa límit atmosfèrica.

AERMAP. Preprocessador que proporciona a AERMOD les dades necessàries per caracteritzar les condicions topogràfiques.

El model escollit ha de ser capaç de descriure tant les fonts de contaminants atmosfèrics com totes les influències rellevants en la seva dispersió a l'atmosfera.

4**APLICACIÓ DEL MODEL DE DISPERSIÓ ATMOSFÈRICA D'OLORS**

4. APLICACIÓ DEL MODEL DE DISPERSIÓ ATMOSFÈRICA DE CONTAMINANTS

L'aplicació del model de dispersió atmosfèrica de contaminants permetrà determinar els nivells d'immissió d'olors generats per l'activitat industrial de Fricafor.

A continuació es presenten les diferents fases d'execució del model de dispersió de contaminants, que requereix de tota una sèrie d'informació necessària per simular la dispersió i la concentració d'olors a l'entorn de Fricafor.

Fases d'execució del model	Resultats
ENTRADA DE DADES	Introducció dels paràmetres involucrats en els processos de contaminació atmosfèrica per concentració d'olors (nivells d'immissió): focus emissors, condicions atmosfèriques i característiques del terreny
PROCESSAMENT DE DADES	Simulació de la dispersió atmosfèrica dels contaminants
SORTIDA DE DADES	Obtenció de mapes de zonificació dels nivells d'immissió d'olor associada a l'activitat
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS PER A LA PRESA DE DECISIONS	Valoració dels nivells d'immissió d'acord amb els nivells d'olor acceptable establerts

4.1. DESCRIPCIÓ I EXECUCIÓ DE L'ENTRADA DE DADES DEL MODEL

Per obtenir els nivells d'immissió d'olors a partir de l'aplicació del model s'han d'introduir una sèrie de dades corresponents als diferents paràmetres que influeixen en l'abast, dispersió i concentració atmosfèrica de les olors:

- Olor emeses pels diferents focus generadors (lloc, intensitat i durada del cabal d'emissió)
- Condicions meteorològiques (direcció i velocitat del vent, i estabilitat atmosfèrica)
- Característiques de l'entorn (topografia, distància i exposició als focus i vulnerabilitat odorífera)

Una vegada el contaminant ha estat emès a l'atmosfera, aquest pateix transformacions físiques i químiques (especialment transport i dispersió, però també reaccions químiques, deposició, agregació, etc.) que depenen de l'estat de l'atmosfera i també de l'efecte del relleu.

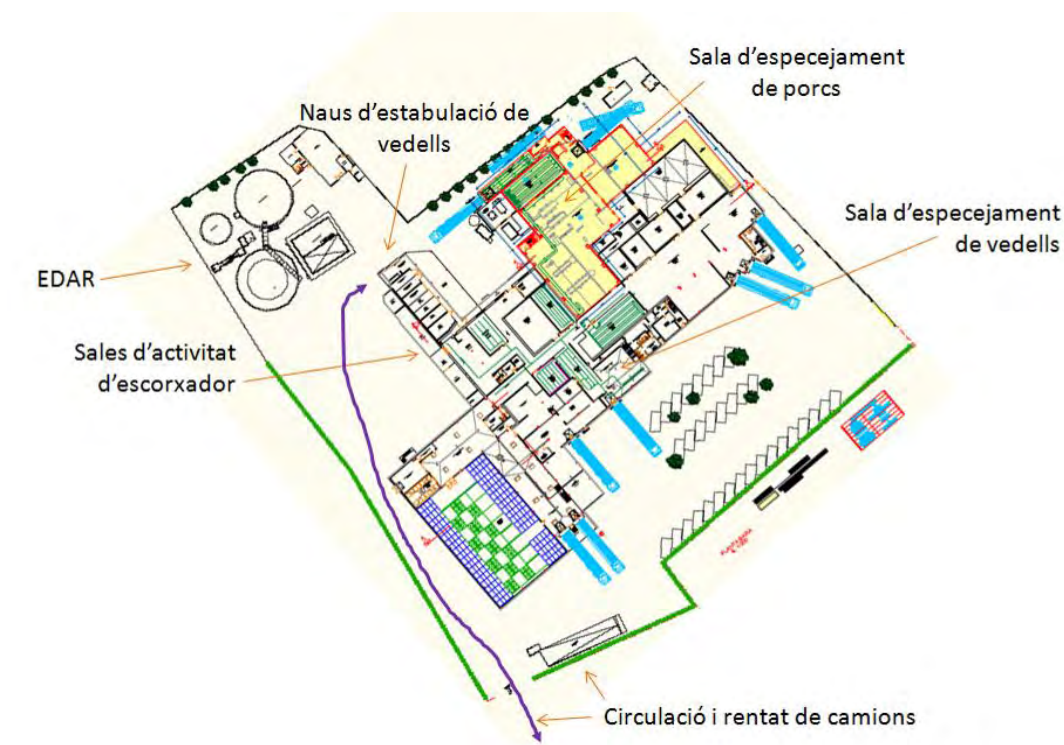
4.1.1. PRINCIPALS FOCUS EMISSORS I ESTIMACIÓ DE LES EMISSIONS

A continuació s'especifiquen quins són els focus emissors d'olors, els valors d'emissió i com s'introdueixen aquestes dades d'emissió al model.

Tipus de fonts d'emissió d'olors

La indústria càrnia, i en aquest cas concretament els escorxadors, que també integren l'especejament al procés productiu, presenten focus emissors múltiples ja que processen gran quantitat de matèria orgànica en forma sòlida i també generen aigües residuals en els diferents processos. Els focus emissors d'olors a la indústria *Fricafor* són els següents:

- Àrea de circulació, neteja i descàrrega de camions de transport de vedells
- Nau d'estabulació de vedells
- Sales d'activitat d'escorxador (sala de sacrifici, àrea d'emmagatzematge de subproductes carnis, àrea de processat de vísceres)
- Sala d'especejament de vedells
- Sala d'especejament de porcs
- Estació depuradora d'aigües residuals (EDAR)



Càlcul teòric de l'emissió d'olors

A l'hora de calcular els valors d'emissions és recomanable utilitzar factors d'emissions, que són valors numèrics basats en multituds de mostres realitzades per olfactometria dinàmica en diferents instal·lacions industrials agroalimentàries del sector de la carn. Es tracta d'estimacions teòriques dels valors d'emissió d'olors per a cadascun dels tipus de font emissora de la indústria.

Concretament aquest estudi d'olors ha utilitzat els factors d'emissió que recull la Directriu holandesa d'emissions a l'atmosfera o NeR (*Netherlands Emission Guidelines for Air*), recomanada a l'equip redactor per part de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona. D'altra banda, pel càlcul de les emissions derivades de l'estació depuradora d'aigües residuals s'utilitzen unes ràtios d'emissió establertes pel Canal de Isabel II de la Comunitat de Madrid.

Per tant s'utilitzen referències d'estudis específics de factors d'emissions que tenen en compte els compostos odorífers propis d'aquest sector industrial de la carn causants d'episodis d'olor.

La quantificació de les unitats d'olor en emissió de les fonts generadores d'olor de l'activitat consisteix en multiplicar la taxa d'emissió d'olor establerta (factor d'emissió) pel número d'animals (i per la superfície en el cas de la planta de tractament de les aigües residuals). La taula següent mostra els factors d'emissió d'olor que s'han utilitzat.

Tipus de font emissora		Factor d'emissió
1	Àrea de circulació, neteja i descàrrega de camions de transport de vedells	0,0365
2	Nau d'estabulació de vedells	0,0155
3	Sales d'activitat d'escorxador	
3a	Sacrifici i sang	0,28
3b	Processat de vísceres	0,3
3c	Emmagatzematge de subproductes (pells i cuirs)	0,004
4	Sala d'especejament de vedells	0,28
5	Sala d'especejament de porcs	0,021
6	Estació depuradora d'aigües residuals (EDAR)	
6a	No s'utilitzen factors d'emissió, sinó que ràtios mitjanes d'emissió d'olor (font: Canal Isabel II) per cada fase del procés de depuració (pretractament, tractament i postractament) de les plantes depuradores d'aigües residuals petites (un total de 2.000 ou _E /s). S'inclouen dos focus emissors dins de la instal·lació: l'homogeneïtzador i reactor biològic, i l'espessidor.	
6b		

D'acord amb l'aplicació dels factors d'emissió de la taula anterior, els resultats del càlcul teòric de les emissions de cada font són els següents:

	Tipus de font emissora	Emissió d'olor (ouE/h)
1	Àrea de circulació, neteja i descàrrega de camions de transport de vedells	60.833
2	Nau d'estabulació de vedells	25.833
3	Sales d'activitat d'escorxador	973.333
4	Sala d'especejament de vedells	466.667
5	Sala d'especejament de porcs	1.531.250
6	Estació depuradora d'aigües residuals (EDAR)	7.200.000

Es pot observar que la instal·lació de l'estació depuradora d'aigües residuals és el focus que emet més olor a l'atmosfera, una mica més del doble que la suma d'emissions de la resta de fonts emissores de la indústria.

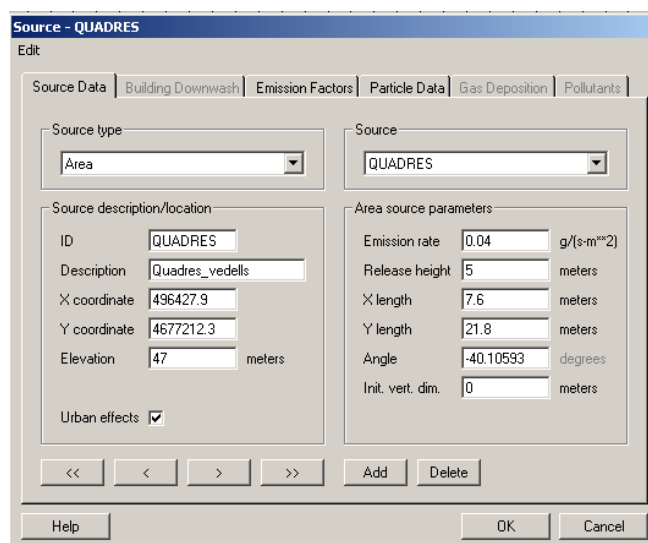
Entrada de dades al model

Després dels preparatoris de les opcions de control del programa i dels fitxers de sortida del model, s'introdueixen les dades sobre les emissions dels diferents focus que generen les olors a la indústria.

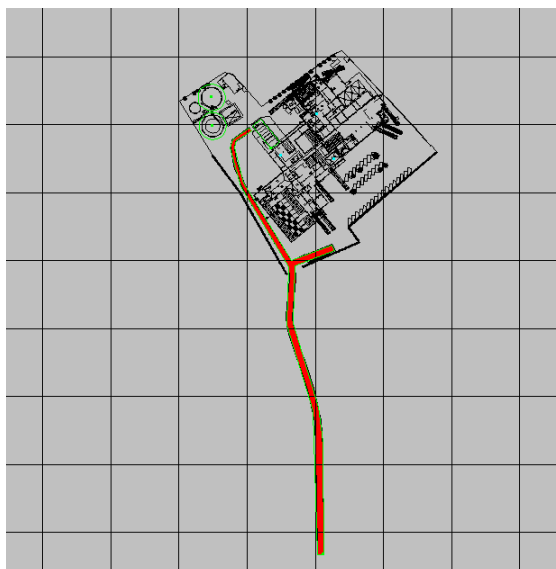
La unitat de mesura del cabal d'olor que surt de la font emissora s'expressa en unitats d'olor emesa per hora (ouE/h).

Els següents paràmetres serveixen per fer la caracterització de detall dels diferents tipus de fonts emissores que el model ha de tenir en compte a l'hora de simular les concentracions d'olor a l'atmosfera:

- Quantitat d'olor emesa a l'atmosfera (10^6 ou/h) per cada font d'emissió de l'activitat



- Ubicació i superfície (m^2) de cada focus emissor dins de l'àmbit d'activitat



- Altres paràmetres rellevants (alçada de la font emissora, temperatura i velocitat del flux).

4.1.2. CONDICIONS ATMOSFÈRIQUES

Determinació de les condicions meteorològiques

Els models matemàtics de simulació de la dispersió atmosfèrica introdueixen les condicions meteorològiques com el component més determinant a l'hora d'estimar les possibilitats de transport i dispersió dels contaminants.

El moviment d'un plomall d'olors està influenciat pel vent, la turbulència de l'atmosfera i l'estabilitat atmosfèrica.

L'estabilitat atmosfèrica es refereix a l'estabilitat de tota la capa d'aire, a les possibilitats del moviment vertical de l'aire, que dependrà de l'estratificació atmosfèrica, és a dir, de la distribució vertical de la temperatura i la humitat, i com aquesta afavoreix la dispersió o no dels contaminants.

Una vegada el contaminant ha estat emès a l'atmosfera, aquest pateix transformacions físiques i químiques, i es produeix la barreja i la dilució dels contaminants a l'aire. La dispersió i el transport dels contaminants en l'aire depenen molt de quin és l'estat de l'atmosfera (turbulència atmosfèrica, velocitat i direcció del vent, radiació solar, etc.). La dispersió dels contaminants augmenta amb la velocitat i la turbulència del vent i, d'altra banda, com s'ha apuntat abans l'estat d'una atmosfera estable o inestable influeix directament en la capacitat de dispersió de les partícules contaminants. Altres elements meteorològics bàsics que afecten la concentració de contaminants a l'aire són la radiació solar, la precipitació i la humitat.

Els valors elevats de temperatura en situacions de vent moderat i fort no propicien el transport d'olor sinó que la seva dispersió vertical a l'atmosfera i per tant les concentracions odoríferes són baixes. D'altra banda, un

ambient càlid en situacions de calmes té com a conseqüència una dispersió més petita i una major acumulació d'olors.

En síntesi, els principals condicionants meteorològics que es consideren per determinar la seva influència sobre la qualitat de l'aire són:

- El transport convectiu horitzontal, que depèn de la velocitat i la direcció del vent. S'han de conèixer els vents predominants en direcció cap a la zona on se situa la zona receptora.
- El transport convectiu vertical, que depèn de l'estabilitat atmosfèrica i del fenomen de la inversió tèrmica de les capes de l'atmosfera. L'estabilitat atmosfèrica es refereix a l'estat de la turbulència atmosfèrica. En les situacions d'atmosfera estable no s'afavoreix ni la turbulència ni la dispersió del plomall d'olors que s'ha emès.

Dades atmosfèriques

Amb l'objectiu de parametritzar aquestes condicions atmosfèriques influents en la dispersió i el transport dels contaminants, el model caracteritza les condicions meteorològiques en superfície i de la capa atmosfèrica de barreja. D'aquesta manera es requereixen els següents camps meteorològics per inicialitzar el model de dispersió de contaminants:

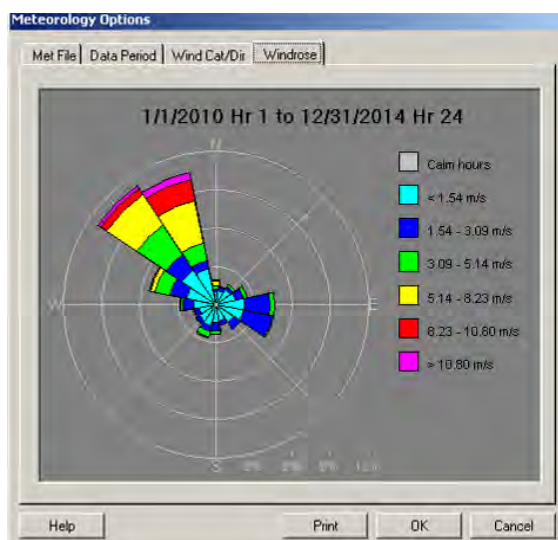
- *Dades meteorològiques de superfície*, obtingudes majoritàriament de les xarxes d'estacions meteorològiques amb sèries instrumentals.
- *Dades de l'estructura vertical de l'atmosfera* (variables termodinàmiques), obtingudes d'una estació de radiosondatge.

Aquest conjunt de dades atmosfèriques han estat subministrades pel Servei Meteorològic de Catalunya.

El model AERMOD introdueix un fitxer per a cadascun d'aquests dos camps meteorològics (fitxers .SFC i .PFL), els quals provenen de les dades obtingudes mitjançant el model numèric WRF, dissenyat per simular i pronosticar les circulacions atmosfèriques de mesoescala.

Així doncs, es calculen perfils verticals a diferents altures de l'atmosfera de les següents variables: velocitat i direcció del vent, temperatura, gradient de temperatura potencial vertical, i turbulència vertical i horitzontal.

L'AERMOD proporciona, per exemple, una rosa dels vents d'acord amb les dades de vent en superfície (freqüència, direcció i velocitat) que conté el fitxer .SFC.



D'aquesta manera s'obté una primera instantània dels vents predominants durant el període de temps escollit per simular la dispersió dels contaminants, i per tant es poden extreure les primeres conclusions qualitatives sobre els possibles efectes del vent en la dispersió de les olors. Si el vent és freqüent i hi ha forta turbulència atmosfèrica la contaminació es dilueix o es barreja i per tant es dispersa.

Entrada de dades al model

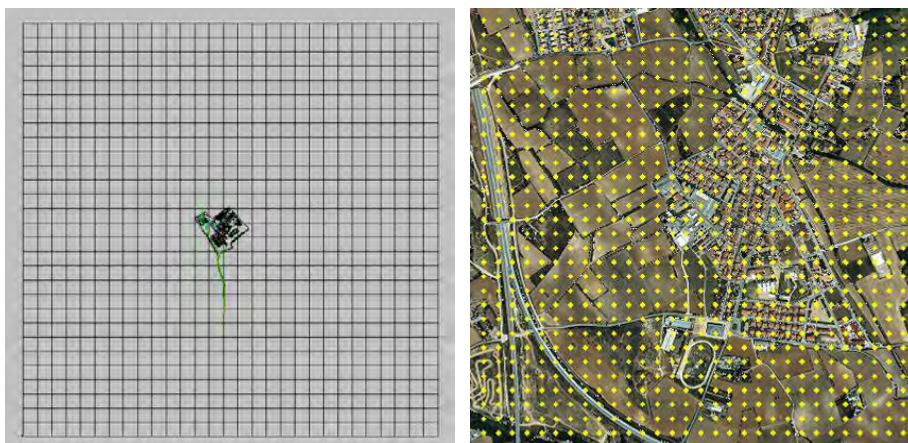
Després dels preparatoris de les opcions de control del programa i dels fitxers de sortida del model, s'introdueixen les dades sobre les condicions atmosfèriques pels períodes de temps escollits per a la simulació de difusió d'olors.

4.1.3. CONDICIONS DE L'ENTORN

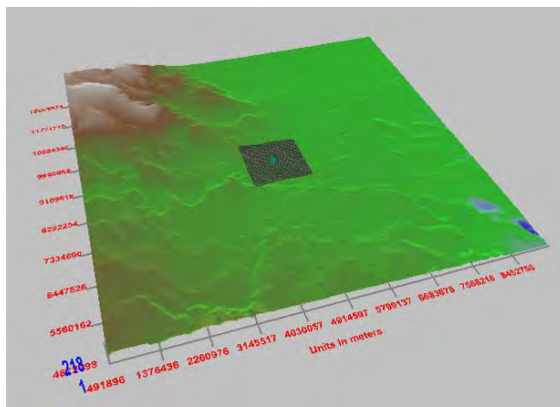
Després dels preparatoris de les opcions de control del programa i dels fitxers de sortida del model, s'introdueixen les dades sobre les condicions de l'entorn, de l'àrea receptora, que està més exposat al plomall d'olor.

L'àrea receptora és l'àrea residencial del barri de Les Forques, una zona habitada situada al costat de la indústria Fricafor, i per tant està altament exposada a l'activitat i a les seves emissions d'olor. El factor de la distància és evident en la concentració de contaminants perquè com més a prop més exposició i conseqüentment concentracions més altes, tot i que les situacions de vent fort propicien la dispersió de l'olor així com el seu transport lluny de la instal·lació i per tant en aquest cas les concentracions d'olors ambientals són més elevades en punts més allunyats que no pas en condicions més normals.

Així, l'exposició i la vulnerabilitat de l'àrea receptora són dos aspectes clau a l'hora d'avaluar l'impacte de les molèsties per olors. La distància, el tipus de zona (residencial, industrial, turística, recreativa, etc.), l'hora del dia, etc. determinen la susceptibilitat o la sensibilitat de la població davant de les molèsties per olors.



Val a dir que també s'ha tingut en compte l'efecte de les condicions orogràfiques locals a l'hora de comprendre el grau de dispersió dels contaminants per a cadascun dels escenaris d'emissions i meteorològics considerats. D'aquesta manera s'ha introduït en el model un MDT (Model Digital del Terreny) corresponent a la zona d'estudi i al seu entorn territorial.

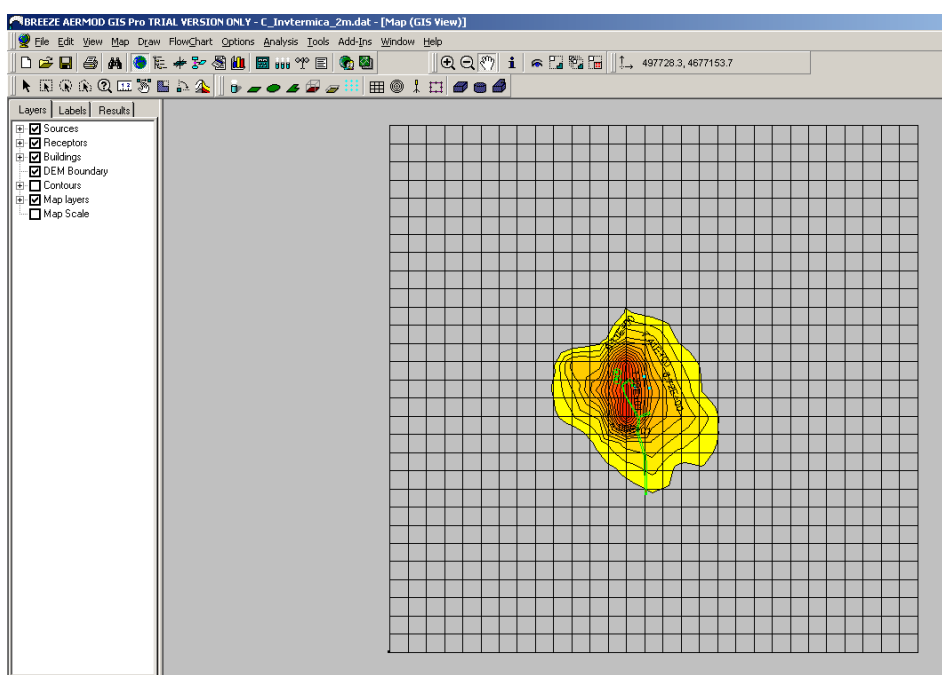


4.2. DESCRIPCIÓ I EXECUCIÓ DE LA SORTIDA DEL MODEL

El model AERMOD de dispersió atmosfèrica realitza una estimació teòrica de la immissió d'olors a l'àrea receptora.

Amb l'aplicació d'aquest model s'obtenen mapes de concentracions d'immissió a l'entorn de la finca industrial Fricafor, i s'expressen en uoE/m^3 . La unitat d'olor (uoE) és la quantitat de substància –o barreja de substàncies–, olorant present en un metre cúbic de gas olorós.

El resultat és un mapa d'olors que representa les corbes isodores de concentració d'olor, és a dir, línies de contorn que uneixen punts amb la mateixa freqüència d'ocurrència per a concentracions mitjanes horàries per metre cúbic (uoE/m^3) en un determinat percentil, en aquest cas el 98 (veure apartat següent).



Amb aquests mapes s'identifiquen les zones on la concentració d'olors excedeix els criteris d'impacte considerats com a acceptables (veure apartat 4.3).

Percentil 98

El percentil és un paràmetre estàndard àmpliament utilitzat per determinar les molèsties per mala olor, i es defineix com el límit de la zona geogràfica on se sobrepassa un determinat llindar d'olor durant un cert percentatge de temps.

Concretament, els resultats de la modelització s'expressa amb el P98 (percentil 98) de les concentracions mesurades o $C_{98, 1 \text{ hora}}$. Per exemple, una àrea delimitada per la isodora $C_{98, 1 \text{ hora}} = 8 \text{ ouE/m}^3$, significa que en el 98% de les hores de l'any la concentració màxima mitjana horària d'olor és de 8 ouE/m^3 . En el mateix sentit interpretatiu, l'àrea continguda per aquest percentil entre les línies de contorn 3 i 5 ouE/m^3 significa que la concentració mitjana horària no superarà les 5 unitats d'olor durant el 98% de les hores de l'any (8760 hores), mentre que sí les superaran el 2% de les hores (175).

L'associació entre aquest percentil 98 amb les molèsties per olors en un entorn proper a l'activitat generadora de contaminació odorífera ha estat determinat mitjançant estudis epidemiològics de dosi-efecte, realitzats especialment a Holanda, on la matèria ambiental relacionada amb la contaminació atmosfèrica per olors està molt treballada i ha madurat substancialment al llarg dels anys.

4.3. MARC DE REFERÈNCIA DELS NIVELLS D'IMMISSIÓ D'OLORS

4.3.1. MARC LEGAL DE PROTECCIÓ EN FRONT DE LA CONTAMINACIÓ ODORÍFERA

Les olors constitueixen un factor de contaminació recollit a la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric, i el Tribunal Europeu de Drets Humans i la jurisprudència contenciosa administrativa han declarat que la contaminació per olors pot arribar a afectar en determinats supòsits el dret a la intimitat domiciliària de les persones.

Actualment no hi ha cap legislació específica en matèria de contaminació ambiental per olors ni a l'Estat espanyol ni a Catalunya. Sí que n'hi ha a diferents països europeus.

A continuació es destaquen dos marcs legals –en vigor o en projecte– que serveixen o poden servir en els àmbits territorials corresponents a l'hora de valorar la compatibilitat d'activitats i instal·lacions susceptibles de generar molèsties per olors en entorns vulnerables a la contaminació atmosfèrica:

1. **A escala internacional**, existeixen diferents marcs legislatius nacionals en vigència dirigits a regular el problema de la contaminació odorífera, com a Holanda, Alemanya i Anglaterra. Una de les legislacions més desenvolupades en aquest camp ambiental és l'holandesa (com a resultat d'un esforç conjunt recollit en el *Netherlands Emissions Guidelines for Air* i que es remunta a principis dels anys noranta entre l'administració pública i la indústria). Aquest reglament obliga a prendre mesures correctores per part de les instal·lacions generadores d'olors sempre que la població estigui exposada a uns determinats nivells de concentració de contaminants.
2. **A escala més local**, com a referent territorial més proper i com a marc legal aplicable un cop s'aprovi, existeix l'esborrany d'*Avantprojecte de Llei contra la contaminació odorífera* que ha elaborat la Direcció General de Qualitat Ambiental, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya. Val a dir que en el seu preàmbul recull l'aclariment que la relació entre olor i molèstia percebuda és complexa de definir perquè hi conflueixen un munt de factors diversos, entre els quals n'hi ha de subjectius, més difícils d'avaluar, com el

caràcter agradable o desagradable de l'olor (to hedònic), la sensibilitat de cada persona o la vulnerabilitat de l'entorn on és percebuda.

És una llei en fase preparatòria i té una vocació especialment preventiva sobre les activitats potencialment generadores de contaminació odorífera, i per això es fixen uns valors objectiu d'immissió d'olor a assolir a les àrees més vulnerables a l'olor i que, per tant, requereixen més protecció contra l'olor, com són les àrees residencials.

L'annex 1 d'aquest avantprojecte de Llei inclou els escorxadors i les instal·lacions de processament de la carn com a activitats i pràctiques subjectes a la seva aplicació normativa, ja que formen part (1) del grup A, relatives a activitats incloses als annexos de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció ambiental de l'Administració ambiental segons Decret 143/2003, de 10 de juny (l'avantprojecte és anterior a l'entrada en vigor de la Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats), i també formen part (2) del grup B com els sistemes de sanejament de les aigües residuals (EDAR).

Aquest esborrany de llei es remunta a l'any 2005, desenvolupa els marcs legals existents fora de l'àmbit estatal, i des de llavors millora el document a partir d'introduir noves eines d'avaluació d'olors i realitza campanyes de mesures d'olor per comprovar i adaptar l'adequació dels marcs legals vigents d'altres països a les realitats del territori.

4.3.2. ESTABLIMENT DE VALORS LÍMIT D'IMMISSIÓ D'OLORS

Els factors més importants a l'hora d'avaluar els límits i les molèsties per olors d'una determinada activitat són el període i la freqüència d'exposició, la intensitat i la percepció d'olor.

D'acord amb l'apartat anterior, continuació es concreten quins són els valors límit que no es poden sobrepassar per garantir la protecció de les persones en front de l'impacte de les olors en els territoris corresponents.

1. La legislació holandesa relativa a la contaminació per olors estableix la isodora $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ com a valor guia a l'hora de prendre mesures correctores per tal de no afectar el benestar de les persones exposades a aquestes concentracions d'olor.

Per a la indústria agroalimentària, de manera genèrica pels olors procedents d'activitats ramaderes el criteri indicatiu d'impacte segons el reglament de Molèstia per Olors i Ramaderia es fixa en $C_{98, 1 \text{ hora}} = 8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (VROM, 2006).

Més concretament, dins del sector de la indústria càrnia, s'estableixen diferents nivells de molèstia segons quin sigui l'àmbit d'activitat. En aquest sentit es distingeixen els següents nivells límit d'immissió en zones urbanitzades:

Activitat	Valor objectiu d'immissió d'olor (percentil 98 de les mitjanes horàries)
Escorxador	1,5 uo _E /m ³
Processament de la carn	2,5 uo _E /m ³

2. L'annex 3 de l'*Avantprojecte de Llei contra la contaminació odorífera* conté els valors objectiu de referència d'immissió d'olor aplicables en zones residencials de les àrees d'afectació per tipus d'activitat. La normativa proposada fixa diferents valors límit i guia que no s'han de superar.

Es parlarà d'episodis de contaminació odorífera quan la immissió d'olor superi els valors límit, és a dir, quan la concentració d'olor a l'aire ambient del barri de Les Forques sigui superior als següents valors objectiu d'immissió o límits de percepció d'olor:

Activitat	Valor objectiu d'immissió d'olor (percentil 98 de les mitjanes horàries)
Escorxador	3 uo _E /m ³
Processament de la carn	5 uo _E /m ³

Aquests nivells de referència existents, doncs, serveixen per interpretar la magnitud i la perillositat dels nivells d'immissió d'olor simulats pel model de dispersió. D'aquesta manera es podrà comprovar si els valors d'immissió d'olors són acceptables i si el barri de Les Forques contigu a l'activitat generadora d'olors està exposada a nivells tolerables o no de contaminació odorífera i fins a quin punt pot admetre més concentració de males olors.

Criteri de compatibilitat

L'activitat d'escorxador i d'especejament de canals de Fricafor serà compatible amb el seu entorn residencial si els valors d'olor en immissió que genera la indústria —calculats a partir de la modelització (veure apartat 5.2)— són inferiors als valors límit d'immissió establerts concretament en l'avantprojecte de la futura llei catalana contra la contaminació odorífera, la qual pot esdevenir a curt-mig termini el marc legal de referència a Catalunya.

El compliment d'aquests nivells objectiu de qualitat de l'aire han de servir per acceptar, condicionar o no admetre algunes activitats i instal·lacions al territori d'acord amb el grau d'impacte de molèsties per olors que poden produir en les àrees receptores vulnerables. En definitiva, aquest reglament establirà les condicions legals per a l'obtenció dels permisos mediambientals que regularan les emissions a l'aire.

L'apartat següent mostra els resultats de la compatibilitat de l'activitat industrial al barri de les Forques de Vilafant segons el grau de contaminació odorífera estimada per la modelització de la difusió d'olors.

5**RESULTATS DE L'ANÀLISI DE CONCENTRACIÓ D'OLORS**

5. RESULTATS DE L'ANÀLISI DE CONCENTRACIÓ D'OLORS

5.1. ESTABLIMENT D'ESCENARIS DE CONCENTRACIÓ D'OLORS

Aquest estudi d'avaluació de l'impacte per olors al barri de Les Forques crea diferents escenaris de concentració d'olors d'acord amb:

- (1) la quantitat d'emissions associada a una determinada intensitat productiva de la indústria.
- (2) la dispersió dels contaminants segons si les situacions meteorològiques són més o menys adverses.

D'aquesta manera es coneixerà el grau d'exposició de l'àrea residencial a les molèsties d'olors procedents de l'activitat d'escorxador i especejament de Fricafor per a diferents situacions productives i meteorològiques. A partir d'aquí es pot valorar la perillositat de l'activitat en termes de contaminació odorífera per a determinades situacions i es poden prendre mesures de protecció de la població contra les males olors quan es projecta una superació dels valors límit d'immissió que són de referència.

5.1.1. ESCENARIS D'EMISSIONS D'OLORS

Aquest estudi té en compte l'escenari de les emissions associades a les fonts generadores d'olor de l'activitat d'acord amb la màxima capacitat productiva que admet la modificació puntual de planejament urbanístic.

ESCENARI URBANÍSTIC DE LA MÀXIMA CAPACITAT PRODUCTIVA

Consideració de l'assoliment de la màxima capacitat productiva que admet la proposta urbanística de la modificació del Pla General que actualment es troba en tràmit d'aprovació.

- a. Especejament de porcs: 1750 canals/dia
- b. Sacrifici i especejament de vedells: 40 caps de bestiar/dia

5.1.2. ESCENARIS ATMOSFÈRICS

L'atmosfera no és passiva envers les substàncies contaminants que s'hi alliberen, sinó que disposa de mecanismes per difondre, dispersar i eliminar els contaminants, tot i que la seva capacitat és sempre limitada.

La dispersió de les olors, el transport dels compostos olorosos i per tant també la seva concentració atmosfèrica està subjecta a diferents factors, i el més influent és la meteorologia, és a dir, l'estat de l'atmosfera durant l'emissió dels gasos.

L'execució del model demostra que la forma i la intensitat del plomall de concentració d'olors té una sensibilitat molt alta respecte (1) les característiques del flux d'emissions (més o menys quantitat, tipus, altura, localització, i densitat), i especialment amb relació a (2) les condicions atmosfèriques del moment de l'emissió (temperatura ambient, capa de barreja, classe d'estabilitat atmosfèrica, direcció i velocitat del vent, humitat relativa, radiació solar, etc.). Hi ha tota una sèrie de situacions meteorològiques que són més o menys adverses per a la qualitat de l'aire, en aquest cas en matèria odorífera.

A continuació s'especifiquen els diferents escenaris atmosfèrics que s'han tingut en compte en aquest estudi.

ESCENARI A. ESCENARI METEOROLÒGIC MIG

Abans d'entrar en l'anàlisi de situacions meteorològiques específiques que permeten identificar episodis potencialment crítics de dispersió i transport de les males olors, s'explora un escenari mig del comportament del plomall d'olor de l'activitat de Fricafor que considera el conjunt de les condicions meteorològiques que s'han succeït al llarg d'un període de cinc anys (2010-2014), on s'inclouen tot tipus de situacions atmosfèriques adverses o més favorables per a la dispersió de les olors. Per exemple, pel que fa al vent, que és un dels condicionants atmosfèrics més determinants, es considera la rosa de vents (freqüència, la direcció i la velocitat mitjana) per a tot el període de cinc anys.

D'altra banda, tot seguit es detallen els diferents patrons meteorològics que es repeteixen amb freqüència al sector de Vilafant al llarg de l'any i que tenen una incidència significativa en el grau de dispersió dels contaminants, i per tant són susceptibles de generar o també de minimitzar episodis de molèsties per males olors.

ESCENARIS B. SITUACIONS AMB ADVECCIÓ DE NORD

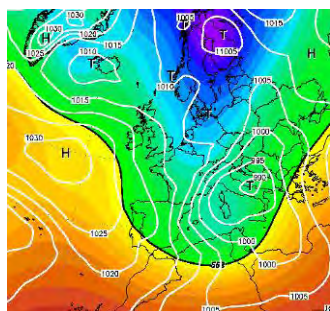
Descripció

En la dispersió dels contaminants i per tant també en el nivell de les concentracions d'immissió hi intervenen la turbulència atmosfèrica que facilita la barreja entre aire contaminat i no contaminat així com la força i la direcció del vent. Si el vent és abundant o turbulent la contaminació se'n va o es barreja i per tant es dispersa. El vent dilueix i dispersa ràpidament els contaminants a l'àrea circumdant dels focus emissors d'olors.

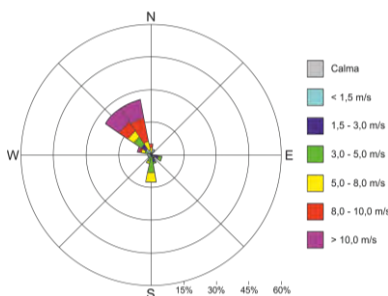
A continuació es detallen tres situacions meteorològiques de vents de component nord que són propícies per a la dispersió de les males olors, i d'acord amb la intensitat, la durada i la freqüència del vent, exposen més o menys les àrees receptores a sotavent del focus emissor, en aquest cas l'àrea residencial de Les Forques. El comportament del plomall d'olors varia segons el tipus d'episodi de vent.

Concretament es consideren tres situacions meteorològiques habituals a la zona geogràfica objecte d'estudi:

B.a. Episodi curt de tramuntana intensa. Del 13 al 17 de març de 2013



Mapa sinòptic

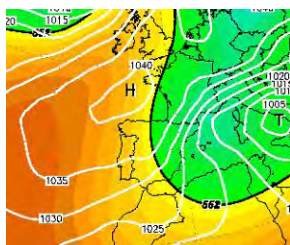


Rosa dels vents

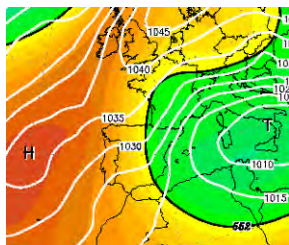
B.b. Episodi llarg de tramuntana d'intensitat mitjana forta i amb cops molt forts. Del 2 al 17 de febrer de 2012

Mapes sinòptics

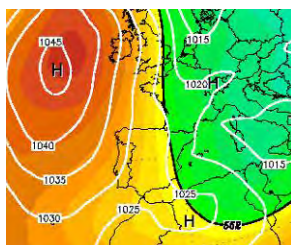
Dia 4



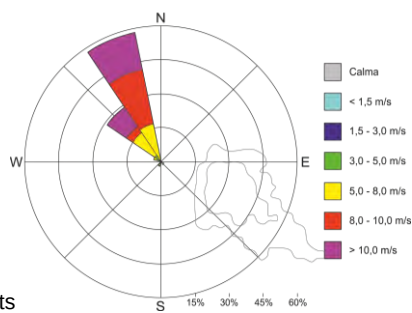
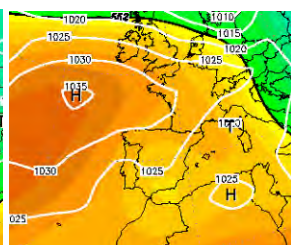
Dia 7



Dia 14



Dia 17



Rosa dels vents

B.c. Episodi llarg de tramuntana d'intensitat mitjana moderada i amb cops forts. Del 16al 25 de desembre de 2011

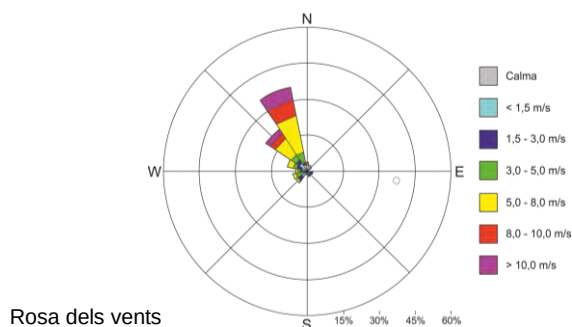
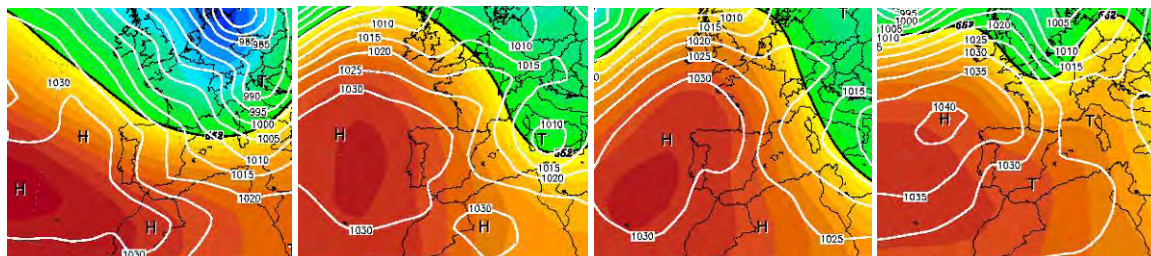
Mapes sinòptics

Dia 17

Dia 21

Dia 22

Dia 24



ESCENARI C. SITUACIÓ ANTICICLÒNICA D'INVERSIÓ TÈRMICA

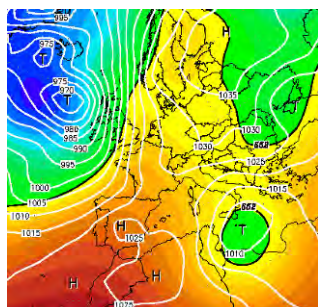
Descripció

La situació atmosfèrica més desfavorable per a la dispersió dels contaminants i per tant aquella que influeix més en la concentració i persistència de les olors és la d'estabilitat atmosfèrica, d'altres pressions, especialment configurada per un anticicló hivernal i associada a vents encalmats, sense núvols, elevat refredament nocturn, baixa turbulència i inversions tèrmiques. La capa de barreja atmosfèrica és molt baixa i per tant la possibilitat de concentració de contaminants és més elevada.

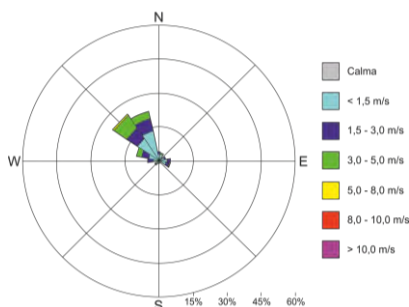
Així doncs, l'estabilitat atmosfèrica és un dels factors determinants en la dispersió dels contaminants. Quan l'aire és inestable, s'afavoreix la dispersió vertical dels contaminants. Quan les capes d'aire són més càlides en altitud que a prop del terra (inversions de temperatura), l'aire és estable i la contaminació atmosfèrica pot ser més notòria. Existeix una estreta interrelació entre les formes que adopta el plomall d'olor que s'emet a certa alçada sobre el terra i el gradient vertical de temperatura present a la capa límit, que és indicatiu de l'estabilitat existent a diferents altures.

Concretament es considera el següent escenari meteorològic:

C. Situació de calmes amb anticicló hivernal persistent. Del 16 al 24 de gener de 2010



Mapa sinòptic



Rosa dels vents

ESCENARI D. SITUACIÓ DE PANTÀ BAROMÈTRIC

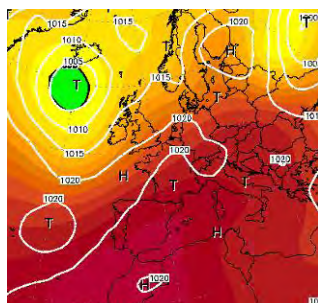
Descripció

El segon tipus de vent més freqüent a aquest sector de la plana empordanesa és el vent tèrmic de la marinada, que es forma per la diferència de temperatura entre l'aire superficial del terra i del mar, especialment contrastada durant l'època més càlida de l'any, entre els mesos de juny i d'agost. La formació d'aquests vents en règim de brises es formen sobretot durant les situacions de pantà baromètric, amb poc gradient de pressió atmosfèrica i per tant sense vents sinòptics.

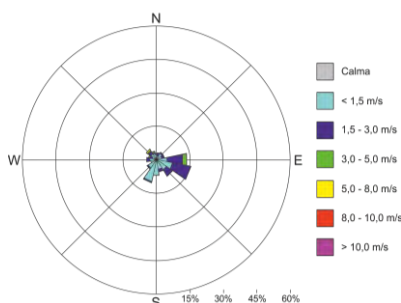
Aquests vent de component est-sud-est poden desplaçar les males olors a sotavent d'aquest flux amb més o menys intensitat segons la força de la brisa marina i per tant exposen més o menys les àrees receptores del nord i oest de la indústria càrnia.

Concretament es considera el següent escenari meteorològic:

D. Situació d'estabilitat amb vents predominants en règim de marinada. Juliol de 2012



Mapa sinòptic



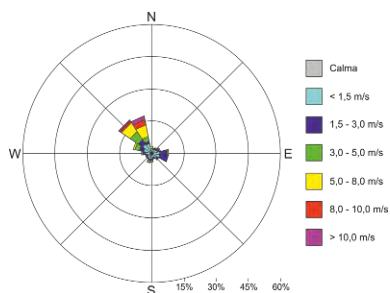
Rosa dels vents

5.2. INTERPRETACIÓ DELS RESULTATS DELS DIFERENTS ESCENARIS

Aquest apartat conté els resultats del model de difusió d'olors mitjançant els mapes que representen la concentració d'olor a l'entorn dels focus emissors, identificant les zones receptores sensibles on les concentracions de contaminants superen els criteris d'impacte que són considerats com a acceptables. Concretament es mostren els valors d'immissió corresponents al percentil 98, i se senyalen els nivells objectiu (isodora 5 uo_E/m^3) de qualitat de l'aire que serveixen de referència per valorar el grau d'exposició del barri de Les Forques a la contaminació odorífera derivada de les fonts generadores d'olor de l'activitat industrial.

ESCENARI A. ESCENARI METEOROLÒGIC MIG

De l'1 de gener de 2010 al 31 de desembre de 2014



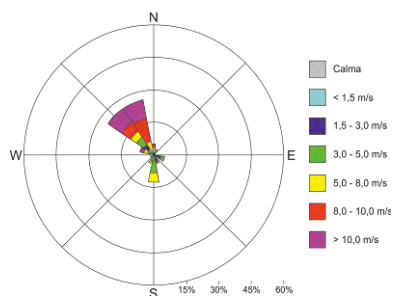
Escenari d'immissió d'olors que representa el comportament del plomall d'olors d'acord amb els diferents tipus de situacions meteorològiques que s'han succeït al llarg del període 2010-2014. El règim dominant de vents és la tramuntana (N-NO), el vent més freqüent i intens a la plana de l'Empordà.

La màxima concentració d'olors es produeix dins de la instal·lació industrial on hi ha els focus emissors dels compostos odorífers. El nivell objectiu d'immissió per a activitats de processament de la carn és de $5 \text{ UO}_E/\text{m}^3$ (segons l'Avantprojecte de Llei contra la contaminació odorífera). En aquest marc de valoració de la qualitat de l'aire, dins del barri de Les Forques aquest valor se supera a la façana d'habitatges de la Ronda dels Pirineus, mentre que el parc infantil del costat, a la cruïlla amb el C/ de la Mare de Déu del Mont, en queda fora. En general l'àrea residencial no supera els nivells acceptables de concentració d'olors o no hi arriba el plomall.



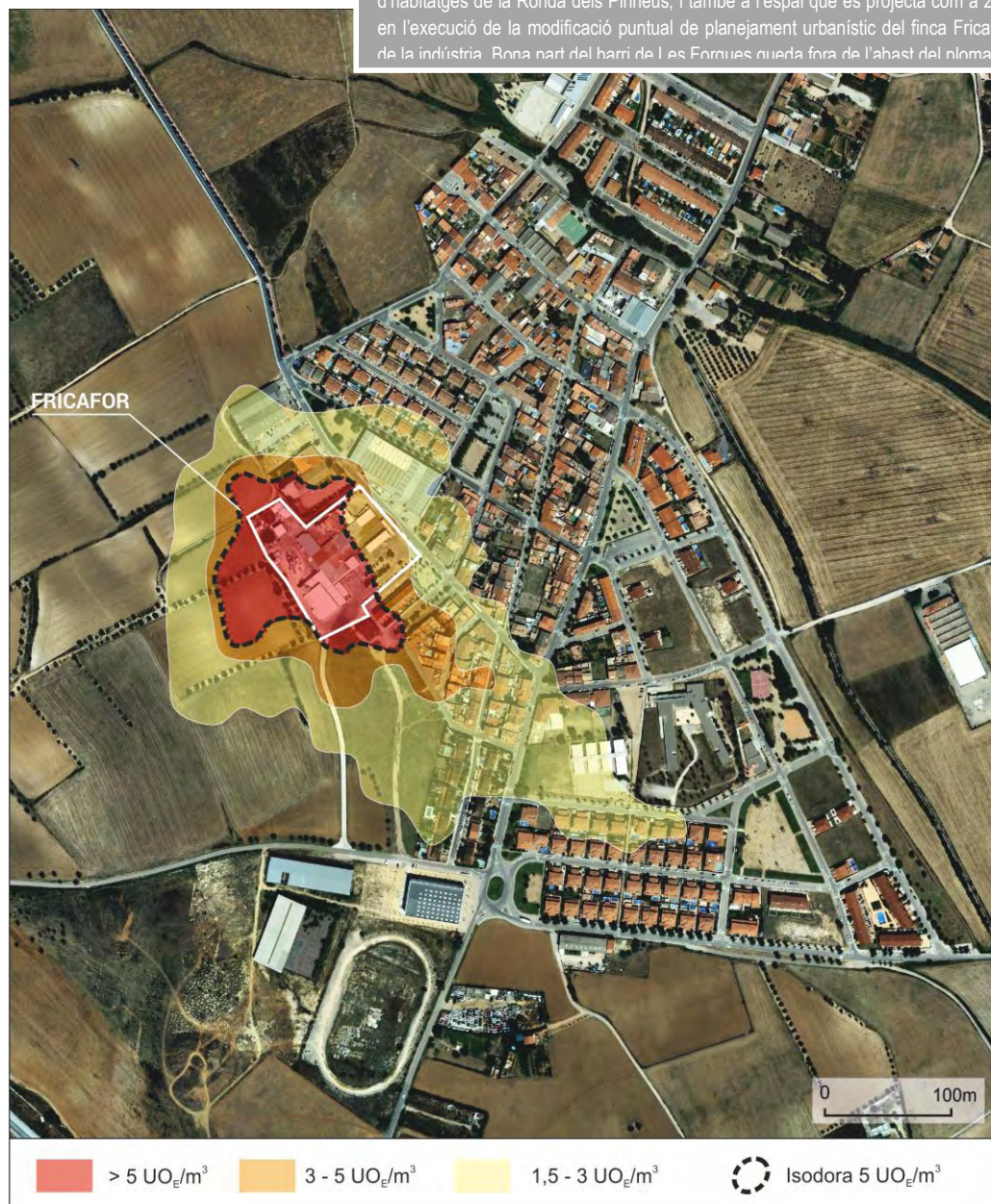
ESCENARIS B. SITUACIONS AMB ADVECCIÓ DE NORD

Escenari Ba. Episodi curt de tramuntana intensa. *Del 13 al 17 de març de 2013*



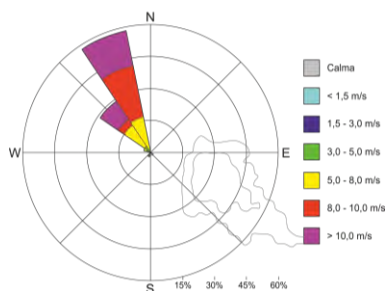
Escenari d'immissió d'olors que representa el comportament del plomall d'olors d'acord amb una situació meteorològica de nord que es repeteix amb freqüència a la plana de l'Empordà. Es tracta d'un episodi curt de vent (de tres a cinc dies), amb velocitats mitjanes moderades i ràfegues màximes fortes.

La màxima concentració d'olors es produeix dins de la instal·lació industrial on hi ha els focus emissors dels compostos odorífers, i també assoleix la zona no urbanitzada. El nivell objectiu d'immissió per a activitats de processament de la carn és de $5 \text{ UO}_E/\text{m}^3$ (segons l'Avantprojecte de Llei contra la contaminació odorífera). Dins de l'àrea residencial de Les Forques aquest valor de molèsties per olors se supera lleugerament a la façana d'habitatges de la Ronda dels Pirineus, i també a l'espai que es projecta com a zona verda en l'execució de la modificació puntual de planejament urbanístic del finca Fricafor, al sud de la indústria. Bona part del barri de Les Forques queda fora de l'abast del plomall d'olors.



Escenari B.b. Episodi més llarg de tramuntana d'intensitat forta i amb cops molt forts.

Del 2 al 17 de febrer de 2012



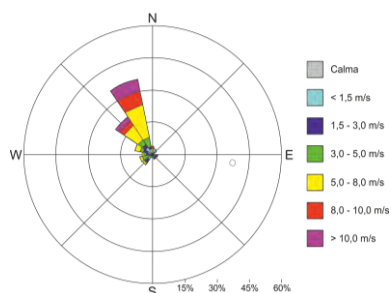
Escenari d'immissió d'olors que representa el comportament del plomall d'olors d'acord amb una situació meteorològica de nord que es repeteix amb freqüència a la plana de l'Empordà. Es tracta d'un episodi llarg de vent (de nou a quinze dies), amb velocitats mitjanes de moderada a forta i amb ràfegues màximes molt fortes.

La màxima concentració d'olors es produeix únicament dins de la instal·lació industrial al voltant dels focus emissors, i més concretament de l'EDAR, una font de contaminació difusa i a poca alçada. El nivell objectiu d'immissió per a activitats de processament de la carn és de $5 \text{ UO}_e/\text{m}^3$ (segons l'Avantprojecte de Llei contra la contaminació odorífera). En aquest sentit, tota l'àrea residencial de Les Forques queda fora d'aquests valors de molèsties per olor, i més concretament el plomall d'olors no queda representat perquè el fort vent de seguida dispersa els contaminants odorífers un cop s'emeten des de les diferents fonts, especialment les puntuals i situades a més alçada (sales d'espeneïament).



Escenari B.c. Episodi llarg de tramuntana d'intensitat mitjana moderada i amb cops forts.

Del 16 al 25 de desembre de 2011



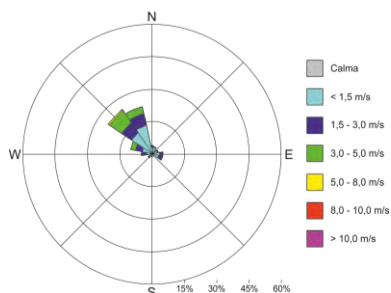
Escenari d'immissió d'olors que representa el comportament del plomall d'olors d'acord amb una situació meteorològica de nord que es repeteix amb freqüència a la plana de l'Empordà. Es tracta d'un episodi llarg de vent (de nou a quinze dies), amb velocitats mitjanes moderades i amb ràfegues màximes fortes.

La concentració més alta d'olors es produeix pràcticament dins de la instal·lació industrial i arriba a una petita part de la finca de la indústria Amat, al nord de Fricafor. El nivell objectiu d'immissió per a activitats de processament de la carn és de $5 \text{ UO}_E/\text{m}^3$ (segons l'Avantprojecte de Llei contra la contaminació odorífera). Tota l'àrea residencial de Les Forques se situa fora d'aquests valors de molèsties per olor, i més concretament el plomall d'olors es restringeix al costat est dels carrers de Mare de Déu del Mont i de Santa Llogaia fins arribar a la carretera de Vilafant. Aquest plomall es dispersa cap al sud-est de l'àrea receptora, en el sentit favorable dels vents del nord-nord-est, que afavoreixen un desplaçament de les olors sense presentar nivells elevats de concentració.



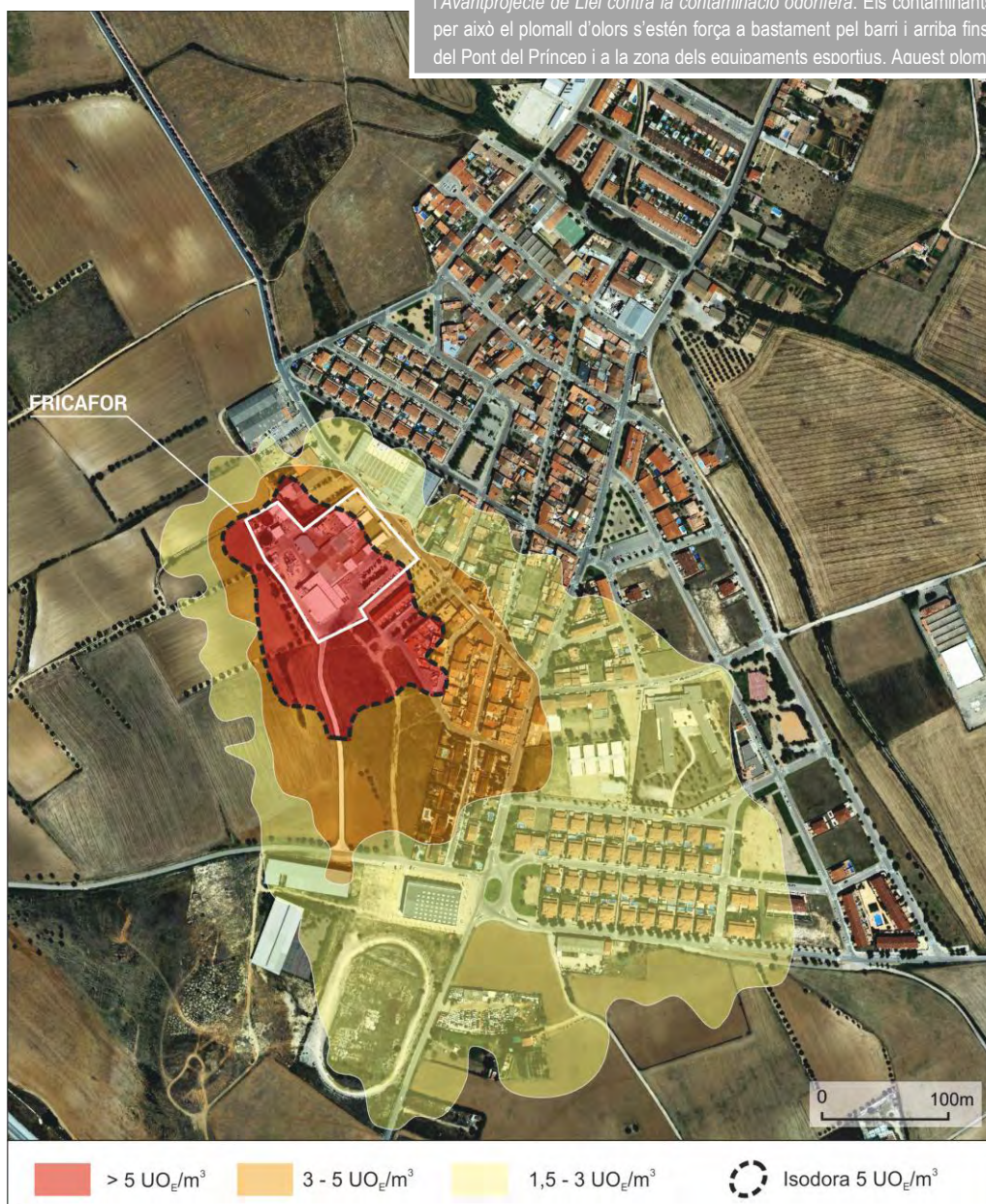
ESCENARI C. SITUACIÓ ANTICICLÒNICA D'INVERSIÓ TÈRMICA

Del 16 al 24 de gener de 2010



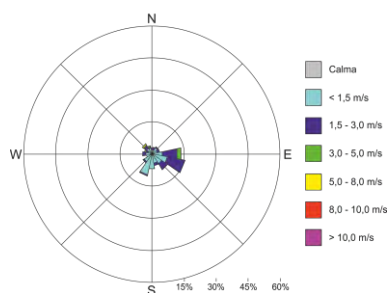
Escenari d'emissió d'olors que representa el comportament del plomall d'olors d'acord amb una situació meteorològica d'inversió tèrmica, de més estancament de l'aire, més estabilitat atmosfèrica i menor capacitat de dispersió dels contaminants. Es tracta d'unes condicions atmosfèriques que es repeteixen sovint a les nits anticiclòniques d'hivern, especialment al mes de gener, quan el refredament nocturn és notori a l'interior de la comarca de l'Alt Empordà.

La màxima concentració d'olors es produeix dins del recinte emissor i es manté elevada al sud de la indústria, abraça una part de la trama residencial de Les Forques i també al sector nord de l'àmbit urbanístic SUP 1 n°14 Ponent de les Forques-A. En tota aquesta àrea se superen els nivells límit acceptables de contaminació odorífera ($5 \text{ UO}_E/\text{m}^3$) segons l'Avantprojecte de Llei contra la contaminació odorífera. Els contaminants es dispersen poc i per això el plomall d'olors s'estén força a bastament pel barri i arriba fins a la zona industrial del Pont del Príncep i a la zona dels equipaments esportius. Aquest plomall pren una direcció



ESCENARI D. SITUACIÓ DE PANTÀ BAROMÈTRIC

Juliol de 2012



Escenari d'immissió d'olors que representa el comportament del plomall d'olors d'acord amb una situació meteorològica dominada pels vents en règim de marineda durant les hores centrals del dia. Es tracta d'una situació que es repeteix molts dies a l'època càlida de l'any, i especialment al juliol, quan la diferència de la temperatura de l'aigua del mar i del terra és més accentuada. Aquest vents solen ser fluxets dins d'aquest àmbit de la plana i empenyen les olors en sentit sud-nord, però la capacitat de dispersió és més aviat petita.

Les zones de major concentració d'olors és amplia, favorable a la procedència dels vents del sud-sud-est, i el plomall s'estén únicament per la meitat oest del barri de Les Forques. Una part de les cases unifamiliars compreses entre els carrers del Canigó, de Lleida i la Ronda dels Pirineus presenten uns nivells d'immissió que superen els valors límit de referència ($5 \text{ UO}_e/\text{m}^3$). A l'estiu la vulnerabilitat social a les molèsties per olors també és més elevada perquè augmenta l'exposició de la gent a les olors ja que la població acostuma a fer més activitats al carrer (parcs, passeig, etc.).



6

CONCLUSIONS

6. CONCLUSIONS

De context i de potencial d'ús de l'estudi

Aquest estudi és un document annex que acompanya l'Informe de Sostenibilitat Ambiental de la *modificació núm.13 del Pla General de Vilafant a l'àmbit de la finca Fricafor*, i per tant la seva motivació es dona en un marc urbanístic. Això justifica que **l'escenari d'emissions d'olors que s'ha escollit per aquest estudi d'impacte per emissions odoríferes és el que es correspon amb la capacitat màxima productiva que estableix la proposta de modificació puntual del planejament urbanístic de Vilafant (150 Tn/dia com a limitació per a la sala d'especejament i 50 Tn/dia per a l'activitat d'escorxador)**. En aquest sentit, si es vol conèixer el detall de l'impacte odorífer de diferents graus d'intensitat productiva de la indústria Fricafor, sempre dins de les limitacions del planejament urbanístic, caldrà generar diferents escenaris productius en el marc de l'Estudi d'Impacte Ambiental del projecte de l'activitat a l'hora d'obtenir l'autorització ambiental.

Aquest estudi pretén conèixer les concentracions d'olors produïdes en l'entorn residencial del barri de Les Forques per part de l'activitat d'escorxador que hi confronta, i es calculen mitjançant l'**aplicació d'un model de dispersió atmosfèrica** que permet estimar com es poden propagar les olors produïdes per la indústria i així determinar el grau de molèstia que es pot esperar a l'entorn de la mateixa. D'aquesta manera es valora si aquests nivells de concentració d'olors són tolerables pel benestar de la població i permet prendre decisions sobre estratègies d'acció, especialment de caràcter preventiu i de control.

Així doncs, l'estudi valora l'**impacte odorífer** que Fricafor pot tenir sobre l'àrea receptora de Les Forques si la indústria desenvolupa la capacitat màxima productiva que admet el planejament urbanístic, i a més a més serveix per definir una sèrie de **mesures de protecció** davant de la problemàtica ambiental de les males olors.

De resultats

El **mapa d'olors** esdevé una bona eina per conèixer l'escala i la magnitud de la problemàtica actual i futura d'olors, identifica les principals zones d'impacte, i permet dissenyar programes d'actuacions per tal de minimitzar o reduir aquest risc d'afectació en les zones on es generen o es poden generar més molèsties.

Els resultats cartogràfics de l'aplicació del model matemàtic de dispersió atmosfèrica representen l'abast de la concentració d'olors al voltant dels focus emissors, identificant així les zones on els nivells d'immissió simulats superen els valors considerats com a acceptables per a la població i que per tant generen impactes sobre una àrea residencial i uns espais especialment vulnerables a la contaminació odorífera (habitatges, parc infantil, etc.).

L'impacte a nivell d'olors de la majoria d'activitats susceptibles d'emetre emissions oloroses depèn bàsicament dels següents factors:

- La tipologia d'activitat i el tipus i quantitat de substàncies oloroses que emet.
- Les condicions meteorològiques adverses per a la dispersió d'olors.
- L'efecte de la topografia de la zona.

- La proximitat a les instal·lacions generadores d'olors i la vulnerabilitat de l'àrea receptora a les males olors.

En aquest sentit, en primer terme, la indústria Fricafor desenvolupa una activitat susceptible de generar emissions de males olors. En segon terme, la plana de l'Empordà se situa en una àrea climàtica on sovintegen episodis meteorològics favorables i adversos a la dispersió i concentració d'olors. En tercer terme, l'orografia de la zona, de relleu planer, incideix en aquestes capacitats habitualment favorables de major dispersió, i finalment, l'àrea receptora és residencial i, per tant, altament vulnerable a les molèsties per olors. A més a més la seva exposició és directa perquè confronta directament amb el recinte de la indústria.

L'exercici de modelització porta inherent una anàlisi de sensibilitat del model als diferents paràmetres d'immissió d'olors que, juntament amb dades i observacions reals, serveix per valorar la representativitat i la fiabilitat dels resultats.

El **càlcul teòric de les emissions d'olors** per a cadascun dels focus generadors d'olors demostra que el procés continu de tractament de les aigües residuals és el més contaminant del conjunt de la instal·lació industrial en termes odorífers, una mica per sobre del doble de la resta de fonts emissores.

D'altra banda, l'aplicació del model demostra que **existeix una elevada correlació entre (1) les condicions meteorològiques durant les emissions d'olors i (2) els nivells de concentració d'olors a l'àrea receptora**. Més concretament, es dona una estreta interrelació entre les formes que adopta el plomall de contaminants que emeten els focus a certa alçada sobre el terra i el gradient vertical de temperatura present a la capa límit de l'atmosfera, que és indicatiu de l'estabilitat atmosfèrica existent a diferents altures. A més a més, la direcció, la freqüència i la força del vent són determinants en la dispersió i la concentració d'olors. Un vent de tramuntana amb velocitats mitjanes fortes i ràfegues molt fortes i freqüents és capaç de fer desaparèixer el plomall en els moments d'emissió de les olors. Mentrestant, una situació de vents no tan forts ajuden a desplaçar el plomall a sotavent de la tramuntana i, per tant, cap al sector sud-est del barri de Les Forques.

L'apartat 5.2 d'aquest estudi detalla els resultats de les concentracions d'olors per a cadascun dels sis escenaris meteorològics simulats. En la majoria de casos, els nivells d'immissió no superen la isodora 5 uo_E/m^3 , que és considerat el nivell límit màxim tolerable d'immissió de presència en l'atmosfera per tal de no generar impactes sobre la població.

Per a l'escenari meteorològic mig pel període 2010-2014 aquest nivell màxim acceptable només se supera a la façana d'habitatge que confronten amb la indústria a la Ronda dels Pirineus. Aquest conjunt d'habitatges també s'inclou dins del contorn dels nivells límit d'immissió acceptables en la situació atmosfèrica d'inversió tèrmica, i només parcialment en el seu extrem oest durant una situació de tramuntana de pocs dies amb ràfegues mitjanes moderades i cops màxims forts.

Finalment, en situacions de brises marines febles, a l'estiu, l'àrea receptora del barri de Les Forques més exposada a nivells moderadament alts de concentració d'olors és la seva part nord, i comprèn una part del grup de cases unifamiliars situades entre els carrers del Canigó, de Lleida i de la Ronda dels Pirineus.

De propostes

Per **minimitzar la contaminació atmosfèrica** és necessari, per una banda, el control de les emissions atmosfèriques (nivells d'emissió) i, per l'altra, el control i la vigilància de la presència dels contaminants a l'aire en diferents punts receptors (nivells d'immissió).

Davant dels resultats pels diferents escenaris contemplats en l'exercici de modelització, és convenient tenir en compte tota una sèrie d'actuacions que ajudaran a reduir o eliminar el risc de molèsties per olors. Aquestes mesures i d'altres seran recollides i especialment ateses per part de l'Estudi d'Impacte Ambiental que acompanyarà el projecte de l'activitat a l'hora d'obtenir l'autorització ambiental:

Mesures de seguiment i control de les immissions

- Contrastar els resultats modelats amb mesures olfactomètriques de camp o amb enquestes/queixes, així com entrar en el detall de les situacions atmosfèriques en què les molèsties per olors són més significatives, poc percebudes o inexistents. La seva utilitat consisteix, d'una banda, en la determinació de l'impacte real de les emissions de la indústria a l'entorn immediat i, per altra, a verificar i validar la informació obtinguda des de les modelitzacions de dispersió, així com verificar i ponderar l'oportunitat de les queixes de pudor.
- Disposar d'un model de registre sistemàtic de queixes per part de l'Ajuntament, on es puguin anotar informacions diverses que poden ajudar amb posterioritat a la resolució de problemàtiques d'olors.
- Ampliar l'exercici de prognosi de l'impacte per olors mitjançant la ponderació de la contribució de les diferents fonts a l'emissió global, o la simulació dels efectes de diferents escenaris d'actuació o d'operació per tal de reduir l'impacte de les emissions d'olor.

Mesures genèriques sobre les emissions de l'activitat.

- Sempre que sigui possible, es confinaran o es vehicularan les emissions dels diferents punts generadors de substàncies odoríferes cap a sistemes de reducció de les emissions on es tractaran de manera més adequada segons les característiques d'aquestes substàncies.
- Quan sigui viable, per a la programació i realització d'operacions associades a l'emissió de productes que puguin generar episodis de contaminació odorífera, s'escolliran aquells períodes de temps en què les condicions meteorològiques afavoreixin la màxima dispersió de contaminants i el mínim impacte sobre l'entorn.
- En el caso d'haver de tractar l'aire contaminat, i en funció de la seva composició i concentració, existeixen diferents mètodes que es poden aplicar separatament o de manera combinada (filtre biològic, plaques absorbents, etc.).

Mesures específiques sobre les emissions de l'activitat.

- Seguir amb el compliment del pla de neteja i desinfecció de l'empresa (quadres, vehicles, sales d'activitat, etc.) per minimitzar l'emissió de substàncies odoríferes.
- Optimització del funcionament dels equips de la instal·lació de l'EDAR per garantir una correcta qualitat de l'aigua depurada i per tant una minimització de la generació de quantitats evitables d'olor derivades de reaccions anòxiques.

L'estació depuradora d'aigües residuals és el principal focus emissor de males olors dins del recinte de l'activitat.

- Valoració de l'efectivitat dels conductes d'evacuació de gasos odorífers, especialment pel que fa a l'alçada de les xemeneies i la velocitat de sortida de gasos.
- En compliment de la normativa aplicable de subproductes animals, els teixits animals seran retirats diàriament per empreses autoritzades per tal d'evitar els processos de putrefacció de la carn.
- Els dipòsits de restes animals es trobaran en bon estat d'ús, i seran hermètics i estancs per evitar que hi entri l'aigua de la pluja i es dispersin les olors.
- El canvi de ruta urbana dels camions carregats de bestiar a l'hora d'accedir a la indústria (des de la zona d'equipaments esportius) ha reduït substancialment la immissió d'olors a l'àrea residencial.
- Els vehicles de transport de bestiar han de complir uns horaris establerts per a la descàrrega, en franges horàries de menor vulnerabilitat social, i s'han de reduir els temps d'espera dels animals dins dels camions i també de l'establació.

Girona, a maig de 2015

Joan Solà
Geòleg (UAB)
Màster Enginyeria i Gestió Ambiental (UPC)

Juanma López López
Llicenciat en Ciències Ambientals (UdG)
Màster en Tecnologies de la Informació
Geogràfica (UAB)

Carles Bayés Bruñol
Llicenciat en Geografia (UdG)